

SPIS TREŚCI	STRONA
1. WSTĘP	4
2. CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI W MIEŚCIE	9
2.1 STREFA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
2.1.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta	9
2.1.2 System przyrodniczy miasta	12
2.1.3 struktura własnościowa gruntów i budynków	13
2.1.4 Komunikacja	14
2.1.5 Komunalna infrastruktura techniczna	15
2.1.6 Przestrzenie publiczne	15
2.1.7 strefa ochrony konserwatorskiej – uwarunkowania historyczne	16
2.1.8 Strefa ochrony konserwatorskiej	19
2.1.9 Zasoby rekreacyjno-turystyczne i możliwość rozwoju turystyki	24
2.1.10 Identyfikacja problemów	27
2.2 SFERA GOSPODARCZA	28
2.2.1 Struktura działalności gospodarczej prowadzonej w granicach administracyjnych miasta	28
2.2.2 Sektory działalności gospodarczej wg PKD	29
2.2.3 Podstawowe branże gospodarki w mieście	32
2.2.4 największe zakłady działające na terenie miasta i gminy Głogówek	32
2.2.5 Uwarunkowania budżetowe realizacji zadań objętych LPR	32
2.2.6 Identyfikacja problemów	34
2.3 SFERA SPOŁECZNA	35
2.3.1 Struktura demograficzna	35
2.3.2 określenie specyficznych grup społecznych wymagających szczególnego wsparcia w ramach LPR	36
2.3.3 Poziom zatrudnienia i stopa bezrobocia	36
2.3.4 Struktura wykształcenia mieszkańców	37
2.3.5 Dostęp do infrastruktury społecznej	37
2.3.6 Aktywność mieszkańców	39
2.3.7 Formy wsparcia przedsiębiorczości	39
2.3.8 Bezpieczeństwo	40
2.3.9 Stan zasobów mieszkaniowych	41
2.3.10 Działalność organizacji pozarządowych	41
2.3.11 Identyfikacja problemów	41
3. POWIĄZANIA IDEI REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI I	43

STRATEGICZNYMI	
3.1 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO	43
3.2 REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO NA LATA 2007-2013	43
3.3 PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁ LUDZKI	44
3.4 STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POGRANICZA POLSKO-CZESKIEGO SYNTEZA DOKUMENTÓW KRAJOWYCH	44
3.5 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO	45
3.6 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA	45
3.7 STRATEGIA ROZWOJU POWITU PRUDNICKIEGO	47
3.8 STRATEGIA ROZWOJU GMINY	47
3.9 PLAN ROZWOJU TURYSTYKI TRANSGRANICZNEJ W GMINIE GŁOGÓWEK	48
4. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	49
4.1 OKRES REALIZACJI LPR	49
4.2 PRZESŁANKI WYBIRU OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ CELE REWITALIZACJI MIASTA	49
4.3 OBSZARY REWITALIZACJI	51
4.4 OPIS ZASTOSOWANEJ METODOLOGII	53
4.5 METODOLOGIA WSKAŹNIKOWA WYZNACZENIA OBSZARÓW REWITALIZACJI	53
4.6 GRAFICZNE PRZEDSTAWIENIE OBSZARÓW REWITALIZACJI	54
4.7 OPIS POSZCZEGÓNYCH OBSZARÓW REWITALIZACJI	55
4.8 PLAN FINANSOWY I HIERARCHIZACJA ZADAŃ	70
4.9 SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY LPR	74
4.10 SYSTEM WDRAŻANIA LPR	74
4.11 SYSTEM KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ LPR	77
4.12 STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	79
ZAŁĄCZNIKI:	
1. TABELA WSKAŹNIKÓW DOT. MIESZKALNICTWA 2. MAPA GŁOGÓWKA 3. MAPA OBSZARU 4. PROGNOZA DŁUGU 5. ZREALIZOWANE PROJEKTY 6. ANKIETA DOT. KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 7. WZÓR SPRAWOZDANIA Z MONITORINGU	

1. WSTĘP

Obowiązująca definicja rewitalizacji obejmuje przedsięwzięcia odnoszące się do kompleksowych akcji podejmowanych na wyznaczonych obszarach, wiążących działania polegające na remontach, modernizacji, rewaloryzacji obiektów i przestrzeni z działaniami zmierzającymi do ożywienia społeczno-gospodarczego. Pojęcie rewitalizacji jest zazwyczaj tożsame z odbudową, renowacją, przywróceniem stanu pierwotnego lub minimum stanu używalności jakiegoś obiektu lub terenu. Zakres działań przewidzianych dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego został ujęty w Priorytecie VI Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego. Celem priorytetu jest rozwój społeczno-gospodarczy obszarów miejskich oraz poprawa warunków życia mieszkańców miast. Niniejszy dokument stanowi aktualizację opracowanego w 2005 r. Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Głogówka na lata 2004-2006 oraz na lata 2007-2013. Aktualizacja ta jest wymuszona nowymi wytycznymi zgodnymi z unijnym okresem programowania na lata 2007-2013 oraz zmianami, które na przestrzeni ostatnich trzech lat zaszły w obszarze objętym rewitalizacją.

Zgodnie z definicją rewitalizacji kwalifikujący się beneficjenci¹ będą podejmować działania o charakterze inwestycyjnym, które w połączeniu z aprobowanymi przez mieszkańców obszaru programami społecznymi sprawią, że objęty rewitalizacją teren, traktowany nie jako nieruchomość, ale obszar kumulujący problemy społeczno-gospodarcze, poskutkuje:

- 1. renowacją obszarów i obiektów będących pod ochroną konserwatorską (zabytki, przyroda)**
- 2. ożywieniem gospodarczym tych obszarów**
- 3. niwelacją lub ograniczeniem problemów i kwestii społecznych istniejących na danym obszarze**

Narzędziem, które ma uzasadnić i usprawnić przeprowadzenie odpowiednich przedsięwzięć jest Lokalny Program Rewitalizacji (LPR). Program będzie zawierał analizę

¹ Beneficjenci Priorytetu 6 RPO WO

1. Jednostki samorządu terytorialnego lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania jednostek samorządu terytorialnego;
2. Związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego;
3. Szkoły wyższe;
4. Podmioty (w tym spółki prawa handlowego), wykonujące usługi publiczne, w których większość udziałów lub akcji posiada województwo opolskie, powiat, gmina, miasto, związek międzygminny lub Skarb Państwa;
5. Podmioty wybrane w trybie przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wykonujące usługi publiczne w obszarze objętym wsparciem w ramach działania na podstawie odrębnej, obowiązującej umowy, zawartej z jednostką samorządu terytorialnego (również na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego);
6. Pozostałe jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych;
7. Organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje, prowadzące statutową działalność non profit w obszarze objętym wsparciem w ramach działania;
8. Kościoły, związki wyznaniowe.
9. Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

problemów społecznych, ekonomiczno-gospodarczych oraz zagospodarowania przestrzennego. W programie zostały przewidziane zadania o charakterze inwestycyjnym, wynikające z identyfikacji problemów ograniczających potencjał miasta i jego mieszkańców, które przywrócą mu funkcję rzeczywistego ośrodka rozwoju lokalnego, pobudzą gospodarczo lokalne środowisko oraz wzmocnią aktywność społeczną. Zakładamy, że definicja rewitalizacji, która stałą się podstawą opracowania niniejszego dokumentu rozumiana jest,

jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych na zdegradowanych obszarach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych.

Celem niniejszego dokumentu jest stworzenie formalnych możliwości pozyskania środków z funduszy Unii Europejskiej, mogących w istotny sposób wpłynąć na poprawę poziomu życia w mieście. Istotą planowanego procesu rewitalizacji jest rozpoczęcie wieloletnich kompleksowych działań technicznych, społecznych i ekonomicznych prowadzących do przygotowania terenu celem uruchomienia nowej działalności gospodarczej, podniesienia jego atrakcyjności inwestycyjnej oraz zainicjowanie i rozwój nowej działalności wytwórczej i usługowej, opartej na najlepszych dostępnych technologiach i praktykach. Działania te pozwolą na stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców oraz przyczynią się do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej miasta.

Wymiernym efektem (wskaźnikiem) zrealizowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest zmiana wizerunku wskazanego obszaru, a tym samym wpłynięcie, czy nawet wymuszenie uruchomienia procesów rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. W efekcie w ramach Programu będzie się dążyć do przyspieszenia wzrostu gospodarczego, propagowania przedsiębiorczości, rozwoju lokalnego zatrudnienia, podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz ludności. Działania podejmowane w ramach Programu przyczynią się do poprawy sytuacji ekonomicznej mieszkańców miasta, odbudowy więzi społecznych na wyznaczonych obszarach problemowych i przywrócenia ładu przestrzennego.

Działania rewitalizujące prowadzone będą w trzech, powiązanych ze sobą wymiarach: przestrzennym, społecznym i gospodarczym.

Wymiar przestrzenny zakłada:

1. ochronę zasobów kulturowych i przyrodniczych
2. rehabilitację przestrzeni publicznej
3. rozdzielenie funkcji przemysłowych od mieszkaniowych i rekreacyjnych
4. podejmowanie działań w obszarze infrastruktury, w tym komunalnej i energetycznej

Wymiar społeczny:

1. kształtowanie przestrzeni i zabudowy w sposób ułatwiający mieszkańcom wzajemną komunikację i kooperację oraz skutkujący wzrostem bezpieczeństwa.
2. zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowego zaopatrzenia i usług bytowych oraz poprawa dostępności do istniejących usług.

Wymiar gospodarczy:

1. inwestycje w infrastrukturę obiektów pełniących funkcje gospodarcze, szkoleniowe, edukacyjne, turystyczne, kulturowe, społeczne
2. poprawa warunków wzrostu zatrudnienia na tych obszarach

3. przygotowanie terenów pod realizację nowych inwestycji gospodarczych (w tym kompleksowe uzbrojenie terenu, czy wyburzanie starych obiektów)
4. przygotowanie istniejących obiektów na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej

Z definicji rewitalizacji wynika, że działania przewidziane w jej zakresie muszą dotyczyć obszaru uznanego za zdegradowany. Jest to zazwyczaj ta część miasta, w której mają miejsce zaległości w działalności remontowo – modernizacyjnej obiektów kubaturowych, zły stan infrastruktury komunalnej, niedostatki w zakresie usług publicznych. Ważnym czynnikiem świadczącym o degradacji danego obszaru miasta są podwyższone objawy patologii społecznych, takich jak alkoholizm, narkomania, przestępczość. Przedstawiona w niniejszym Programie diagnoza stanu terenu wyznaczonego do rewitalizacji, jak i charakterystyka sytuacji społeczno-gospodarczej miasta upoważnia do przyjęcia tezy, iż podjęcie realizacji zadań programu będzie stanowić przede wszystkim czynnik sprawczy pobudzenia gospodarczego miasta. W przypadku Głogówka cele rewitalizacji określa historia tego miasta, sposób jego zagospodarowania oraz przyjęty przez lokalne władze kierunek rozwoju gospodarczego, związany z wykorzystaniem walorów historycznych i zabytkowych miasta. Właściwą ocenę tego potencjału dają lokalne dokumenty o charakterze strategicznym:

Plan rozwoju Gminy Głogówek

Strategia Rozwoju Gminy Głogówek

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Głogówek na lata 2004-2013

Plan rozwoju turystyki transgranicznej w Gminie Głogówek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek

Lokalny Program Rewitalizacji może być realizowany w ramach wydzielonych obszarów wymagających szczególnych działań rewitalizacyjnych oraz poprzez zgłaszane projekty. Program, przyjęty uchwałą rady miejskiej, wdraża Gmina Głogówek, reprezentowana przez Burmistrza Głogówka. Realizacja zadań pod względem merytorycznym i finansowym powierzona zostanie Referatowi Inwestycyjnemu, Drogownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Głogówku.

Projekty objęte programem mogą zawierać:

- a) tworzenie warunków lokalowych i infrastruktury dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym dla podniesienia kwalifikacji mieszkańców terenów zagrożonych. Szczególnie istotne będą projekty mające znaczenie dla rozwoju gospodarczego;
- b) zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem;
- c) renowację zabudowy budynków, w tym obiektów infrastruktury społecznej;
- d) renowację budynków o wartości architektonicznej i o znaczeniu historycznym;
- e) poprawę ruchu kołowego, pieszego i estetyki przestrzeni publicznej;
- f) przebudowę i/lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych

Rodzaje kwalifikujących się projektów:

1. Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast z przeznaczeniem na funkcje publiczne, takie jak: place, ulice, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parki, skwery, zieleńce, aleje, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne.

2. Uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, tj. w szczególności: placów, ulic, parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw, terenów sportowych, zbiorników wodnych.
3. Porządkowanie historycznych centrów miast w strefach ochrony konserwatorskiej poprzez odtworzenie, przebudowę lub uzupełnienie zabudowy (w tym także rozbiórki obiektów dysharmonizujących), wraz z nadaniem powyższym obiektom funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych lub kulturowych.
4. Roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej w celu przystosowania ich do pełnienia funkcji gospodarczych, szkoleniowych, edukacyjnych, turystycznych, kulturowych, społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem.
5. Prace restauratorskie i konserwatorskie budynków ujętych w rejestrze zabytków oraz budynków o potwierdzonej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym (ujęte w ewidencji zabytków), w tym ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne lub kulturalne, przyczyniające się do tworzenia miejsc pracy.
6. Tworzenie stref bezpieczeństwa w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym: budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego.
7. Wymiana lub modernizacja zdegradowanej infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych, w zakresie:
 - infrastruktury drogowej (drogi gminne, powiatowe, ulice prowadzące do dzielnic mieszkalnych, drogi osiedlowe, skrzyżowania łączące różne rodzaje dróg oraz małe obiekty inżynierskie, chodniki, przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe, parkingi, oświetlenie);
 - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej lub energetycznej; jedynie gdy są realizowane łącznie z jednym z rodzajów projektów wymienionych w pkt od 1 do 6.
8. Inwestycje bezpośrednio w tkankę mieszkaniową dotyczące renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj.:
 - odnowienie zewnętrznych elementów strukturalnych budynku (dachy, fasady, okna i drzwi w fasadzie, zewnętrzne/wewnętrzne klatki schodowe i korytarze, windy);
 - działania w zakresie oszczędności energetycznej; instalacje techniczne budynku.

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji jest programem rewitalizacji w rozumieniu zapisów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 oraz „Wytycznych w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1 „Rewitalizacja obszarów miejskich” i stanowi podstawę do ubiegania się o środki finansowe z funduszy europejskich. Beneficjenci działania załącza do wniosku o wsparcie potwierdzenie Burmistrza Głogówka o zgodności projektu z zapisami LPR.

Punktem wyjścia prac nad aktualizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji była aktualizacja diagnozy istniejącego stanu miasta i miejskiej społeczności, zidentyfikowanie obszarów problemowych. W oparciu o zebrane dane dotyczące sfery przestrzennej, budowlano-technicznej, społecznej i ekonomicznej zbilansowano korzystne i niekorzystne cechy miasta oraz zidentyfikowano atuty i bariery rozwoju w zakresie problematyki rewitalizacji.

Analiza stanu istniejącego posłużyła do:

- oceny szans obszaru kryzysowego,
- określenia, jaka jego część powinna podlegać rewitalizacji,
- wyznaczenia zadań.

Do analizy wykorzystano informacje pochodzące z publikowanych i niepublikowanych oraz pierwotnych i wtórnych materiałów źródłowych. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć: „Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogówek”, „Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Głogówek”, „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Głogówek”, Strategię Rozwoju Powiatu Prudnickiego, Program Konserwatorski i Użytkowy Obiektów Zabytkowego Obszaru Starego Miasta i jego Bliskiego Otoczenia, materiały statystyczne Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego i Głównego Urzędu Statystycznego, analizy Komisji Europejskiej (w zakresie tendencji w europejskim ruchu turystycznym).

Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi.

1. Art. 35 ust. 3 pkt 11 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658)
2. Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. Ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371/ z 27.12.2006 r.).
4. Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210/ z 31.07.2006 r.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych (projekt).
6. Rozporządzenie (WE) nr 1783/1999
7. Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008 r.
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami)
9. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

2. CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI W MIEŚCIE

2.1 STREFA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta

Powierzchnia miasta wynosi 2206 ha (22 km²). Miasto Głogówek położone jest w odległości około 45 km od Opola, 35 km od ważnego ośrodka miejskiego, jakim jest Kędzierzyn-Koźle, 25 km od Prudnika (w strefie oddziaływania tego miasta leży sam Głogówek) oraz ok. 20 km od innych miast Opolszczyzny: Krapkowic, Głubczyc i Białej. Głogówek wraz z gminami: Prudnik, Lubrza i Biała tworzy Powiat Prudnicki. Miasto Głogówek zamieszkuje 5 764 osób (stan na 31 grudnia 2006 r.). Średnia gęstość zaludnienia w mieście wynosi 262 osób na 1 km². Głogówek jest doskonale powiązany komunikacyjnie z miastami Dolnego Śląska i Aglomeracji Śląskiej. Bliskość granicy z Czechami wpływa na rozwój kontaktów międzynarodowych.

Na zabudowę przestrzenną Głogówka zasadniczy wpływ miały warunki geomorfologiczne oraz istniejące w tym rejonie wcześniej szlaki komunikacyjne i handlowe. Te parametry wyznaczyły lokalizację wczesnośredniowiecznej piastowskiej warowni, wokół której budować zaczęła się wieś, a później miasto.

Struktura przestrzenna dzisiejszego Głogówka jest odwzorowaniem zespolenia organizmów osiedleńczych o różnych planach. Zasadnicze składowe owego zespolenia to układ średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z zamkiem i zabudowa przedmieść - Oracze Duże i Małe, o układzie przestrzennym ulicówki placowej i owalnicy, przedmieścia Kozielskiego, Winiary i Wodnego o układzie ulicowym i osiedla Głogowiec, powstałym jako folwark, obecnie z zabudową robotniczo-rolniczą o układzie ulicowym.

Osią obrotu tego układu przestrzennego była jednak średniowieczna warownia wzniesiona miejscu w naturalnych walorach obronnych. To jej lokalizacja zdeterminowana miejscowymi warunkami geomorfologicznymi i istniejącymi dużo wcześniej w tym rejonie szlakami komunikacyjnymi i handlowymi wyznaczyła obszar późniejszego miasta opisanego owalną linią umocnień i obwarowań, w skład których pierwotnie wchodziły mury obronne i fosy. W dzisiejszym Głogówku konstrukcje te zachowane są przede wszystkim o strony północno-wschodniej (mury przy Bramie Zamkowej), oraz mury od południowo-zachodniej strony miasta. Poza rejonem umocnionym pozostawał park zamkowy, usytuowany po północnej stronie murów. Nie zachowały się umocnienia typu bastionowego widoczne jeszcze na panoramach z 1636 i 1735 roku.

Koncepcja planowania miasta nie miała jednolitego charakteru, choć wykazuje planowość w parcelacji terenu, z tendencją do utrzymania symetrii w układzie elementów planu miasta. Osią kompozycyjną terenu jest historyczny trakt handlowo-komunikacyjny wiodący z północy na południe (z Opola i Krapkowic w kierunku na Głubczycę i Prudnik).

Opisany na planie zbliżonym do prostokąta jest głogówecki rynek zlokalizowany asymetrycznie wobec reszty obszaru miasta. Lokalizacja rynku i rozplanowanie wykazuje następującą logikę:

- osie symetrii miasta pokrywają się z północną i wschodnią pierzeją rynku, a punkt ich przecięcia znajduje się w jego północno-wschodnim narożu.

- długość obszaru miasta jest czterokrotnie większa od długości rynku, jego zaś szerokość jest czterokrotnie mniejsza od szerokości miasta.

Miasto w swoim południowo-zachodnim segmencie podzielone jest na bloki zabudowy o kształcie zbliżonym do układu szachownicowego. Rozplanowanie północno-wschodniej części miasta podporządkowane jest wytyczeniu drogi wjazdowej do miasta od ulicy Zamkowej (płn.-wsch.). Na wschód od tej trasy, teren podzielony jest ulicami równoległymi do ulicy Zamkowej. Zachodnie naroża rynku zajęte są przez budowle sakralne (kościół parafialny p.w. św. Błażeja i kościół oraz klasztor oo. Franciszkanów). Na zachód od ulicy Zamkowej usytuowany jest również Zamek.

Najstarsze XIX-wieczne działki mają wpisane są w prostokąt, a ich zabudowę reprezentują budynki murowane, neoklasycystyczne kryte ceramiczną dachówką i tynkiem. Taka koncepcja planistyczna mimo pewnej asymetrii w lokalizacji rynku dowodzi planowej parcelacji terenu z tendencją do zachowania symetrii w lokalizacji innych elementów zabudowy (lokalizacja obiektów sakralnych w zachodnich narożach rynku). Przyłączone do miasta w XIX w. przedmieścia zachodnie Oracze i wschodnie Winiary, o równoległych do siebie osiach, swoje przestrzenne ukształtowanie wywodzą z osad ogrodniczych. W pełni zachował się także układ przestrzenny Oraczy Dużych i Małych, o parcelach prostopadłych do ulic Oracze Duże i Podgórznej.



Źródło: www.glogowek.pl (mapa w rozmiarze A4 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu)

Koniec XIX i początki XX, jak również zabudowa powstała po wojnie nie przyniosły zasadniczych zmian w układzie przestrzennym Głogówka. Nowe zakłady przemysłowe i osiedla lokalizowane były w dość znacznej odległości o centrum miasta.

Obecnie Głogówek jest centrum rozwoju lokalnego dla miejscowości gminy oraz ośrodkiem handlowo-usługowym i administracyjnym dla subobszaru. Współczesna strefa funkcjonalności miasta wiąże się z jego historią. Naturalną kolejną rzeczą, miasto na zewnątrz słynie przede wszystkim z oryginalnej zabytkowej zabudowy, taka też jest oś jego rozwoju przyjęta we wszystkich strategicznych dokumentach. Miasto dzieli się na dwie strefy: śródmieście oraz jego otoczenie.

Śródmieście Głogówka wyznaczają granice dawnej linii obrony – ulice Piotra Skargi, Kościuszki, Pasternak, Piastowska i wzdłuż potoku Młynówka, obejmujące właściwe centrum miasta, mury obronne z bramami, park, kościół parafialny, kościół i klasztor franciszkanów, zamek.

Obszar ten stanowi zabytkowy układ urbanistyczny, wyjątkowy w skali regionu i ze względu na swoją bezcenną wartość historyczną podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. **Obszar śródmieścia obejmuje ulice: Spółdzielczą, Szkolną, K. Miarki, Staszica, Rynek, Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wodną, Zamkową, Ligonia, Kopernika,**

Kościelną, Słowackiego, Kołłątaja i Reja. W śródmieściu przeważającą funkcję stanowią podmioty gospodarcze związane z handlem i usługami (przede wszystkim gastronomią) oraz obiekty – atrakcje turystyczne miasta. Otoczenie śródmieścia pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową, oświatową (szkoły) i rekreacyjną (kąpielisko).

Obowiązującym w kraju dokumentem prawnym regulującym zasady planowania przestrzennego w Polsce jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami). Ustawa ta zaopatrzona jest w szereg rozporządzeń wykonawczych oraz odnosi się do szeregu ustaw szczególnych.

Ustawa określa:

- zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej;
- zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania;
- zakres i sposób działania organów planowania przestrzennego;
- reguluje proces sporządzania dokumentacji planistycznej i tryb uchwalania planów.

Za główne cele i zadania planowania przestrzennego w Polsce uznaje się utrzymanie ładu przestrzennego i respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem:

- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

Planowanie przestrzenne obejmuje zadania i czynności, z których główne to:

- ustalanie przeznaczenia terenu;
- rozmieszczanie inwestycji celu publicznego;
- określanie sposobów zagospodarowania oraz warunków i standardów urbanistycznych zabudowy terenu;
- kształtowanie sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości;
- ochrona interesu prawnego osób trzecich;
- ocena i określanie wpływu planowanych zamierzeń inwestycyjnych na środowisko;
- ustanawianie zasad gospodarowania zasobami naturalnymi;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w procesie planowania.

Ze względu na swoją bezcenną wartość historyczną, część obszaru miasta podlega ochronie konserwatorskiej (strefa A), co oznacza ścisłą ochronę konserwatorską zabytkowego układu urbanistycznego.

W Głogówku strefę A wyznaczają granice dawnej linii obrony – ulice Piotra Skargi, Kościuszki, Pasternak, Piastowska i wzdłuż potoku Młynówka – obejmując:

- zachowany średniowieczny układ przestrzenny miasta z historyczną siecią ulic, rynkiem, zarysem bloków i wewnętrznym podziałem własnościowym
- częściowo zachowane mury obronne z jedną bramą wjazdową (Zamkowa) i basztą więzienną

- park założony w XVII wieku na miejscu fortyfikacji ziemnych, usytuowany na stoku wzniesienia na dwóch kondygnacjach
- zachowane najważniejsze elementy układu przestrzennego i dominanty wysokościowe (kościół parafialny, dom wikarych, kościół i klasztor Franciszkanów, zamek górny i dolny, ratusz, baszta więzienna, brama zamkowa, fragment murów obronnych).

2.1.2 System przyrodniczy miasta

Tereny zielone

Głogówek leży nad prawym brzegiem rzeki Osobłogi, lewobrzeżnego dopływu Odry. Osobłoga jest największym powierzchniowym ciekim tego terenu i ma zasadniczy wpływ na kształtowanie się stosunków wodnych terenu gminy. Rzeka wpływa do gminy Głogówek z terenu Czech. Jej długość wynosi 29 km. W samym mieście nie ma większych zbiorników wodnych. Tereny zielone miasta, to – prócz parku zamkowego – zieleńce miejskie oraz zielone tereny osiedlowe.

Dwupoziomowy park zamkowy, o powierzchni blisko 17 ha, został założony przez Jana Jerzego II von Oppersdorff. Kolejny ordynat znacznie powiększył park, uatrakcyjnił o ścieżki spacerowe, altanki, grotty, wodotryski, stawy i uczynił go przestrzenią rekreacyjno-użytkową. Obecny kształt parku zawdzięczamy wysiłkom IX ordynata - Edwarda Jerzego von Oppersdorff i jego wnuka Jerzego który wprowadził do parku egzotyczne gatunki drzew i krzewów – daglezje, modrzewie kanadyjskie, platany, cypryśniki. Dodatkowym walorem parku jest morfologia terenu – jego część górną na której posadowiony jest zamek okala stroma skarpa z fragmentami murów miejskich, część dolna to rozległe łąki, stawy, alejki spacerowe. W zachodniej części parku zachowała się oranżeria z początków XX w. Nieopodal oranżerii rzeźba św. Nepomucena fundacji Mikołaja Trzęsigłowskiego.

Granice parku w ogólnych zarysach nie uległy zmianom od pierwotnego posadowienia parku, które są wyznaczone przez zabytkowe mury miejskie, kanał Młynówka oraz nowe ogrodzenia wykonane w linii przebiegu ogrodzeń pierwotnych, równoległych do ulic: Piastowskiej i Pasternik. Granice parku uległy zmianie jedynie w północnej części, z której to wydzielony obszar na którym zlokalizowano oranżerię i dawne ogrodnictwo pałacowe. Układ dróg parkowych równie pozostał dobrze zachowany i czytelny, zatarcu uległy jedynie pierwotne trasy alejek w części „A”, na górnym tarasie, gdzie wykonano szereg nowych przejść oraz korygowano przebieg starych. Całkowitemu przekształceniu uległy alejki przed oranżerią, gdzie wybudowano parkingi. Ponadto została wyremontowana nawierzchnia alejek w dolnej części parku. Większość budynków i budowli pochodzących sprzed XVIII wieku, zachowała się do czasów obecnych. Likwidacji uległy: domek stróża, obudowa źródła oraz drewniany mostek, natomiast w połowie XIX w. przebudowie uległa konstrukcja oranżerii, która została zamieniona z drewnianej na stalową. Nowe elementy architektoniczne wprowadzone do parku po 1945 roku to jedynie tablice ku czci poległych żołnierzy radzieckich na terenie byłego cmentarza, oraz tablice upamiętniające pobyt w zamku króla Jana Kazimierza oraz Ludwika van Beethovena, umiejscowione przed obecnym wejściem na zamek. W drzewostanie zachowała się duża część pierwotnych nasadzeń. Likwidacji uległy jedynie fragmenty drzewostanu w części parku, gdzie w 1945 roku założono dwa cmentarze wojenne. Po likwidacji cmentarzy w 1950 roku tereny te porosły samosiewami drzew, bądź też dokonano nowych, nieodpowiednich pod względem gatunkowym nasadzeń. Pierwotne układy kompozycyjne, które tworzyły: masywy drzewostanu na obrzeżach założenia, klomby, grupy drzew oraz singieltony na rozległych polanach parkowych są dobrze zachowane.

Wskutek przerw w pielęgnacji oraz w efekcie powodzi w lipcu 1997 roku, drzewostan parkowy ulega coraz szybszej degradacji. Wiele drzew choruje i zamiera bądź ulega powaleniu, zaś pozostałe rosną w bardzo silnym zwarcie, a gatunki podstawowe, tworzące pierwotne nasadzenia są wypierane przez liczne samosiewy, które zasłaniają i deformują charakterystyczne miejsca widokowe *(na podstawie opracowania „Inwentaryzacja zieleni wraz z opinią dendrologiczną i projektem gospodarki drzewostanem (Pracownia Projektowa „Park” w Opolu)*. W roku 2006 i 2007 w ramach dofinansowania z WFOŚiGW w Opolu zostały wykonane prace w zakresie poprawy stanu drzewostanu.

2.1.3 Struktura własnościowa gruntów i budynków

Grunty:

Własność	Miasto (ha)	Gmina (ha)	Łącznie (ha)	% w całości
Własność	1511	10119	11630	68,4
Ogrody działkowe	9	-	9	0,05
Agencja Własności Rolnej SP	196	2124	2320	13,64
Państwowy Fundusz Ziemi	12	58	70	0,41
Lasy Państwowe	44	477	521	3,05
Skarb Państwa	101	66	167	1,0
Grunty komunalne	189	54	243	1,4
Inne	2	20	22	0,13
Drogi, kolej i wody powierzchniowe	142	687	829	4,9
RSP	-	1174	1174	6,9
Powierzchnia wyrównawcza	-	21	21	0,12
Ogółem	2206	14800	17006	100,0

Dane: Główny Urząd Statystyczny (31 grudnia 2006)

Własność lokali mieszkalnych:

Właściciel	Liczba lokali mieszkalnych
Osoby fizyczne	1293
Gmina Głogówek	536
Spółdzielnie mieszkaniowe	306
Zakłady pracy	50
Inne	1
Ogółem	2186

Dane: Główny Urząd Statystyczny, 31 grudnia 2007 r.

Budynki - obszar Śródmieścia:

Nazwa ulicy	Liczba budynków razem	Liczba budynków jednorodzinnych	Liczba budynków wielorodzinnych
Spółdzielcza	13	8	5

Szkolna	8	0	8
K. Miarki	4	0	4
Staszica	8	0	8
Rynek	28	5	23
Mickiewicza	19	0	19
Dąbrowskiego	2	0	2
Wodna	6	0	6
Zamkowa	32	0	32
Ligonia	9	5	4
Kopernika	1	1	0
Kościelna	7	4	3
Słowackiego	7	4	3
Kołątaja	1	1	0
Reja	2	0	2

Dane: Urząd Miejski w Głogówku, 31 grudnia 2008 r.

Budynki będące własnością miasta (władza publiczna) oraz spółdzielni (podmiot działający w celach niezarobkowych), będące budynkami wielorodzinnymi charakteryzują się stanem infrastruktury odbiegającym od pożądanych standardów. Niekorzystna jest również struktura wieku mieszkań: większość budynków mieszkalnych wielorodzinnych (bez względu na rodzaj właściciela) wybudowanych przed 1989 rokiem znajduje się w obrębie śródmieści Głogówka. Widoczne inwestycje i remonty są przeprowadzane przede wszystkim w obiektach, będących własnością prywatną.

2.1.4 Komunikacja

Sieć dróg na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Przez miasto prowadzą:

- drogi krajowe relacji Kłodzko-Nysa-Głogówek-Koźle- oraz relacji Opole-Krapkowice-Głogówek-Głubczyce-granica państwa
- droga krajowa: nr 40 (ulice: Dworcowa, Plac Wolności, Skargi, Piastowska)
- droga wojewódzka nr 416 (ulice: Powstańców, Kościuszki, Chopina, Głubczycka)

Jakość dróg nie jest najgorsza – trwa systematyczne inwestowanie w poprawę ich jakości. Najgorszy jest standard ulic położonych w centrum miasta. Na terenie miasta nie ma miejsc uznanych, pod względem bezpieczeństwa ruchu, za szczególnie niebezpieczne, jedynie odcinek ulicy Piastowskiej (wjazd do Głogówka od strony Prudnika) jest traktowany jako potencjalne źródło kolizji – droga na zakręcie jest tak wąska, że nie ma możliwości, by dwa pojazdy przejechały obok siebie. Na terenie działania komisariatu policji w Głogówku w II półroczu 2007 r. odnotowano łącznie 47 zdarzeń drogowych, z czego 13 wypadków drogowych, w których rannych zostało 9 osób, a 1 zmarła. W tym okresie zostało zatrzymanych 58 nietrzeźwych kierujących pojazdami oraz 6 kierujących będących po użyciu alkoholu.

Miasto jest monitorowane z użyciem kamer w obrębie ulic: Rynek (strona zachodnia), ul. Zamkowa, wjazd na Rynek, Rynek (strona wschodnia), ul. Mickiewicza.

2.1.5 Komunalna infrastruktura techniczna

Głogówek jest w 100% zwodociągowany. Zmodernizowano stację uzdatniania wody, która ma znaczenie strategiczne i częściowo zasila niektóre wsie gminy (Rzepcze, Chudoba, Nowe Kotkowice, Biedzychowice i Stare Kotkowice).

W Głogówku działa oczyszczalnię ścieków, która w chwili obecnej obsługuje miasto oraz wsie: Dzierżysławice, Mochów i Raławice Śląskie, a docelowo będzie przyjmowała ścieki z terenu całej gminy. Miasto jest skanalizowane.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Głogówek należy do Zakładu Mienia Komunalnego w Głogówku, który wprowadził selektywną zbiórkę odpadów. Odpady z terenu gminy są dostarczane na wysypisko śmieci w Domaszkowicach k. Nysy.

Zmodernizowano na terenie miasta kotłownię węglową na ekologiczne zasilanie gazem. Modernizacją objęto kotłownię w budynkach komunalnych, spółdzielczych, instytucjach oświatowych i zakładach pracy. Miasto dobrze jest zaopatrzone w system gazowy i energii elektrycznej, gdzie występują duże rezerwy możliwości poboru. W mieście i na terenie gminy dobrze rozwinięta jest sieć telekomunikacyjna zarówno telefonii kablowej, jak i komórkowej. System telefonii kablowej wyposażony jest w stałe łącze internetowe DSL oraz Neostradę.

2.1.6 Przestrzenie publiczne

Na potrzeby niniejszego dokumentu przyjmujemy, że przestrzeń publiczna, to pewna przestrzeń geograficzna, która podlegając ingerencji ludzkiej (jednostek, grup i społeczności), a więc związana z efektami działalności antropogenicznej, kulturowej i społecznej stała się obszarem dostępnym każdemu, a dostępność ta nie jest związana z koniecznością ponoszenia jakichkolwiek kosztów: materialnych i niematerialnych (z wyłączeniem działań antyspołecznych, które są tożsame z naruszeniem prawa i egzekwowaniem przez prawo to określonych kar).

Po pierwsze, przykładami przestrzeni publicznych są: drogi i ulice, place miejskie, stale dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną, formy krajobrazu przyrodniczego stanowiące własność państwową lub gminną. Po drugie, przestrzeniami publicznymi mogą stać się czasowo przestrzenie budynków użyteczności publicznej, jak np. pasaż centrów handlowych, halle kinowe, dworcowe, hale targowe, muzealne lub inne miejsca udostępniane publicznie przez właściciela lub zarządcę w określonym czasie np. prywatne parkingi czy ogrodzone parki lub ogrody. W niniejszym opracowaniu zajmujemy się tym pierwszym zakresem.

Miasto funkcjonalnie podzielone jest dwa obszary: śródmieście objęte ścisłą ochroną konserwatorską oraz otoczenie śródmieścia, pełniące przede wszystkim funkcję mieszkaniową oraz rekreacyjną. Śródmieście to centrum usługowo-handlowe, z uzupełniającą funkcją administracyjną, z dominującym rynkiem, który pełni rolę parkingu, miejsca spotkań plenerowych (ławki, oświetlenie, fontanna). Komunikacja na rynku działa na zasadzie ronda, miejsca parkingowe ustalone zostały po obu stronach jezdni. W centralnym punkcie rynku stoi ratusz. Wokół rynku, w dolnych częściach kamienic prowadzona jest w większości działalność handlowa i usługowa. Nawierzchnia rynku jest w stanie bardzo dobrym, inwestycje w tym zakresie gmina prowadzi od kilku lat, tworząc w centrum miasta harmonijny układ komunikacyjny. Nawierzchnie ulic odchodzących od rynku są również systematycznie remontowane, jednak ze względu na wysoki koszt tych inwestycji, jest ich zdecydowanie za mało. Park zamkowy – miejsce, które potencjalnie mogłoby stanowić centrum lokalnej rekreacji, rozrywki kulturalnej oraz integracji społecznej wskutek przerw w pielęgnacji oraz w efekcie powodzi w lipcu 1997 roku ulega coraz szybszej degradacji.

Wiele drzew choruje i zamiera bądź ulega powaleniu, zaś pozostałe rosną w bardzo silnym zwarcu, a gatunki podstawowe, tworzące pierwotne nasadzenia są wypierane przez liczne samosiewy, które zasłaniają i deformują charakterystyczne miejsca widokowe. W roku 2006 i 2007 w ramach dofinansowania z WFOŚiGW w Opolu zostały wykonane prace w zakresie poprawy stanu drzewostanu, mimo wszystko przywrócenie dawnej świetności parku wiąże się z dużymi kosztami, na które Gmina Głogówek obecnie nie może sobie pozwolić.

Place i ulice, poza wymienionymi niżej są strefami bezpiecznymi, na co z pewnością ma wpływ uruchomienie monitoringu wybranych ulic miasta. Z danych policji wynika, że szczególnie niebezpieczne są ulice:

- ul. Rynek
- ul. Zamkowa
- ul. Mickiewicza
- Plac Wolności

Dochodzi tutaj do nadużywania przez przebywających alkoholu, zaczepiania przechodniów, demolowania własności komunalnej.

Do najpoważniejszych problemów związanych z przestrzenią publiczną miasta zaliczyć należy stan nawierzchni dróg i placów, pogłębiające się niszczenie parku zamkowego, który może być alternatywą dla spędzania wolnego czasu oraz kolejną atrakcją turystyczną miasta, mającą znaczący wpływ na zwiększenie rozwoju gospodarczego oraz istnienie stref niebezpiecznych w obrębie miasta.

2.1.7 Strefa ochrony konserwatorskiej – uwarunkowania historyczne

Pierwsze wzmianki o położonej na północ od Głogówka, drewnianej warowni zwanej „Wróbliniec” zawarte są w kronikach ruskich i datowanych na rok 1076. Kolejne informacje z tego rejonu dotyczą wsi – Wróblin (1175 r) i Kazimierz (1198 r.) Nasilenie akcji osadniczej przez cały XIII w, skutkuje powstaniem kolejnych wsi, w tym Głogówka odnotowanego jako Glogow w roku 1223. Wyniesienie Głogówka do rangi miasta odbyło się pół wieku później - w roku 1275 (dokument lokacyjny nie zachował się do współczesności, kolejne potwierdzenia tego przywileju datowane są na roku 1379 i 1557). W tym czasie (koniec XIII w) istniał już na terenie Głogówka obronny kasztel, a samo miasteczko było drugą, co do ważności (po Opolu) rezydencją Piastów opolsko-raciborskich. Istniał już wówczas na terenie Głogówka kościół i klasztor oo. Franciszkanów (1260 r.) sprowadzonych tutaj przez Władysława Opolczyka.

W XIII w. stał też w miasteczku kościół parafialny pod wezwaniem św. Bartłomieja. Niedługo potem pobudowano również ratusz miejski (1359 r), a dotychczasowy kościół parafialny podniesiony został do rangi kolegiaty. W roku 1385 roku, w mieście zbudowano szpital z towarzyszącym mu kościołem pod wezwaniem św. Mikołaja, a książę Henryk Niemodliński nadał miastu prawa magdeburskie (1372 r).

Prawdopodobnie w tym okresie miasto opasywały już mury obronne, z pewnością obecne podczas klęski jakie miastu zadali Husyci w roku 1428. Taboryci Prokopa Wielkiego złupili i spalili wówczas Głogówek prawie doszczętnie, podobnie jak wiele innych miast i wsi Śląska. Śmierć ostatniego Piasta - Jana Dobrego – w roku 1532 - wyznacza kolejną cezurę w dziejach miasta - Głogówek przechodzi w ręce Habsburgów i króla czeskiego Ferdynanda I. Baronowie von Oppersdorff, jeden z najznacniejszych rodów tamtych czasów, pojawiają się w dziejach Głogówka w roku 1561, początkowo jako lennicy dóbr królewskich, trzydzieści lat później, w roku 1593, nabywają „Państwo Głogówek” na własność stając się odtąd niepodzielnymi jego włodarzami. Stan taki trwać będzie przez 350 lat - do roku 1945, kiedy

to Wilhelm Jan Oppersdorff, XI ordynat dóbr głogóweckich, ujdzie z miasta przed nacierającą Armią Czerwoną.

Władanie baronów von Oppersdorff to czas rozbudowy i prosperity miasta. Rozbudowane mury obronne opatrzone zostają trzema bramami wjazdowymi (Zamkową, Wodną i Kozielską), powiększają się przedmieścia – Winiary znane też jako przedmieście Zamkowe (w rejonie podzamcza), Wodne (przy drodze do Nysy), nazwane tak od powstałej w roku 1597 Wieży Wodnej, przedmieście Kozielskie i Oracze. Zamek rozrasta się w jedną z najświetniejszych na Śląsku renesansowych rezydencji, powstaje rozległy park dworski. Nie brakuje jednak również klęsk i niepowodzeń - w wiekach XVI i XVII pożary i epidemie niszczyły Głogówek kilkakrotnie, najpoważniejsze w latach 1583, 1633, 1636. Złowrogie piętno odcisnęli także Szwedzi w latach „potopu” (1655-1660).

W tym też czasie Głogówek, w efekcie czasowej rezydencji na zamku Oppersdorffów króla Jana Kazimierza, na krótko awansował do rangi stolicy kraju (Warszawę w tym czasie okupowali Szwedzi). Połowa XIX stulecia to czas gwałtownego ożywienia gospodarczego miasta w efekcie m.in. wytyczenia trasy kolejowej Zabrze-Nysa. W Głogówku powstają jedne po drugich znaczne jak na owe czasy zakłady przemysłowe: gorzelnie (3), młyny wodne (2), cegielnie (5), browary (2), cukrownie. Zmienia się również charakter i styl zabudowy – dotychczasowe domy, najczęściej wznoszone z drewna, kryte strzechą, zaczynają ustępować zabudowie ceglanej. Wyburzeniu ze względu na zły stan techniczny ulegają pamiętające jeszcze Piastów Śląskich, gotycka wieża zamku, renesansowa Brama Wodna i Brama Kozielska. W zamian, w mieście budowane są kolejne świątynie - w 1864 zbór protestancki, w 1864 gmina żydowska buduje synagogę.

Opisany zasięg i rozplanowanie miasta utrzymały się, aż po wiek XIX. Przełom wieków XIX/XX to dalsza ekspansja miasta - w jego granice administracyjne włączone zostają kolejne przedmieścia, zabudowania zamkowe, wytyczona zostaje i położona kanalizacja miejska, pojawia się elektryczność. Mimo wszystkich tych zmian przeważająca część mieszkańców miasta wciąż znajduje zatrudnienie w rolnictwie. Ta struktura zatrudnienia utrzyma się aż do wybuchu II wojny światowej. Ze względu na swoją bezcenną wartość historyczną, część obszaru miasta podlega ochronie konserwatorskiej, strefa A, co oznacza ścisłą ochronę konserwatorską zabytkowego układu urbanistycznego.

Na zabudowę przestrzenną Głogówka zasadniczy wpływ miały warunki geomorfologiczne oraz istniejące w tym rejonie wcześniej szlaki komunikacyjne i handlowe. Te parametry wyznaczyły lokalizację wczesnośredniowiecznej piastowskiej warowni, wokół której budować poczęła się wieś, a później miasto.

W niniejszym opracowaniu wymieniono te zabytki kultury materialnej, które zewidencjonowane są w zasobach archiwów służb Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu - obiekty nieruchome wpisane do rejestru i objęte ochroną prawną wynikającą z przepisów o ochronie zabytków (Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.))

Na terenie miasta Głogówka występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków :

- 1) mury miejskie,
- 2) zespół klasztorny franciszkanów,
- 3) kaplica „Boży Grób” – ul. Zamkowa,
- 4) zespół zamkowy,
- 5) park zamkowy,
- 6) rzeźba św. Jana Nepomucena – na kolumnie na terenie założenia zamkowo-

- parkowego
- 7) ul. Zamkowa 3, 4, 5, 8, 10, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 26, 30, 32, 38,
 - 8) brama zamkowa,
 - 9) baszta więzienna,
 - 10) ratusz,
 - 11) rzeźba św. Jana Nepomucena – w narożu elewacji ratusza,
 - 12) Rynek 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 31,
 - 13) kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja,
 - 14) ul. Kościelna 6/8,
 - 15) ul. Mickiewicza nr 1, 9, 11, 13, 15,
 - 16) ul. Piastowska 35,
 - 17) zespół szpitalny wraz z kaplicą św. Mikołaja – ul. Piastowska 37,
 - 18) wieża wodna – ul. Młyńska,
 - 19) kościół cmentarny p.w. św. Krzyża,
 - 20) ul. Głubczycka 33, 35,
 - 21) ul. Kościuszki 12,
 - 22) dawny zajazd – ul. Pasternik 2,
 - 23) kapliczka – przy skrzyżowaniu w Głogowcu,
 - 24) cmentarz żydowski.

Na terenie miasta Głogówka występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji:

- Rynek 6, 15, 27,
- ul. Zamkowa 1, 2, 6, 7, 13, 24, 28,
- ul. Ligonie 1,
- ul. Spółdzielcza 10,
- ul. Mickiewicza 18,
- ul. Kościelna 2 - plebania przy kościele parafialnym,
- ul. Kościelna 10, 12,
- ul. Wodna 3, 5,
- ul. Powstańców 34, 34a, 34b – szkoła,
- rzeźba św. Jana Nepomucena – w kapliczce przy ul. Winiary,
- ul. Kościuszki 10, 15, 25,
- pl. Wolności 2,
- ul. 1 Maja 2, brama wjazdowa,
- ul. Dworcowa 5, 13, bud. mieszkalno-magazynowy,
- kapliczka przy ul. Dworcowej 15,
- dworzec PKP z węzłem kolejowym,
- wieża ciśnień – ul. Kąpielowa,
- kapliczka obok wieży ciśnień,
- ul. Skargi 15 – browar,
- cegielnia,
- ul. Piastowska 3, 9, 11, 12, 14, 16, 18, 21, 23, 25, 27, 28, 29,
- ul. Młyńska 1 - bud. administracyjny,
- ul. Młyńska 2 - pałacyk,
- ul. Młyńska 6 - młyn zbożowy,
- stacja transformatorowa - ul. Młyńska,

- ul. Głubczycka 10, 16, 18, 24,
- rzeźba św. Jana Nepomucena – we wnętrzu murowanego ogrodzenia przy ul. Głubczyckiej 24,
- kapliczka przy drodze do Głubczyc,
- kapliczka przy drodze do Głogowca,
- kaplica dzwonnica – Głogowiec,
- Głogowiec 9.

2.1.8 Strefy ochrony konserwatorskiej

Ze względu na swoją bezcenną wartość historyczną, część obszaru miasta podlega ochronie konserwatorskiej (strefa A), co oznacza ścisłą ochronę konserwatorską zabytkowego układu urbanistycznego.

W Głogówku strefę A wyznaczają granice dawnej linii obrony – ulice Piotra Skargi, Kościuszki, Pasternak, Piastowska i wzdłuż potoku Młynówka – obejmując:

- zachowany średniowieczny układ przestrzenny miasta z historyczną siecią ulic, rynkiem, zarysem bloków i wewnętrznym podziałem własnościowym
- częściowo zachowane mury obronne z jedną bramą wjazdową (Zamkowa) i basztą więzienną
- park założony w XVII wieku na miejscu fortyfikacji ziemnych, usytuowany na stoku wzniesienia na dwóch kondygnacjach
- zachowane najważniejsze elementy układu przestrzennego i dominanty wysokościowe (kościół parafialny, dom wikarych, kościół i klasztor Franciszkanów, zamek górny i dolny, ratusz, baszta więzienna, brama zamkowa, fragment murów obronnych).

W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują:

1. nakaz zachowania:

- 1) układu przestrzennego traktów ulicznych (ulic i chodników) oraz placów
- 2) linii zabudowy w historycznych granicach działek
- 3) nawierzchni traktów ulicznych i placówek z naturalnego kamienia
- 4) bryły budynku, elewacji, podziałów, rytmu okien oraz stolarki okiennej i drzwiowej

2. nakaz wprowadzania:

- 1) form lokalnej tradycji architektonicznej w pozostałych budynkach
- 2) nawierzchni z kamienia naturalnego w miejscach asfaltowych

3. nakaz projektowania

- 1) nowych budynków nawiązując charakterem do obiektów stanowiących dobro kultury i znajdujących się w strefie (np. wysokość, bryła, podziały w elewacji, opaski okienne, rytm okien)

4. nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków

- 25) zmiany bryły, elewacji budynku i kolorystyki
- 26) podziału terenu
- 27) zmian przebiegu traktu ulicznego
- 28) zmian układu przestrzennego ulic i placów
- 29) projektowania nowych obiektów

Dla całego obszaru objętego planem ustala się, iż w przypadku ujawnienia w trakcie prac budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, osoby prowadzące te prace obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Zarząd Gminy i Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków, jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Charakterystyka najważniejszych zabytków miasta

Kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja

Nr rej. – 9/51 z 05.02 1951 r.



Powstał prawdopodobnie w 1380 r. w miejscu wcześniej istniejącej świątyni. Kilkakrotnie modernizowany i przebudowywany w efekcie pożarów i zniszczeń wojennych, m.in. w latach 1463, 1582. Jego obecne barkowe wnętrze i freski są autorstwa Franciszka Sebastiniego i Jana Schuberta. Z północną ścianą budynku prezbiterium sąsiaduje XVI – wieczna kaplica Oppersdorffów z kryptą grobową rodu. W kaplicy mieści się również pochodzące z połowy XVII w marmurowo-alabastrowe epitafium I ordynata, Jana Jerzego III, I ordynata głogówcekich dóbr.

Kościół cmentarny p.w. św. Krzyża

Nr rej. – 8/51 z 05.02 1951 r.

Wzniesiony w 1705 r. z fundacji głogówcekiej mieszcanki Anny Pietruszki. Elewacja zewnętrzna kościoła jest jednym z nielicznych na terenie gminy przykładów muru pruskiego. W podcieniach kościoła – malowane na drewnie stacje drogi krzyżowej. W samej świątyni zespół XVII-wiecznych polichromowanych drewnianych rzeźb wyobrażających Chrystusa Ukrzyżowanego, Matkę Boską Bolesną, św. Jana i Pieta wzorowana na Piecie Michała Anioła.

Zespół klasztorny oo. franciszkanów

Nr rej. – 943/64 z 11.12 1964 r. (Kościół oo. franciszkanów)

Nr rej. – 549/59 z 20.02 1959 r. (Klasztor oo. franciszkanów)

Wraz z przyległym doń zespołem mieszkalnym datowany jest na XIII w. i od swoich początków związany z zakonem Minorytów sprowadzonym z Czech przez Władysława Opolczyka. Odbudowany w roku odbudowany w 1486 r. po zniszczeniach spowodowanych Wojnami Husyckimi, w roku 1628 rozbudowany zostaje o wieżę i transept. W 1765 roku pożar prawie kompletnie niszczy kościół – odbudowa, tym razem pod kierunkiem Franciszka Sebastiniego i Jana Schuberta. Osobliwością kościoła jest „Kaplica Loretańska” – wzniesiona w latach 1630-34, wzorowana na replice domu świętej rodziny w Nazareth znajdującego się w Loreto na południu Włoch. Pierwotnie kaplica stanowiła samodzielną budowlę zlokalizowaną poza obrębem kościoła oo. Franciszkanów. Zniszczenia „Wojny Trzydziestoletniej” i konieczność odbudowy kościoła zmienia tę sytuację - kaplica stała się immanentnym elementem kościoła Franciszkanów i architektonicznym ewenementem – kościołem w kościele. W roku 1651 – dobudowa Kaplicy św. Antoniego.

Kaplica Boży Grób ul. Zamkowa

Nr rej. – 1434/66 z 02.08 1966 r.



Powstała w 1634 r. za panowania Jana Jerzego III, na podobieństwo palestyńskiego pierwotworu. W skutek pożarów przebudowywana w roku 1714 r i 1822 r. Przebudowy zasadniczo zmieniły formę pierwotną kaplicy.

Cmentarz żydowski

Nr rej. – 242/90 z 14.03 1990 r.

Datowanie: 2 połowa XIX /XX w.

Zespół zamkowy XVI-XX w.

Nr rej. – 116/54 z 16.08 1954 r. (Zamek Dolny i Zamek Górny)

Zamek górny i dolny wielokrotnie przebudowywane i modernizowane. Pierwsza, piastowska jeszcze warownia stała tu prawdopodobnie już w XIII w. W 1562 zamek staje się lennem baronów von Oppersdorff. W latach 1561-71, następuje przebudowa i rozbudowa zamku w stylu renesansowym. Powstaje budowla trójskrzydłowa, w środkowej części jednopiętrowa i dwupiętrowa w częściach bocznych. W roku 1595, głogóweckie dominium staje się własnością dziedziczną Oppersdorffów – następuje kolejna rozbudowa zamku o piętro w części środkowej, powstają również cztery narożne wieże. Kolejna faza rozbudowy

zamku to czasy Jana Jerzego III von Oppersdorff - na Zamku Dolnym dobudowane zostaje skrzydło wschodnie, brama wjazdowa opatrzona z bogato zdobionymi portalami. Dalsze przebudowy dokonywane przez Oppersdorffów szczególnie zaś ufundowana przez VI ordynata, Henryka Ferdynanda, Kaplica Zamkowa św. Jana Chrzciciela, z polichromiami Franciszka Sebastiniego czynią z głogóweckiego zamku jedną z najwspanialszych magnackich rezydencji Śląska. Schyłek świetności rodu się w okresie międzywojnia zaznacza się również na kondycji zamku. Upadek przynoszą jednak dopiero lata powojenne - brak podstawowych inwestycji konserwatorskich i postępująca dewastacja niemal w ruinę obraca dziedzictwo Oppersdorffów. Obecnie zamek jest własnością prywatną. Park położony przy zamku wciąż jest własnością gminy Głogówek (park opisano wyżej w części: System przyrodniczy miasta).

Mury obronne

Nr rej. – 866/64 z 11.05. 1964 r.
Datowanie: XIV/XV w.

Baszta Strażniczo-Więzienna

Nr rej. – 865/64 z 11.05. 1964 r.



Wzniesiona w 1595 r. przez Jana Jerzego II Maksymiliana Oppersdorffa. Nadbudowa na przełomie XVI/XVII w. Obecnie w części zaadaptowana na potrzeby Muzeum Regionalnego

Kościół św. Mikołaja

Nr rej. – 871/64 z 14.05.1964 r.

Wraz z budynkiem szpitalnym. Ufundowane w roku 1773 przez Henryka Ferdynanda Oppersdorffa. We wnętrzu kościoła obraz „Świętego Mikołaja”, jeden z nielicznych sygnowanych przez Sebastiniego. Ponadto dwunastoramienny żyrandol zwieńczony dwugłowym orłem Habsburgów.

Wieża Wodna

Nr rej. – 870/64 z 13.05.1964 r.



Wzniesiona z inicjatywy Jerzego Oppersdorffa w 1597 r. przez 300 lat drewnianymi rurami dostarczała wodę do dwóch studni na Rynku i ulicy Zamkowej.

Ratusz

Nr rej. – 117/54 z 3.09.1954 r.



Datowany na 1608 r. Modernizowany kilkakrotnie m.in. w 1880. W narożach południowych - kamienne wyobrażenia św. Floriana i św. Nepomucena z 1774 roku – autorstwa Józefa Schuberta. Po zniszczeniach wojennych odbudowany w latach 1955-57.

Stare Miasto

Nr rej. – R.184 z 10.06.1949 r.

2.1.9 Zasoby rekreacyjno-turystyczne i możliwości rozwoju turystyki

Atrakcyjność turystyczna każdego obszaru może być oceniana w kontekście wielu elementów, w istotny sposób wpływających na rozwój turystyki. Do czynników tych należą: walory turystyczne, stan środowiska naturalnego, dostępność komunikacyjna. Zestawienie powyższych elementów pozwala określić atrakcyjność turystyczną danego obszaru. Ocena taka jest ściśle związana z oferowanym produktem turystycznym oraz segmentem turystów – adresatów danej oferty. Z jednej strony mogą występować obszary o bogatej historii oraz rozbudowanej infrastrukturze turystycznej, z drugiej zaś będą miejsca o bogatych walorach przyrodniczych, dysponujących poważnym zapleczem turystycznym. Każde z miejsc, pomimo posiadania odmiennych i częściowych walorów, może być atrakcyjne turystycznie dla wybranych grup odbiorców.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego - uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XLIX/357/2002 z 24 IX 2002 r. kierunki zagospodarowania przestrzennego i ogólne warunki działalności inwestycyjnej obszarów turystycznych i rekreacji – wyodrębnia trzy typy obszarów turystycznych pod kątem ich atrakcyjności:

I. Obszary o najwyższej atrakcyjności turystycznej

II. Obszary o wysokiej atrakcyjności turystycznej - szczególnie predysponowane do rozwoju funkcji turystycznych

III. Pozostałe obszary atrakcyjne turystycznie o znaczeniu lokalnym, mogące pełnić funkcje turystyczne.

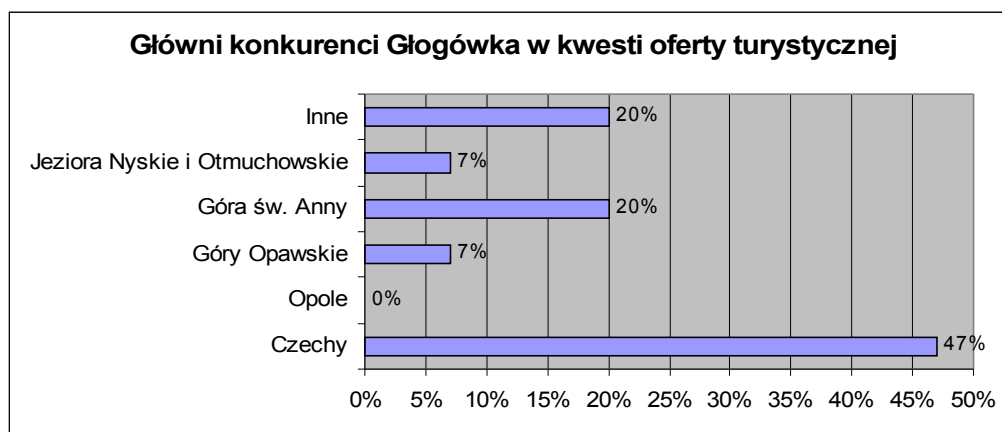
Obszar gminy Głogówek, a tym samym miasta nie mieści się w całości w żadnym z wymienionych obszarów; częściowo można zakwalifikować go do obszaru III. Trzeba wziąć pod uwagę fakt, że plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 nr 15, poz. 139 z późn. zm.), a nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), obowiązująca od 11 lipca 2003r., stworzyła nowe uwarunkowania dotyczące zakresu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zaistniała również konieczność weryfikacji i uzupełnienia zapisów tekstowych i graficznych planu. Sejmik Województwa Opolskiego w dniu 26 września 2006 r. podjął uchwałę nr LII/529/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Przedmiotem zmiany planu będzie w szczególności dostosowanie struktury dokumentu do obowiązujących podstaw i wymogów prawnych oraz uwzględnienie: zaktualizowanej strategii rozwoju województwa opolskiego, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obszarów problemowych wraz z zasadami ich zagospodarowania, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. Głogówek posiada wyjątkowe walory kulturowe (antropogeniczne), które mogą stymulować rozwój turystyki. Za unikalne należy uznać walory kulturowe miasta (ilość zasobów kulturowych, ich jakość i różnorodność, zachowany średniowieczny układ przestrzenny itd.), można oczekiwać włączenia miasta do jednego z ww. obszarów.

Stan wyposażenia miejskich urządzeń wypoczynku stałego należy ocenić na średni. Gmina posiada kilka obiektów i urządzeń bazy wypoczynkowej, tj. korty tenisowe, boiska sportowe, strzelnicę, park zabytkowy, basen kąpielowy. Zaspokajanie potrzeb ruchu turystycznego i wypoczynku w zakresie bazy noclegowej zapewnia kilka obiektów świadczących usługi noclegowe.

Gestorzy produktów turystycznych nie dysponują przeważnie dużymi zasobami. Większość firm oferujących produkty turystyczne to firmy małe, jedno- lub dwu-, trzyosobowe, dla których przeważnie największym problemem w rozwoju firmy jest brak środków finansowych oraz mała ilość klientów. Potencjał i kompetencje gestorów produktów turystycznych w Głogówku wymagają wsparcia i rozwoju. Nie można owych zmiennych

określić jako wysokie, ale również nie jako niskie, skoro pewien odsetek z nich, mimo źle ocenianego popytu turystycznego: dysponuje środkami trwałymi, zatrudnia do pracy ludzi, ma doświadczenie, wiedzę, lubi to, co robi, rozwija się, chce inwestować, należy do organizacji branżowych, współpracuje z innymi wytwórcami produktów turystycznych i widzi w tym sens; wreszcie ma świadomość walorów swojego regionu. Dla pomyślnego rozwoju gminy, jej społeczności lokalnej, dla zwiększenia atrakcyjności turystycznej badanego rejonu - ważne by było, odsetek spełniających te warunki osób zwiększyć, bo jest on stosunkowo niski. Bardzo małą klientelę stanowią zagraniczni turyści z Czech, które są jednocześnie traktowane jako największy konkurent w ofercie produktów turystycznych. Stosunkowo duży odsetek turystów stanowią zagraniczni goście z Niemiec, co należy mieć na uwadze w kreowaniu oferty turystycznej (więcej zachęt by zechcieli ponownie tu wrócić, udogodnienia w przekazywaniu informacji w języku niemieckim). *(Dane pochodzą z opracowania: „Badanie chłonności rynkowej miasta i gminy Głogówek pod względem atrakcyjności turystycznej w opinii gestorów (zarządców, dysponentów) produktów turystycznych”, Głogówek 2006)*

Rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowej ułatwia dogodne położenie gminy Głogówek na trasie dwóch ważnych arterii komunikacyjnych, jakimi są drogi krajowe relacji Kłodzko - Nysa - Głogówek - Koźle – Gliwice oraz Opole – Krapkowice – Głogówek – Głubczyce - granica Państwa. Położenie Głogówka w niewielkich odległościach od ośrodków przemysłowych województwa opolskiego (Kędzierzyn – Koźle, Prudnik, Krapkowice czy Opole), a także od granicy z Republiką Czeską stwarza korzystne możliwości rozwoju obsługi ruchu turystycznego i codziennego wypoczynku. Zagroženiem jest natomiast rozwinięty przemysł turystyczny sąsiadujących gmin i regionów, co obrazuje poniższy wykres.



Źródło: Badanie chłonności rynkowej miasta i gminy Głogówek pod względem atrakcyjności turystycznej w opinii gestorów (zarządców, dysponentów) produktów turystycznych, Głogówek 2006

Pogranicze polsko-czeskie posiada znaczący potencjał endogeniczny, który poprzez wzrost powiązań zewnętrznych może przyczynić się do rozwoju gospodarczego tego obszaru. Zagroženiem rozwoju mogą być jednak takie czynniki jak: dominacja produkcji przemysłowej przestarzałej pod względem technologicznym, niedorozwój sektora usług, niski poziom wyposażenia infrastrukturalnego oraz słabe zróżnicowanie strukturalne gospodarki, a także brak właściwych działań strategicznych, nakierowanych na wzmocnienie spójności zewnętrznej.

Badania ESPON ujawniły na obszarze pogranicza polsko-czeskiego charakterystyczne zjawiska i procesy (podajemy za: *„Studium zagospodarowania przestrzennego pogranicza polsko-czeskiego, Minister Budownictwa, 2006 r.”*), w tym m.in.:

- typologia funkcjonalna regionów wykazuje, iż pogranicze polsko-czeskie należy do obszarów o wysokim stopniu urbanizacji oraz wysokim stopniu antropopresji (cechę tę potwierdza również wysoki udział sztucznych powierzchni w strukturze użytkowania terenu);
- obszar pogranicza polsko-czeskiego na tle Europy odznacza się wysoką gęstością zaludnienia i wysokim wskaźnikiem urbanizacji;
- w obrębie pogranicza polsko-czeskiego zarysowuje się zjawisko depopulacji. Zdecydowana większość polskich powiatów i czeskich okresów charakteryzuje się spadkiem liczby ludności w latach 2002-2003, który spowodowany jest zarówno ujemnym bilansem naturalnym, jak i ujemnym bilansem migracyjnym; w porównaniu z państwami Europy Zachodniej, w krajach Europy Środkowo-Wschodniej (w tym również w paśmie pogranicza polsko-czeskiego) nie występuje zjawisko silnego „starzenia się” ludności, co potwierdza relatywnie niski odsetek mieszkańców w wieku powyżej 64 lat w strukturze wiekowej ludności;
- pogranicze polsko-czeskie na tle regionów Unii Europejskiej prezentuje się jako obszar słabo wyposażony w łącza internetowe, co potwierdza wyraźnie niski odsetek mieszkańców oraz firm posiadających dostęp do Internetu;
- polskie powiaty i czeskie okresy w obrębie pogranicza polsko-czeskiego (szczególnie po jego polskiej stronie) charakteryzują się zdecydowanie wyższą gęstością sieci kolejowej niż drogowej, jednak nie jest ona w pełni wykorzystywana;
- pogranicze polsko-czeskie jako subregion Europy Środkowo-Wschodniej cechuje się ponadprzeciętną w tej części kontynentu wartością PKB per capita.

Rozwój turystyki trzeba odnosić również do trendów typowych dla regionu i dla kraju. Na przestrzeni lat 1985 – 2007 ruch graniczny zwiększył się od 19 295,8 tys. do 221 637,7 tys. Należy pamiętać, że dane statystyczne pokazują ruch, jaki odbywał się na polskich granicach, a nie jedynie przyjazdy osób z zewnątrz. Takie zwiększenie ruchu granicznego było spowodowane oczywistymi okolicznościami: otwarciem granic, związanym z liberalizacją przepisów od roku 1990 i otwarciem granic dla członków Unii Europejskiej w 2004. W liczbie z roku 1985 r. 3 410,1 tys. to przybyli do kraju cudzoziemcy. W 2007 r. było ich 64 413,90 tys. W odniesieniu do województwa opolskiego w 2007 r. Ruch graniczny wyniósł 3 573,1 tys., z czego: z Opolszczyzny wyjechało 1 216,7 tys. osób, przyjechało – 1 148,6 tys. Liczba cudzoziemców kształtuje się następująco: przyjechało: 611,8 tys., wyjechało 596 tys.

2.1.10 Identyfikacja problemów

Głogówek ze względu na swoją historię oraz koncentrację wyjątkowych w skali regionu obiektów zabytkowych jest miastem o wysokim potencjale rozwoju gospodarczego, zwłaszcza turystyki. Cel ten nie jest obecnie osiągany ze względu na zły stan obiektów zabytkowych oraz kulturalnych (muzeum). Brakuje w mieście infrastruktury turystycznej, usługi hotelowe i gastronomiczne nie rozwijają się, promocja walorów miasta jest niedostateczna. Miejsca o charakterze publicznym są niedostosowane do pełnienia swoich funkcji (park zamkowy), jakość nawierzchni ulic w śródmieściu wymaga natychmiastowej interwencji.

Głogówek nie wykorzystuje w pełni możliwości, jakie daje mu położenie geograficzne, potencjał historyczny i dziedzictwa kulturowego oraz tradycyjna funkcja tego obszaru, tj. gospodarka związana z turystyką. Jednak w porównaniu do pierwszej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji odnotować można działania podjęte w latach 2006-2008, których celem jest stworzenie warunków do zrównoważonego i zgodnego z polityką zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

Stanowiące największy atut samego miasta zabytki, w tym śródmieście ze względu na niedostateczne środki finansowe nie był wykorzystywany należycie w celu rozwoju gospodarczego - dopiero od niedawna trwają prace zmierzające do doinwestowania tej swoistej wizytówki miasta, będącej centrum rozwoju gospodarczego. Powodzeniem zakończyły się dotychczasowe przedsięwzięcia zmierzające do zmiany wizerunku miasta: zagospodarowanie rynku, wymiana oświetlenia na stylowe, nasadzenia, remonty nawierzchni dróg. Dzięki takim działaniom zostały stworzone podstawowe warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, związanej przede wszystkim z usługami niepublicznymi (gastronomia, galerie sztuki, sklepy, hotele). Wciąż jednak potencjał tworzony przez samorządowe władze oraz partnerów prywatnych nie jest w pełni wykorzystany. Brakuje bowiem zaplecza organizacyjnego w postaci struktur informacyjnych dla turystów (infoboksy, punkt informacji turystycznej, karty turysty, promocja).

Istniejące zabytki stanowiące najważniejszy punkt w ofercie turystycznej miasta wymagają natychmiastowych remontów, chociażby w celu utrzymania stanu istniejącego. Trzeba natomiast pamiętać, że przyszłość gospodarcza miasta wymaga nie tyle utrzymania obecnych warunków, ile przywrócenia, czyli rewitalizacji obiektów stanowiących podstawę rozwoju gospodarczego miasta. Działania o charakterze projektów tzw. „miękkich” są tylko uzupełnieniem podjętych w ramach rewitalizacji działań. Miasto Głogówek usytuowane na trasie wiodącej do granicy z Czechami i położone w bezpośredniej bliskości z tym krajem musi się liczyć z konkurencją nie tylko gmin ościennych czy miasta Opola oraz innych miast, ale również z rozbudowaną promocją czeskich terenów turystycznych. Ograniczenie nakładów finansowych związanych z przywróceniem zabytkowego ładu architektonicznego czy realizacją koncepcji zabudowy terenów niezagospodarowanych może skutkować utrzymaniem dotychczasowej funkcji miasta – interesującego, jednak w porównaniu z sąsiadami (polskimi i czeskimi) za mało atrakcyjnego pod względem turystycznym. Taka sytuacja wesprze rozwój handlu czy usług ościennych ośrodków, tym samym pogłębiając recesję miasta, co z kolei wpłynie na zaniechanie, czy tylko ograniczenie lokalnej aktywności gospodarczej i pogorszenie się sytuacji bytowej mieszkańców. Tym samym zmniejszą się wpływy do budżetu, który tym bardziej nie będzie mógł sprostać zwiększającym się zapotrzebowaniom inwestycyjnym. Reasumując, wartość historyczna zabudowy miejskiej nie jest w pełni wykorzystana, podobnie, jak inne miejsca o wyjątkowej w skali województwa, a nawet kraju w rozwoju gospodarczym miasta. Wysokość nakładów związanych z renowacją i przywróceniem funkcjonalnych zadań wybranych obszarów, czy też nadanie terenom niezagospodarowanym nowych funkcji wymaga współuczestniczenia w realizacji zamierzeń środków pozabudżetowych.

Wiodącą usługowo-mieszkaniową funkcję Głogówka należy rozwinąć, przy uwzględnieniu dotychczasowego charakteru zagospodarowania, które pełni funkcję centrum kulturowego dla ludności miasta i gminy oraz lokalnego ośrodka turystycznego. Stan techniczny komunalnych zasobów mieszkaniowych jest mało zadowalający, zwłaszcza obiekty sprzed roku 1945, które nie były od lat remontowane wymagają natychmiastowych nakładów finansowych. Podobnie rzecz się ma z terenami użyteczności publicznej: skwery, place, aleje. Należy też odnotować, że stan techniczny prywatnych zasobów mieszkaniowych

w Głogówku jest dość wysoki – budynki najczęściej są dobrze utrzymane, regularnie remontowane i modernizowane. Tym bardziej widoczna jest różnica, świadcząca na niekorzyść zasobów komunalnych oraz spółdzielczych.

2.2 SFERA GOSPODARCZA

Miasto Głogówek – stolica gminy Głogówek, leżącej w południowej części województwa opolskiego – jest lokalnym ośrodkiem rozwoju, w którym skupiają się zarówno ważne dla życia społecznego instytucje publiczne, jak i niepubliczne (w tym przedsiębiorstwa oraz inne organizacje będące istotnym składnikiem życia społecznego). Głogówek stanowi lokalne centrum administracyjno-usługowe gminy. Tutaj koncentruje się lokalne życie społeczne: oświata, ochrona zdrowia, kultura, sport i rekreacja. Tutaj też skupia się działalność handlowo-usługowa oraz produkcyjna. Głogówek jest stolicą gminy, którą tworzy 23 sołectw (miejscowości jest w sumie 34).

2.2.1 Struktura działalności gospodarczej prowadzonej w granicach administracyjnych miasta

Sektor publiczny

podmioty gospodarki narodowej ogółem	62
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	21
spółki handlowe	1

Sektor prywatny

podmioty gospodarki narodowej ogółem	546
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	445
spółki handlowe	34
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	16
spółdzielnie	4
fundacje	1
stowarzyszenia i organizacje społeczne	10

(dane na 31 grudnia 2007 r.)

2.2.2. Sektory działalności gospodarczej wg PKD

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sekcji PKD:

ogółem	608
sektor publiczny	62
sektor prywatny	546

w sekcji A - ROLNICTWO, ŁOWIECTWO I LEŚNICTWO

ogółem 21

sektor publiczny 1

sektor prywatny 20

w sekcji C GÓRNICTWO

ogółem 1

sektor prywatny 1

w sekcji D PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE

ogółem 47

sektor prywatny 47

w sekcji F BUDOWNICTWO

ogółem 63

sektor prywatny 63

w sekcji G HANDEL HURTOWY I DETALICZNY; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, MOTOCYKLI ORAZ ARTYKUŁY UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO

ogółem 193

sektor prywatny 193

w sekcji H HOTELE I RESTAURACJE

ogółem 27

sektor prywatny 27

w sekcji I TRANSPORT, GOSPODARKA MAGAZYNOWA I ŁĄCZNOŚĆ

ogółem 30

sektor prywatny 30

w sekcji J POŚREDNICTWO FINANSOWE

ogółem 24

sektor prywatny 24

w sekcji K OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI, WYNAJEM I USŁUGI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

ogółem 110

sektor publiczny 40

sektor prywatny 70

w sekcji L ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA, OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I POWSZECHNE UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE

ogółem 3

sektor publiczny 2

sektor prywatny 1

w sekcji M EDUKACJA

ogółem 24

sektor publiczny 15

sektor prywatny 9

w sekcji N OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA

ogółem 35

sektor publiczny 3

sektor prywatny 32

w sekcji O DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA KOMUNALNA, SPOŁECZNA I INDYWIDUALNA, POZOSTAŁA

ogółem 30

sektor publiczny 1

sektor prywatny 29

(dane na 31 grudnia 2007 r.)

Liczba przedsiębiorców w podziale na ulice (wytłuszczone zostały ulice śródmieścia):

Głogowiec	3
Dworcowa	35
Wielkie Oracze	4
Spółdzielcza	6
Szkolna	5
Kąpielowa	7
Wiejska	8
Chopina	3
Fabryczna	5
Batorego	5
Damrota	3
Plac Wolności	8
K. Miarki	7
Świerczewskiego	3
Urbana Rafała	1
Staszica	6
Głubczycka	10
P. Skargi	12
3-go Maja	21
Sportowa	4
Rynek	21
Piastowska	9
Mickiewicza	25
Kościuszki	22
Dąbrowskiego	6
Zbożowa	5
Wodna	4
Powstańców	38
Zamkowa	24
Wyspiańskiego	2
Winiary	3
Pasternik	9
Konopnickiej	7
Św. Anny	1
Ligonia	2
Sobieskiego	7
Podgórna	4
Aleja Lipowa	3
Reymonta	5
Polna	2
Jagiellońska	4

Kopernika	3
Jana Kazimierza	1
Kościelna	4
Małe Winiary	1
Prusa	6
Bończyka	1
Niepodległości	3
Słowackiego	3
Targowa	2
Kołłątaja	3
Rataja	3
Reja	1
Młyńska	2
Tylne Winiary	1

Razem: 393

Z tego na obszarze śródmieścia: 120

(Wojewódzki Urząd Statystyczny, 31 czerwca 2008 r.)

2.2.3 Podstawowe branże gospodarki w mieście

Miasto koncentruje w sobie ponadpodstawowe usługi o zasięgu gminnym i stanowi wyspecjalizowany ośrodek przemysłu rolno-spożywczego. Jest jednocześnie ośrodkiem krajoznawczym o znaczeniu wojewódzkim. Podstawową funkcją gospodarczą terenów wiejskich gminy jest rolnictwo. Jego rozwojowi sprzyjają bardzo dobre warunki środowiska przyrodniczego. Położenie Głogówka w niewielkich odległościach od ośrodków przemysłowych województwa opolskiego, a także od granicy z Republiką Czeską stwarza korzystne możliwości rozwoju obsługi ruchu turystycznego i codziennego wypoczynku.

Na terenie gminy Głogówek zarejestrowanych jest 520 przedsiębiorców w następujących branżach *(dane na 31 grudnia 2006 r.):*

- Budownictwo ogólne – 32 %
- Branża produkcyjno-usługowa – 32 %
- Branża handlowa - 30 %
- Inne (pośrednictwo ubezpieczeniowe, biura rachunkowe, doradztwo, nauki języków itp.) – 14 %

W ostatnich latach znacząco zmniejszyła się ilość zakładów przemysłu przetwórstwa rolno-spożywczego na korzyść budowlanych i usługowych; choć nadal bardzo ważnym elementem rozwoju przemysłu jest produkcja rolna. Jej wysoki poziom i efektywność powinny spowodować tworzenie zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o grupy producenckie z wykorzystaniem własnych surowców.

2.2.4 Największe zakłady działające na terenie miasta i gminy Głogówek *(dane na 31 czerwca 2008 r.)*

- Ośrodek Hodowli Zarodowej
- Zakład Przemysłu Cukierniczego „Piast”
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe ELSAN
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe FILPLAST
- VTO-DEKOR Sp.z.o.o.

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe MATEX
- Usługi Transportowe Ilona i Zygfryd Michalec
- Janusz Barton BARTON - budownictwo
- Pedrotrans SC. Transport ciężarowy międzynarodowy i krajowy
- Przedsiębiorstwo transportowo-handlowe Export Import Alfred Morawiec
- Transport towarowy - Waldemar Kurspiot
- Przedsiębiorstwo Transportowo Usługowe INTERTRANS Sp.z.o.o.

2.2.5 Uwarunkowania budżetowe realizacji zadań objętych LPR

Ocena uwarunkowań nie jest rzeczą prostą, część z objętych rewitalizacją zadań będzie wdrażana przez podmioty inne niż jednostka samorządu terytorialnego, większość przedsięwzięć - w tym i tych gminnych - nie ma jeszcze opracowanych dokumentacji technicznych. Trudno jest zatem oszacować i stworzyć realny plan finansowy, wszystkie kwoty, które zostały podane w tabelach zadań są kwotami szacunkowymi i zostaną zaktualizowane wraz z zakończeniem prac nad dokumentacją techniczną (co wskaże faktyczny zakres merytoryczny zadania) oraz dokumentacją kosztorysową. Zadania objęte LPR są zaplanowane do finansowania z EFRR, w ramach Priorytetu VI RPO WO oraz z zasobów Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (jako uzupełnienie finansowania projektu), Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Czechy (jako finansowanie programów społecznych – wspomagających osiągnięcie celów rewitalizacji).

Z analizy budżetu gminy na przestrzeni lat 2003-2007 wynika, że jak w przypadku każdej niemal polskiej gminy, najpoważniejszym obciążeniem dla budżetu jest oświata. Dział „Kultura i ochrona dziedzictwa kulturowego” nie był finansowany w znaczący sposób.

ROK	DOCHODY WYDATKI	KWOTA (w zaokrągleniu do pełnego złotego)	OŚWIATA (wydatki)	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (wydatki)
2003	DOCHODY	17 153 412	B.D.	B.D.
	WYDATKI	19 481 454		
2004	DOCHODY	20 596 492	9 042 673	606 500
	WYDATKI	25 267 433		
2005	DOCHODY	22 342 900	9 278 050	513 000
	WYDATKI	26 098 667		
2006	DOCHODY	24 155 180	911 800	829 300
	WYDATKI	24 051 524		
2007	DOCHODY	25 079 805	B.D.	B.D.
	WYDATKI	24 803 655		
2008	DOCHODY	25 649 896	9 797 216	961 950
	WYDATKI	28 686 613		

Tabele dotyczące wydatkowania funduszy zewnętrznych związanych z inwestycjami realizowanymi na obszarze gminy Głogówek (w tym i miasta) stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu. Z analizy danych wynika, że Gmina Głogówek nie może samodzielnie finansować przedsięwzięć objętych niniejszym programem; niezbędne jest wsparcie środków zewnętrznych. Wyjątki z prognozy długu budżetu gminy Głogówek na lata 2009-2019 stanowią załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu. Tabela niżej prezentuje limity wydatków w ramach Wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2009-2011.

Wieloletni program inwestycyjny na lata 2009-2011 (limity wydatków)
(z dnia 30 grudnia 2008 r.)

Nazwa zadania	Okres realizacji	Wysokość nakładów w roku budżetowym (w zł)				
	Łączne nakłady w zł	Nakłady w latach ubiegłych	2009	2010	2011	Lata następne
Budowa kanalizacji sanitarnej dla aglomeracji Głogówek	2007-2012	390 000	600 000	1 500 000	2 000 000	20 833 000
	25 323 000					
Modernizacja oświetlenia w gminie Głogówek	2004-2010	683 730	226 404	255 051	-	-
	1 165 185					
Rewitalizacja Głogówka w ramach programu konserwatorsko-użytkowego zabytków „starego miasta”	2007 - 2010	332 690	1 000 000	87 500	-	-
	1 420 190					
RAZEM		27 908 375,49	1 826 404	1 842 551	2 000 000	20 833 000

Z powyższych danych wynika, że w ramach rewitalizacji miasta, w zakresie, który odpowiada zarządowi miasta, z budżetu gminy planuje się przeznaczyć na realizację zadań 1 420 190 zł. Kwota ta nie odpowiada potrzebom, ale stanowi wskazanie realnej możliwości budżetowej gminy.

2.2.6 Identyfikacja problemów

Sfera gospodarcza, to najbardziej „czuły” na okoliczności zewnętrzne obszar. Wiele czynników, które wpływają na rozwój gospodarczy nie jest uzależniona od działań lokalnego samorządu (np. wysokość podatków, koszty pracy, czy klarowność przepisów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej). Jednak jest zakres, w którym jednostka samorządu terytorialnego oraz jej jednostki organizacyjne mogą wpływać na polepszenie warunków do prowadzenia działań gospodarczych. Zaliczyć do nich możemy:

- tworzenie nowych miejsc (zamkniętych i otwartych, typu targ) do prowadzenia działalności gospodarczych
- rozwój infrastruktury sprzyjającej nowym przedsięwzięciom ekonomicznym (np. tras rowerowych, małej architektury turystycznej)
- promocja zewnętrzna miasta, jako ośrodka atrakcyjnego pod względem turystycznym
- wzrost poczucia bezpieczeństwa podatkowego (w przypadku podatków od nieruchomości)
- preferencje lokalne dla istniejących i nowych przedsiębiorców
- umożliwienie uzyskania nowych kwalifikacji pozwalających odnaleźć się na nowym rynku pracy
- sprzyjające okoliczności do tworzenia spółdzielni socjalnych

Są to zakresy, w których należy wprowadzić nowe rozwiązania, tworzyć kolejne, zintegrowane platformy współpracy między różnymi instytucjami.

Turystyka to na świecie jedna z najsilniejszych branż gospodarki – rozwija się również w Polsce, przede wszystkim ze względu na pojmowanie i docenianie możliwości, jakie daje działalność turystyczna przez lokalne środowiska. Coraz większe możliwości realizacji projektów, w tym również prawne; finansowanie przedsięwzięć z funduszy pozabudżetowych oraz promowanie produktów turystycznych pozwala rozwijać tę gałąź gospodarki również na poziomie lokalnym. Niestety, mimo bezsprzecznych atutów, jakie posiada miasto ta gałąź gospodarki wciąż nie jest wiodąca w gminie -i w mieście – Głogówku.

Na lokalnym samorządzie spocznie zatem obowiązek edukacji, a docelowo wykształcenie grupy miejscowych „liderów” zajmujących się uzupełnieniem wizerunku miasta jako miejsca, gdzie realizowana jest turystyka różnorodna, nieingerencyjna, kulturalna, gdzie czas spędzać można na wiele sposobów.

Wypracowanie takiego obrazu gminy sprowadza konieczność budowania sojuszy, ścisłej współpracy pomiędzy różnymi grupami społecznymi, wiekowymi i zawodowymi, (np. z leśnikami), a także z lokalnymi i pozalokalnymi organizacjami pozarządowymi, których celem statutowym jest zrównoważony rozwój.

Najpoważniejszym problemem jest zmniejszająca się liczba nowych podmiotów rejestrujących działalność – ograniczeniem są przede wszystkim uwarunkowania ponadlokalne, stanowiące zagrożenie dla rozwoju przedsiębiorczości w ogóle (wysokie podatki, niestabilny system prawny). W wypadku tak znaczącego bezrobocia naturalne jest poszukiwanie pracy za granicą gminy, czy nawet kraju, jednak ze względu na niekorzystną sytuację demograficzną, można uznać konieczność wyjazdów zarobkowych jako istotny przyczynek do pogarszania się sytuacji demograficznej.

Problemem są również możliwości budżetowe Gminy Głogówek, słabość budżetu uniemożliwia finansowanie zadań związanych z rewitalizacją obszaru zabytkowego z własnych środków. Brak dopływu funduszy zewnętrznych uniemożliwi właściwy, proporcjonalny rozwój miasta, co skutkuje zniszczeniem zasobów, które mają dużą szansę stać się podstawą rozwoju turystycznego miasta, wpłynąć na ożywienie gospodarcze gminy, i w końcu całego regionu.

2.3 SFERA SPOŁECZNA

2.3.1 Struktura demograficzna

Charakterystyka obszaru pod względem struktury demograficznej wskazuje, że Głogówek to miasto, gdzie wahania związane z podziałem społeczeństwa wg płci i wieku nie

różni się od średniej wojewódzkiej, czy krajowej. Obserwowany przyrost naturalny utrzymuje się na poziomie niskim (wskaźnik na przestrzeni ostatnich ośmiu jest minusowy, a od roku 2004 znacząco się obniżył), mimo stabilnej liczby urodzeń żywych (tabele niżej).

Urodzenia żywe:

Jednostka administracyjna/Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miasto Głogówek	45	45	47	37	46	47	42	49

Dane: GUS, opracowanie własne

Przyrost naturalny

Jednostka administracyjna/Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miasto Głogówek	-8	-6	-7	-12	-23	-20	-20	-17

Dane: GUS, opracowanie własne

Niż demograficzny oraz ujemny przyrost naturalny na terenie Głogówka, to problemy, które wymagają natychmiastowego rozwiązania. Najbardziej rozsądnym i w praktyce możliwym do realizacji rozwiązaniem tego problemu jest stworzenie takich warunków życia w mieście, by odbywał się systematyczny napływ nowych mieszkańców, o stabilnej sytuacji materialnej, skłonnych zainwestować w Głogówku, jeśli nie fundusze w budowę przedsiębiorstw, rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, to przynajmniej w pobudzenie aktywności społecznej, współudział w tworzeniu nowego wizerunku miasta.

Na terenie miasta można zaobserwować zjawisko powszechne na terenie całej południowej Polski, w tym również województwa opolskiego: masowe wyjazdy w celach zarobkowych do krajów Europy Zachodniej. Problem dotyczy przede wszystkim ludzi młodych, niemniej jednak część wyjeżdżających to ludzie w wieku średnim.

Saldo migracji zagranicznych:

Jednostka administracyjna/Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miasto Głogówek	-39	-70	-220	-178	-73	-43	-52	-57

Dane: GUS, opracowanie własne

Zwiększające się nagle ujemne saldo migracji w roku 2002 utrzymujące się przez następny rok jest wynikiem wymeldowywania się z przyczyn formalno-prawnych, związanych z koniecznością dostosowania się do warunków emerytalnych tych mieszkańców Głogówka, którzy już od lat mieszkali poza granicą kraju. Statystyki dotyczące rozwoju wiążą się nierozzerwalnie z demografią oraz trendami panującymi w kraju oraz tymi, które są specyficzne dla regionu.

2.3.2 Określenie specyficznych grup społecznych wymagających szczególnego wsparcia w ramach LPR

Na obszarze miasta objętych pomocą społeczną (prawo do zasiłków na dzień sporządzania LPR) jest 238 rodzin (738 osób w rodzinach). Jednak w odniesieniu do liczby mieszkańców miasta ta grupa społeczna nie jest grupą wyróżniającą się.

Specyficznym przykładem grupy społecznej, będącej grupą o charakterze nieformalnym są subkultury młodzieżowe. Ze względu na obecność zdarzeń kryminalnych inicjowanych na obszarze Głogówka przez grupy młodych osób, można wyznaczyć tę grupę, jako wymagającą szczególnego wsparcia. Podobnie bezrobotni, a zwłaszcza bezrobotni poniżej 35 roku życia. Obie grupy można zakwalifikować ich do środowisk o szerszym zakresie wspólnych cech, a mianowicie do grupy osób wykluczonych z rynku pracy.

W przypadku grup wykluczonych z rynku pracy klasyczne instrumenty wsparcia często przynoszą mało efektywne rezultaty. W takich przypadkach konieczne okazuje się budowanie całych sekwencji wsparcia połączone z tworzeniem okoliczności do rozwoju przedsiębiorczości. Ważną w ujęciu demograficznym grupą wymagającą wsparcia są osoby w wieku poprodukcyjnym.

2.3.3 Poziom zatrudnienia i stopa bezrobocia

Bezrobocie występujące w gminie Głogówek jest wynikiem ogólnych tendencji, dotyczących całego powiatu prudnickiego i różni się na niekorzyść w odniesieniu do województwa. Na dzień 31 listopada 2008 r. na obszarze powiatu prudnickiego zarejestrowano 2 300 bezrobotnych, a stopa bezrobocia wyniosła 12,3%, podczas , gdy w województwie opolskim dane te kształtowały się następująco: 33 000 i 9,2%. Bezrobocie w gminie w tym samym czasie wyniosło w mieście 7,8%.

Współczynnik aktywności zawodowej na terenie gminy Głogówek wynosi 52,8%, co stanowi 56 lokatę w województwie opolskim. Osoby bezrobotne stanowią 15,7% ogółu osób aktywnych zawodowo, co stanowi 35 lokatę w województwie.

Aktywność gospodarcza

Ekonomiczne grupy wiekowe w mieście (*dane na 31 grudnia 2007*):

- Przedprodukcyjny 1180 (mężczyźni: 626, kobiety: 554)
- Produkcyjny 3 575 (mężczyźni: 1 795, kobiety: 1 780)
- Poprodukcyjny 987 (mężczyźni: 329, kobiety: 658)

2.3.4 Struktura wykształcenia mieszkańców

Wśród mieszkańców miasta najliczniejszą grupę tworzą osoby z wykształceniem podstawowym ukończonym (są tej grupie uczniowie szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych). Najmniej jest osób z wykształceniem wyższym, co odwzorowuje sytuację w całym województwie opolskim i potwierdza, że niskie wykształcenie może być jednym z wiodących przyczyn bezrobocia.

Osoby z wykształceniem wyższym: 8,7%

Osoby z wykształceniem policealnym: 5,3%

Osoby z wykształceniem średnim (ogólnokształcącym i zawodowym): 24,4%

Osoby z wykształceniem zasadniczym: 29,4%

Osoby z wykształceniem podstawowym ukończonym: 29,2

Osoby z wykształceniem podstawowym nieukończonym i bez wykształcenia: 3%

(*dane na 31 grudnia 2007 r.*)

2.3.5 Dostęp do infrastruktury społecznej

Ochrona zdrowia i opieka społeczna

W zakresie ochrony zdrowia, mieszkańcy gminy Głogówek obsługiwani są przez:

Szpital Rejonowy w Głogówku

Przychodnię Rejonową w Głogówku

Ambulatorium w Głogówku

Za realizację zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Głogówek odpowiedzialny jest Ośrodek Pomocy Społecznej. Na terenie miasta działają trzy apteki.

Edukacja i wychowanie

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego odpowiada za utrzymanie i rozwój bazy materialnej szkół i placówek oświatowych. Odpowiedzialność ta dotyczy wymiaru ekonomicznego oraz rozciąga się również na sferę zobowiązań wobec społeczności gminy w zakresie tworzenia systemu edukacyjnego, który młodzieży stworzy szansę osobistego rozwoju, a środowisku zapewni cywilizacyjny awans.

Gmina Głogówek dąży do tworzenia takich warunków funkcjonowania szkół, które zapewniają powszechność, celowość oraz wysoką jakość systemu edukacyjnego. Aktualnie funkcjonująca sieć szkół i przedszkoli oraz oddział żłobka zapewnia optymalne warunki do realizacji zadań oświatowych w mieście. Strategia rozwoju systemu edukacji oparta została na próbie budowania demograficznego ładu w środowisku lokalnym poprzez dialog rodziców, nauczycieli i władz gminy, podejmowanie prawidłowych decyzji dotyczących bazy materialnej, służącej kształceniu, opiece i wychowaniu oraz racjonalnego wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Gmina Głogówek posiada następujące placówki odpowiedzialne za oświatę w gminie:

Publiczne Gimnazjum nr 1 w Głogówku

Szkoła Podstawowa nr 1 w Głogówku

Szkoła Podstawowa nr 2 w Głogówku

Publiczne Przedszkole nr 4 w Głogówku

Publiczne Przedszkole nr 3 w Głogówku

Sport i rekreacja

Gmina Głogówek posiada kilka obiektów i urządzeń bazy wypoczynkowej tj. stadion sportowy, korty tenisowe, boiska sportowe, strzelnicę, park zabytkowy, staw wędkarski, basen kąpielowy.

Zaspokajanie potrzeb ruchu turystycznego i wypoczynku w zakresie bazy noclegowej zapewniają 3 obiekty świadczące usługi hotelarskie FANTAZJA, DUET, SALVE z 62 łózkami oraz w okresie wakacyjnym schronisko młodzieżowe w internacie w Szkolnym Ośrodku Wychowawczym w Głogówku.

Kultura

Na terenie gminy Głogówek działa Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury. Ośrodek Kultury prowadzi szeroką działalność kulturalną, oferując mieszkańcom gminy zarówno imprezy cykliczne, jak i jednorazowe wydarzenia artystyczne o różnorodnej tematyce. Ośrodek m.in. współpracuje z instytucjami i jednostkami oświatowymi, z organizacjami społeczno-kulturalnymi funkcjonującymi w gminie, prowadzi działalność własną (artystyczną) instruktorów w ramach ich pracy z dziećmi i młodzieżą, współpracuje z ośrodkami kultury w sąsiednich miejscowościach, promuje działalność kulturalną i artystyczną poza granicami gminy, prowadzi działalność wydawniczą. Współpraca ze szkołami i innymi jednostkami oświatowymi opiera się na stałych propozycjach, tj.: koncerty filharmoniczne, wspólna organizacja świąt narodowych, wspólna organizacja Światowego Dnia Ziemi, organizacja Dnia Wagarowicza, cykliczna organizacja zawodów sportowo-rekreacyjnych, np. O PUCHAR LATA, przygotowanie lekcji bibliotecznych oraz cyklu bajek dla dzieci młodszych. W ramach działalności własnej instruktorów artystycznych zatrudnionych w MGOK prowadzone są stałe zajęcia dla dzieci i młodzieży w następującym zakresie:

kółko plastyczne dla dzieci i młodzieży
 zajęcia teatralne w ramach teatru "NIE BARDZO", sekcje: dorosłych, młodzieży starszej oraz gimnazjalistów
 zajęcia teatralno-ruchowe dla dzieci starszych klas szkoły podstawowej
 teatrzyk dla dzieci młodszych
 Studencka Grupa Poetycko-artystyczna

Instytucją zajmującą się sferą kultury jest także Biblioteka Publiczna w Głogówku. Biblioteka posiada dwa pomieszczenia: czytelnię i wypożyczalnię. W czytelni, oprócz księgozbioru i czasopism znajduje się warsztat pracy służący do udzielania informacji (księgozbiór podręczny, katalogi, kartoteki). Czytelnia posiada 32 miejsca do bezpośredniego korzystania ze zbiorów. W Głogówku funkcjonuje powstałe w 1975 r. Muzeum Regionalne. W obecnym kształcie Muzeum mieści się w trzech zabytkowych obiektach

1) baszta strażniczo-więzienna (tu w pomieszczeniach usytuowanych na piętrze eksponuje się dziś zabytki etnograficzne; zobaczyć też można stroje śląskie na różne okazje, przedmioty codziennego użytku, a także liczne narzędzia rolnicze),

2) zamek (tu na piętrze lewej pierzei budynku mieści się założona w 1977 roku Sala Beethovena, która upamiętnia krótki pobyt wielkiego niemieckiego kompozytora; sala ta jest w istocie dawną dworską biblioteką; mieści się tu kilkanaście, ujętych w plafony, łacińskich aforyzmów biblijnych, zwanych tu paradoxami, które nawiązują do zawartości ówczesnego księgozbioru obejmującego dzieła różnych dziedzin wiedzy. Dziś eksponuje się w sali kopie portretów Mistrza, publikacje popularyzujące jego życie, dorobek, a także bogaty materiał ikonograficzny pochodzący z bońskiego domu narodzin kompozytora. Tu odbywają się też kameralne koncerty wynikające z kalendarza imprez, trwającego już od lat dziesięciu, Śląskiego Festiwalu, im. Beethovena.

3) brama zamkowa (w tej barokowej budowli mieści się urokliwa sala, w której znalazły schronienie pamiątki pozostałe po Janie Cybisie, wybitnym malarzu, kolorystyce żyjącym na przełomie XIX i XX stulecia. Zobaczyć tu można meble pochodzące z jego rodzinnego domu, leżącego w pobliskiej wsi Wróblin, jak również materiały ilustrujące drogę jego artystycznego rozwoju. Część bramy stanowi izbę pamięci po Rafale Urbanie, głogóweckim pisarzu i gawędziarzu, określanym mianem "śląskiego Homera". Mieści się tu biurko pisarza i okazała zabytkowa szafka z fragmentem jego zbiorów bibliofilskich, dowodzących niekwestionowanej erudycji pisarza. Szereg książek to zaopatrzone dedykacjami dary znanych pisarzy, których Rafał Urban spotykał podczas swych licznych podróży wynikających z faktu piastowania stanowiska pierwszego prezesa opolskiego oddziału Związków Literatów Polskich).

2.3.6 Aktywność mieszkańców

Aktywność społeczną ocenia się również pod względem uczestniczenia w wydarzeniach ważnych z punktu widzenia rozwoju gminy, powiatu, województwa i kraju. Za punkt odniesienia bierzemy udział w wyborach. Oceniając frekwencję w mieście Głogówek podczas ostatnich wyborów samorządowych, parlamentarnych i prezydenckich trzeba podkreślić, że jest to frekwencja niska, jednak utrzymująca się na poziomie całego regionu i wyższa w stosunku do frekwencji w całej gminie. Z pewnością ma na to wpływ duża liczba mieszkańców Głogówka, którzy uczestniczą w tzw. migracji zarobkowej. Aktywność mieszkańców oceniamy wysoko w odniesieniu do udziału w inicjowanych przez instytucje o charakterze kulturowym przedsięwzięciach, czy pracy w organizacjach pozarządowych. Niskie jest natomiast zainteresowanie bieżącymi sprawami miasta, np. udziałem

w spotkaniach konsultacyjnych w roku 2008 poświęconych wprowadzeniu dwujęzycznych tablic z nazwami miejscowości, czy w konsultacjach poświęconych niniejszemu programowi, mimo stosowania zróżnicowanych form dotarcia do mieszkańców i umożliwienia uczestniczenia w życiu publicznym np. za pomocą strony internetowej www.glogowek.pl

Od 6 listopada 2008 r. do 2 lutego 2009 r. w sondzie internetowej, która miała odpowiedzieć na pytanie „Który z obiektów powinien być priorytetowo odrestaurowany? (sonda nie ma związku z ankietą LPR)”, wzięło udział jedynie 194 internautów, wskazując zamek – obiekt nie będący w chwili opracowywania dokumentu własnością gminy.

2.3.7 Formy wsparcia przedsiębiorczości

W roku 2004 rozpoczęło działalność Gminne Centrum Informacji (GCI), które powstało w ramach rządowego Programu Aktywizacji Zawodowej Absolwentów "Pierwsza Praca". Realizacja projektu stała się możliwa dzięki pozyskaniu przez gminę dofinansowania z Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej.

Głównym celem Centrum jest przeciwdziałanie bezrobociu i marginalizacji społecznej wśród mieszkańców naszego miasta oraz wyrównanie dysproporcji w dostępie do nowych technologii przekazu informacji. Działalność GCI ukierunkowana jest na aktywizację ludzi młodych oraz społeczności lokalnych, jak również partnerów rynku pracy na rzecz kreowania projektów aktywizacji zawodowej. Zakres działalności GCI obejmuje:- udzielanie informacji w zależności od potrzeb klienta - bezrobotnego, przedsiębiorcy, studenta, ucznia, emeryta, rolnika - dotyczących pracy, nauki, prowadzenia działalności gospodarczej, itp.- zapewnienie mieszkańcom powszechnego dostępu do wszechstronnej wiedzy i informacji, znajdujących się w Internecie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień rynku pracy, szkoleń, podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej oraz pełnej gamy usług teleinformatycznych- poradnictwo w zakresie prawa pracy, praw i obowiązków osób bezrobotnych- aktywizacja pracodawców w obszarze tworzenia internetowej bazy danych "praca on- line"- aktywizacja organizacji pozarządowych w zakresie tworzenia internetowej bazy "wolontariat on-line"- prowadzenie szkoleń i kursów dla absolwentów szkół średnich i wyższych oraz uczniów ostatnich klas dotyczących przedsiębiorczości, sytuacji na rynku pracy, Internetu i jego przydatności w poszukiwaniu pracy, itp.- pomoc bezrobotnym w napisaniu CV, listu motywacyjnego, podania o pracę, itp.- organizowanie konferencji i spotkań z ciekawymi ludźmi- rozpowszechnianie wiedzy na temat gminy - promocja gminy- nawiązywanie kontaktów z innymi gminami w celu wymiany doświadczeń i organizowania wspólnych przedsięwzięć

2.3.8 Bezpieczeństwo

W 2007 roku w podstawowych kategoriach przestępstw odnotowano:

- rozboje i wymuszenia: 9
- bójki i pobicia: 23
- kradzieże z włamaniem: 37
- kradzieże mienia: 56
- inne: 147

Przeprowadzono 887 interwencji, z czego na 69 sprawców zostały sporządzone wnioski o ukaranie do Sądu Grodzkiego w Prudniku, 165 sprawców zostało ukaranych w postępowaniu mandatowym, a w stosunku do 75 sprawców zostały zastosowane pouczenia. Wykroczenia przeciwko mieniu stanowiły 47 % ogółu postępowań w sprawach o wykroczenia.

Zdarzenia kryminalne w odniesieniu do ulic centrum miasta:

Spółdzielcza: 4
 Szkolna: 3
 K. Miarki: 5
 Staszica: 5
 Rynek: 8
 Mickiewicza: 9
 Dąbrowskiego: 6
 Wodna: 4
 Zamkowa: 9
 Ligonja: 5
 Kopernika: 0
 Kościelna: 4
 Słowackiego: 1
 Kołłataja: 1
 Reja: 0

Za szczególnie zagrożone uznano miejsca:

- **ul. Rynek**
- **ul. Zamkowa**
- **ul. Mickiewicza**

To, co wpływa na obniżenie poczucia zagrożenia przez współmieszkańców, odwiedzających i turystów to:

- wykroczenia przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu.
- spożywanie alkoholu w miejscach publicznych
- wykroczenia przeciwko mieniu

Należy odnotować też, że zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych w rejonach tych grupuje się młodzież, która realizując w ten sposób swoje potrzeby integracyjne i wspólnotowe bywa agresywna.

2.3.9 Stan zasobów mieszkaniowych

Zabudowa wielorodzinna skupiona jest w ścisłym centrum miasta i zamieszkiwana przez około 4 800 osób, co stanowi 31% mieszkańców całej gminy i 83% liczby mieszkańców miasta.

O warunkach życia świadczy poza jakością usług społecznych (oświata, opieka społeczna, zorganizowana aktywność społeczna) również gospodarka mieszkaniowa. Na 31 grudnia 2007 (dane GUS) zasoby mieszkaniowe miasta wynosiły 2168 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 173 273 m², w tym własność gminy stanowiło 536 mieszkań. 306 mieszkań stanowiło własność spółdzielni, 50 – zakładów pracy, 1293 należało do osób fizycznych, a 1 zostało zaklasyfikowane, jako inne. Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wyniosła 79,3 m², a na jedną osobę przypadało 30,2 m². 97,7% mieszkań jest podłączonych do wodociągu (2136 mieszkań), 86,1 % ma łazienki (1886 mieszkań), a 73,8 korzysta z centralnego ogrzewania (1613 mieszkań). Gaz sieciowy podłączony jest do 1775 lokali mieszkalnych.

2.3.10 Działalność organizacji pozarządowych

Na terenie miasta i gminy Głogówek działają:

- Stowarzyszenie sportowe „Fortuna Głogówek” – działanie na rzecz rozwoju sportu wśród dzieci, młodzieży i dorosłych
- Stowarzyszenie „Wspólnota” – działania dot. współpracy z miastami partnerskimi i realizacja projektów z udziałem stowarzyszeń z zagranicy
- Towarzystwo Miłośników Głogówka – krzewienie kultury, historii, tradycji naszego regionu
- Stowarzyszenie Odnowy Wsi Gminy Głogówek – działania dotyczą odnowy wsi i poprawy warunków życia na wsi

2.3.11 Identyfikacja problemów

Brak poczucia więzi z regionem oraz słabe perspektywy związane z podjęciem pracy na terenie zamieszkania lub w pobliżu sprawiają, że miasto Głogówek boryka się z problemami niżej demograficznego, starzejącego się społeczeństwa i „wypłukiwania” najbardziej aktywnych i przedsiębiorczych osób z własnego terenu. Nawet pozytywne doświadczenia osób prowadzących działalność gospodarczą związaną z turystyką czy usługami dla ludności nie są w stanie zatrzymać pożądanym na tym terenie tzw. małych inwestorów strategicznych. Z powodu braku odpowiednich funduszy nie zostały zrealizowane dotychczas zamierzenia związane ze stworzeniem odpowiedniego zaplecza umożliwiającego prowadzenie działań gospodarczych oraz wykorzystywanie potencjału dotychczasowych doświadczeń, umiejętności mieszkańców i ich aktywności.

Istniejące stare śródmieście po rewitalizacji będzie miało charakter nie tylko miejsca prestiżowego, ale również terenu ukierunkowującego w pożądanym sposobie aktywność różnych środowisk oraz umożliwi wykonywanie dotychczasowej pracy w warunkach odpowiednich, nie urągających godności i poczuciu estetyki.

Na terenie miasta nie prowadzono dotychczas żadnych sondaży wśród społeczeństwa na temat poczucia bezpieczeństwa, jakość tej składowej można ocenić jedynie na podstawie opinii uzyskiwanych na zebraniach osiedlowych, jak również indywidualnych spotkań z mieszkańcami. Uzyskiwane w ten sposób dane wskazują, iż poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców nie jest niskie, jednak mogłoby być wyższe. Do największych zagrożeń mieszkańcy zaliczają przestępczość pospolitą oraz chuligaństwo. Na terenie miasta nie odnotowuje się poważniejszych przestępstw – najczęściej dochodzi do włamań, zwłaszcza tych lokali, które są opuszczane na dłużej przez mieszkańców Głogówka pracujących za granicą. Ważne jednak jest to, że kumulacja zachowań chuligańskich ma miejsce przede wszystkim w rejonach objętych rewitalizacją i nastawionych na rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych.

Mieszkańcy wykazują się małą aktywnością i jeśli już, to ich aktywność jest związana z konsumpcją dóbr i usług oferowanych najczęściej przez instytucje publiczne.

3. POWIĄZANIA IDEI REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI I STRATEGICZNYMI

3.1 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Priorytety rozwojowe dla województwa opolskiego ustalono w następujący sposób:

I. Wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego

Cel strategiczny

Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej oraz istniejącego potencjału gospodarczego.

Cele operacyjne:

- 8. rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- 9. rozwój sektora usług,

Cel strategiczny

Rozwój współpracy międzynarodowej, kontaktów indywidualnych oraz współpracy transgranicznej.

Cele operacyjne:

- 3. wspieranie współpracy partnerskiej gmin i powiatów,
- 4. rozwój współpracy transgranicznej,
- 5. kreowanie dobrego wizerunku regionu

Cel strategiczny

6. Poprawa warunków życia w regionie.

Cele operacyjne

- 1. ograniczenie poziomu bezrobocia poniżej 9%,
- 2. aktywizacja obszarów wymagających szczególnych programów ograniczania bezrobocia (przeciwdziałanie marginalizacji),
- 3. wspieranie ośrodków subregionalnych (lokalnych centrów rozwojowych),

6. województwo opolskie bezpiecznym regionem

3.2 REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO NA LATA 2007-2013

CEL GŁÓWNY RPO WO 2007-2013:

Zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania

Cele strategiczne:

C1. Wzmocnienie gospodarki regionu poprzez rozwój przedsiębiorczości, innowacyjności, sektora B+R oraz infrastruktury turystycznej i rekreacyjno-sportowej na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego.

C6. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej wybranych obszarów zdegradowanych oraz przeznaczonych do rewitalizacji.

3.3 PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁ LUDZKI NA LATA 2007-2013

Celem głównym Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki jest umożliwienie pełnego wykorzystania potencjału zasobów ludzkich, poprzez wzrost zatrudnienia i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw i ich pracowników, podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa, zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego oraz wsparcie dla budowy struktur administracyjnych państwa.

Cele strategiczne:

1. Podniesienie poziomu aktywności zawodowej oraz zdolności do zatrudnienia osób bezrobotnych i biernych zawodowo.
2. Zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego.
3. Zwiększenie potencjału administracji publicznej w zakresie opracowywania polityk i świadczenia usług wysokiej jakości oraz wzmocnienie mechanizmów partnerstwa.

3.4 STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POGRANICZA POLSKO-CZESKIEGO - SYNTEZA DOKUMENTÓW KRAJOWYCH

Dokument jest narzędziem pomocniczym w procesie decyzyjnym administracji regionalnej i międzyregionalnej, w tym prowadzenia działań koordynacyjnych w regionie pogranicza polsko-czeskiego, szczególnie w zakresie wyboru spójnej polityki rozwoju, sporządzania dokumentów planistycznych obszarów przygranicznych oraz tworzenia programów rozwojowych. Współpraca terytorialna Polski i Czech koncentrować się będzie na (wybraliśmy zagadnienia ważne dla realizacji LPR):

- Propagowaniu wspólnych rozwiązań problemów, podejmowanych przez sąsiadujące ze sobą organy władz, takie jak zagadnienia związane z rozwojem miast i wsi;
- Rozwoju transgranicznych działań gospodarczych i społecznych poprzez wspólne strategie zrównoważonego rozwoju terytorialnego, a w szczególności: przez stymulowanie przedsiębiorczości, a w szczególności rozwoju MŚP, turystyki, kultury i handlu przygranicznego; przez wspieranie ochrony i wspólnego zarządzania środowiskiem; zmniejszenie izolacji poprzez poprawę dostępu do sieci i usług transportowych,

komunikacyjnych i informacyjnych oraz do transgranicznych systemów wodnych, ściekowych i energetycznych; przez rozwijanie współpracy, wydajności i wspólnego wykorzystania infrastruktury, szczególnie w takich sektorach jak: opieka zdrowotna, kultura i oświata;

- Wspieraniu integracji transgranicznych rynków pracy, lokalnych inicjatyw sprzyjających zatrudnieniu, wyrównaniu szans, szkoleń i integracji społecznej, wspólnego wykorzystania zasobów ludzkich i infrastruktury dla BiRT (badania i rozwój technologiczny);
- Wzmocnieniu efektywności polityki regionalnej poprzez promowanie współpracy i wymiany doświadczeń między regionalnymi i lokalnymi władzami, w takich obszarach jak: innowacje i gospodarka oparta na wiedzy (wzmocnienie regionalnego potencjału w zakresie BiRT oraz innowacyjności bezpośrednio związanych z celami regionalnego rozwoju gospodarczego, stymulowanie innowacji MŚP, promowanie przedsiębiorczości, tworzenie nowych instrumentów finansowych i inkubatorów przedsiębiorczości);

LPR Głogówka jest zgodny z **Celem 3:**

OCHRONA I PRZYWRACANIE WARTOŚCI ZASOBOM NATURALNYM I KULTUROWYM

Ochrona i przywracanie wartości zasobom naturalnym i kulturowym jest celem wynikającym z charakterystycznych cech obszaru. Zasoby historyczne Głogówka są dziedzictwem całej społeczności europejskiej i jako uznane walory są podstawą podstawą rozwijania określonych dziedzin aktywności gospodarczej (np. turystyki) na danym obszarze. Dlatego ochronę i działania na rzecz przywracania wartości historycznej zabudowie można rozpatrywać także w kategoriach ekonomicznych, gdyż w dłuższym horyzoncie czasowym można odnieść z tych działań wymierne korzyści.

Potencjalne pola współpracy (wybraliśmy te, związane z realizacją LPR):

- uzupełnienie systemu ochrony przyrody w rejonach: Gór Stołowych, Gór Wałbrzyskich, Gór Opawskich, Płaskowyżu Głubczyckiego, Beskidu Śląskiego i Beskidów Morawskośląskich,
- ochrona rzek transgranicznych przed zanieczyszczeniami i polepszenie jakości wody w zlewniach rzek przekraczających granicę, w tym: Nisy Łużyckiej, Nisy Kłodzkiej, Ścinawki / Stenavy, Białej Głuchołaskiej, Osobłogi, Olzy,
- podnoszenie świadomości społecznej i edukacji z zakresu ochrony środowiska naturalnego i kulturowego,
- zabiegi organizacyjno-techniczne na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego.

3.5 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego i ogólne warunki działalności inwestycyjnej obszarów turystycznych i rekreacji (wybraliśmy cele szczytowe związane z realizacją LPR)
Cele polityki przestrzennej

- wykreowanie Opolszczyzny jako regionu atrakcyjnego dla turystyki i rekreacji.
- stworzenie z turystyki źródła rozwoju gospodarczego gmin i powiatów w obszarach
- atrakcyjnych turystycznie (nowe miejsca pracy).
- osiągnięcie wysokich standardów w zakresie infrastruktury turystycznej i komunikacji
- w obszarach turystycznych.
- otwarcie województwa na kontakty międzynarodowe i międzyregionalne.

3.6 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

Strefa ochrony konserwatorskiej w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego (uszczegółowienie zasad ochrony z podziałem na obszary):

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego KA to strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej typu A – obejmująca :

1. średniowieczny układ urbanistyczny miasta Głogówka wraz z zamkiem, parkiem oraz barokowym założeniem klasztoru franciszkanów, dla których ustala się :

- nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,
- ścisła ochrona i zachowanie historycznego układu urbanistycznego,
- nakaz ochrony i odtworzenia zabudowy,
- nakaz ochrony krajobrazu miejskiego z utrzymaniem istniejących założeń kompozycyjnych oraz zachowanie skali,
- nakaz zachowania i podkreślenia historycznego przebiegu murów miejskich,
- bezwzględna ochrona założeń zielonych,
- każda działalność inwestycyjna, zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- wycinka drzewostanu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków Województwa Opolskiego, dla których ustala się :

- nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,
- nakaz utrzymania obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym bądź budowlanym, konserwacja substancji zabytkowej,
- zakaz lokalizacji inwestycji w obrębie zabytku,
- w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych w obrębie zabudowy siedliskowej, nowe inwestycje w miejscach ich lokalizacji należy realizować na zasadzie wymiany substancji,
- w przypadku lokalizacji nowych obiektów w otoczeniu oraz ich remontów, adaptacji bądź modernizacji obowiązuje uzgodnienie inwestycji,
- każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej oraz, w zależności od potrzeb, wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny obiektu,
- wycinka drzewostanu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego KB, to strefa częściowej ochrony konserwatorskiej typu B – obejmująca dobra kultury figurujące w ewidencji, dla których ustala się:

- każda działalność inwestycyjna, prace remontowe adaptacyjne i modernizacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej oraz, w zależności od potrzeb, wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny obiektu,
- wycinka drzewostanu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego KC, to strefa występowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej - obejmuje przedmieścia południowe i północne oraz założenie urbanistyczne Głogowca, dla których ustala się:

- utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania (drogi, cieki wodne, jary, rozłogi pól, zieleń naturalna i komponowana),
- wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu,
- ochrona założeń zielonych.

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego KK, to strefa ochrony krajobrazu kulturowego - obejmuje tereny miejskiego parku przyzamkowego i cmentarza miejskiego, dla których ustala się:

- utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania (drogi, zieleń naturalna i komponowana),
- wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu,
- ochrona zieleni.

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego E, to strefa ochrony ekspozycji obejmuje:

- E1 – ochronę ekspozycji panoramy miasta
- E2 – ochronę ciągów widokowych,
- E3 - ochronę punktów dalekich i bliskich widoków.
- zakaz wprowadzania nowych dominant w obrębie obszarów chronionych, w przypadku projektowania nowych zespołów osiedleńczych zaleca się kontynuowanie form regionalno-krajobrazowych wprowadzanych na zasadzie kompozycji architektoniczno-krajobrazowej,
- zakaz likwidowania osi widokowych

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego OW - strefa obserwacji archeologicznej – obejmuje obszar Starego Miasta (A1), zamku oraz potencjalne obszary badań archeologicznych, w promieniu 20m. od obrysu stanowiska archeologicznego, dla których ustala się :

- zakaz głębokiej orki, prac wybierzykowych, niwelacyjnych,
- wszelka działalność inwestycyjna typu: melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane wymagają uzgodnienia zakresu prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który uzależni jej realizację od zlecenia specjalistycznego nadzoru archeologicznego lub po przeprowadzeniu badań archeologicznych na koszt inwestora,

- przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla terenu obejmującego zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, należy przed jej wydaniem wystąpić o opinię do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- inwestycje drogowe projektowane na terenie gminy muszą poprzedzić weryfikacyjne badania powierzchniowe zlecone przez inwestora w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na podstawie jego odrębnego zezwolenia.

3.7 STRATEGIA ROZWOJU POWIATU PRUDNICKIEGO

1. Współpraca transgraniczna, głównie w dziedzinie gospodarczej.
3. Turystyka - wykorzystanie walorów historycznych, kulturowych i środowiskowych.
6. Poprawa jakości życia oraz zapewnienie stabilności i perspektyw lokalnej społeczności.
7. Zapewnienie ładu przestrzennego powiatu zrównoważonego ekologicznie.

3.8 STRATEGIA ROZWOJU GMINY

Cel. I Zapewnienie efektywnego rozwoju gospodarczego

Cele szczegółowe:

Wykorzystywanie doświadczeń z kontaktów zagranicznych.

Rozwój turystyki i agroturystyki – budowa przejścia z Czechami

Rozwój sfery usługowej: gastronomia i baza hotelowa.

Cel. II. Zapewnienie ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego ekologicznie

6. Wykorzystanie obszarów wokół trasy Sudeckiej na rozwój infrastruktury hotelowo-gastronomicznej (MOPY).

Tworzenie ścieżek rowerowych.

Wykorzystanie i zagospodarowanie terenów zielonych w mieście.

Rewaloryzacja zabytków.

Cel. III. Poprawa jakości życia oraz zapewnienie perspektyw lokalnej społeczności

Wykorzystanie jako atrakcji turystycznej siedmiu wież Głogówka

Zatrzymanie młodzieży w gminie..

Program dostosowania kierunków kształcenia do potrzeb rynku pracy.

3.9 PLAN ROZWOJU TURYSTYKI TRANSGRANICZNEJ W GMINIE GŁOGÓWEK

Cel strategiczny 1:

WZROST INWESTYCJI GMINNYCH ZWIĄZANYCH Z PRODUKTAMI TURYSTYCZNYMI WPLYWAJĄCYMI NA ROZWÓJ TURYSTYKI TRANSGRANICZNEJ

Cel operacyjny:

1.1 Inwestycje i remonty w istniejącej zabudowie historycznej – ochrona dziedzictwa historycznego i kulturowego.

Cel strategiczny 2:

KREOWANIE, WDRAŻANIE I WSPARCIE PRODUKTÓW TURYSTYCZNYCH WPŁYWAJĄCYCH NA ROZWÓJ TURYSTYKI TRANSGRANICZNEJ

Cel operacyjny:

2.1 Zapewnienie podstaw w zakresie wiedzy i informacji dla powstawania konkurencyjnych produktów turystycznych

2. Budowa i rozwój zintegrowanych markowych produktów turystycznych

4. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

4.1 OKRES REALIZACJI LPR

Realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji zaplanowano na lata 2007 - 2013. Wpisuje się on jednocześnie w ramy czasowe Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 i jest ściśle skorelowany z dotychczasowymi dokumentami rozwojowymi gminy, co pozwala nakreślić harmonogram realizacji zadań w nim ujętych oraz możliwość ich sfinansowania m.in. z funduszu EFRR (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) poprzez Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego jest dokumentem, do którego niniejszy dokument odnosi się w zakresie terminów realizacji zadań.

4.2 PRZESŁANKI WYBORU OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ CELE REWITALIZACJI MIASTA

Niniejszy dokument jest aktualizacją istniejącego Lokalnego Programu Rozwoju Obszarów Miejskich, spełnia zatem wymóg kompleksowości oraz wieloletniości. Część przewidzianych w pierwszej wersji opracowania zadań została już przeprowadzona, a zaplanowane w niniejszym dokumencie przedsięwzięcia są ich naturalną konsekwencją. Koordynatorem zadań jest nadal Gmina Głogówek. Ze względu na położenie w obrębie obszaru rewitalizacji budynków spółdzielni mieszkaniowej, sporządzono dla tych obiektów analizę wskaźnikową zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Lokalny Program Rewitalizacji dotyczy Miasta Głogówek – centrum rozwoju gospodarczego, kulturalnego i społecznego Gminy Głogówek. Wizja Lokalnego Programu jest zgodna z wizją zapisaną w „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Głogówek”. Wybrany do rewitalizacji obszar to zabytkowy układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków, który

wymaga podjęcia niezbędnych i natychmiastowych działań na rzecz ożywienia przede wszystkim gospodarczego (turystyka) i społecznego.

Proces rewitalizacji ma prowadzić do rozwoju gospodarczego i poprawy życia lokalnej społeczności oraz sprzyjać spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej miasta i gminy oraz jej pełnej integracji z Unią Europejską. Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich to program działań wieloletnich realizowanych w sferze przestrzennej, społecznej i ekonomicznej. Jego ideą jest rewitalizacja zagrożonego kryzysem obszaru w czasie nie dłuższym niż 20 lat. Wzrost konkurencyjności rozumiemy jako oddziaływanie na zmiany struktury gospodarczej i poprawę sytuacji wszystkich regionów w Polsce względem regionów europejskich w zakresie produktywności gospodarki, wydajności pracy, tworzenia i absorpcji innowacji, wykształcenia mieszkańców, dochodów ludności oraz ilości i jakości infrastruktury technicznej. Programy rewitalizacji skupiają działania interwencyjne w ograniczonej liczbie i przestrzennie grupie obszarów o najmniejszych możliwościach rozwojowych oraz najtrudniejszej sytuacji społeczno-gospodarczej.

Obszar miasta jest szczególnie bogaty w materialne wartości historyczne, na który składają się zarówno historyczne dziedzictwo dawnych epok, jak i wkład kulturowy pokoleń ludności osadniczej, przybyłej tu często z zupełnie innych obszarów. Ta mieszanina kultur może stanowić podstawę zupełnie nowej sytuacji, generującej dodatkowe czynniki rozwoju – o ile będzie właściwie zbadana i uwzględniana w prowadzonej polityce rozwoju. Eksploatacja i zaniedbania tych zasobów, naruszyły znacząco ich stan, co wymaga podjęcia działań na rzecz przywrócenia dawnej świetności tej części miasta. Troska o zachowanie i gospodarcze przetworzenie nowych jakości wynikających z rewitalizacji zasobów zabytkowych podwyższy jakość przestrzeni i stworzy lepsze warunki do zamieszkiwania, a także lokalizacji niektórych inwestycji gospodarczych. Może to być jednym z czynników generujących pozytywne przemiany w sferze społecznej, np. zatrzymanie depopulacji obszaru.

Cele strategiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Głogówka:

- 1. Poprawa jakości życia i pracy mieszkańców Głogówka.**
- 2. Rehabilitacja lokalnych zasobów historycznych i ich wykorzystanie w rozwoju turystyki.**
- 3. Wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców Głogówka.**

Realizacja celu strategicznego będzie sprzyjać ożywieniu gospodarczemu miasta, przekształceniom strukturalnym, gospodarczemu wykorzystaniu obszarów i obiektów będących pod ochroną konserwatorską, a także niwelacją lub ograniczeniem problemów i kwestii społecznych istniejących na tym obszarze.

Rewitalizacja w mieście Głogówce będzie składała się z kompleksowych działań technicznych, jak:

- **prace renowacyjne obiektów zabytkowych**
- **poprawa funkcjonalności ulic, placów i pozostałej infrastruktury dla pieszych**
- **wzrost estetyki funkcjonalnej przestrzeni publicznej**
- **poprawa warunków mieszkaniowych**

Do podstawowych celów polityki przestrzennej związanej z ochroną dziedzictwa kulturowego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zaliczono:

- ochronę europejskiego dziedzictwa archeologicznego,
- ochronę i rewaloryzację obiektów i obszarów zabytkowych,

- ochronę krajobrazu kulturowego,
- możliwość wykorzystania dziedzictwa kulturowego dla rozwoju społecznego i gospodarczego rozwoju turystyki krajowej i zagranicznej oraz działalności kulturowej.

Krajobraz kulturowy jest jednym z najważniejszych składników dziedzictwa kulturowego, które należy przekazać przyszłym pokoleniom. Jego ochrona jest więc najistotniejszym czynnikiem kształtowania tożsamości i osobowości mieszkańców zgodnie z tradycjami, by mogli identyfikować się ze swoim miastem i siedliskiem, oraz zrozumieć jego historię.

Jednym z elementów krajobrazu kulturowego są obszary o charakterze parków kulturowych, które posiadają powiązania historyczne, zbliżone cechy założeń urbanistycznych oraz podobne cechy architektury regionalnej. W województwie opolskim wśród proponowanych parków kulturowych jest krajobraz osadniczy Osobłogi Dóbr Oppersdorfów.

Zgodnie z założeniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego” z roku 2002, ważnymi elementami otaczającego nas krajobrazu są historyczne rezerваты i parki kulturowe, które po odpowiednim przebadaniu i określeniu wytycznych projektowych, winny stanowić podstawę do wszystkich opracowań planistycznych obszarów, na których te krajobrazy występują. Plan wyznacza jako strefy specjalnej ochrony staromiejskie i wiejskie historyczne zespoły urbanistyczne. Zabytkowe obszary miejskie zalicza się do podstawowych elementów dziedzictwa kulturowego. Pomimo wielokrotnych przekształceń struktur miejskich, w miastach położonych w województwie opolskim, w tym i w Głogówku w większości zachowany został pierwotny układ urbanistyczny z czasów lokacji. Na szczególną uwagę zasługują również kościoły w Głogówku. Szczególnie cenną grupą zabytków są założenia obronne, Plan uwzględnia jako szczególnie cenne mury obronne w Głogówku. Na 3894 zabytki techniki w województwie opolskim, do najcenniejszych została zaliczona wieża wodna w Głogówku.

4.3 OBSZARY REWITALIZACJI

Zasięg geograficzny

Obszary zostały scharakteryzowane według kryterium ważności, co oznacza, że działania przewidziane na obszarze I, mają szczególny priorytet. W przypadku Głogówka wsparciu w tym obszarze podlegać będą przedsięwzięcia generujące wartość dodaną dla gospodarki, realizowane w centrum starego miasta (w tym obiekty dziedzictwa kulturowego), a zatem te przedsięwzięcia, które mogą stać się ważnymi ośrodkami dla rozwoju przedsiębiorczości oraz podniosą atrakcyjność inwestycyjną obszaru.

Obszar ujęty w Programie jest tożsamy ze strefą ochrony konserwatorskiej A, wyznaczonej przez granice dawnej linii obrony – ulice Piotra Skargi, Kościuszki, Pasternak, Piastowska i wzdłuż potoku Młynówka – obejmującej:

- zachowany średniowieczny układ przestrzenny miasta z historyczną siecią ulic, rynkiem, zarysem bloków i wewnętrznym podziałem własnościowym
- częściowo zachowane mury obronne z jedną bramą wjazdową (Zamkowa) i basztą więzienną
- park założony w XVII wieku na miejscu fortyfikacji ziemnych, usytuowany na stoku wzniesienia na dwóch kondygnacjach
- zachowane najważniejsze elementy układu przestrzennego i dominanty wysokościowe (kościół parafialny, dom wikarych, kościół i klasztor Franciszkanów, zamek górny i dolny, ratusz, baszta więzienna, brama zamkowa, fragment murów obronnych).

Na obszarze miejskim, na przestrzeni lat wytworzył się zwarty, staromiejski układ urbanistyczny, ograniczony murami miejskimi. Celem prowadzenia działań rewitalizacyjnych w obszarze starego miasta i strefy okalającej jest stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom tej strefy oraz stworzenie okoliczności dla rozwoju działalności gospodarczej.

Ze względu na położenie w obrębie obszaru rewitalizacji budynków spółdzielni mieszkaniowej, sporządzono dla tych obiektów analizę wskaźnikową zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Uzasadnienie wyboru

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Głogówka na lata 2005-2006 oraz na lata 2007-2013 został opracowany w 2005 r. Moderatorami prac nad dokumentem zostali: ekspert zewnętrzny oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogówku. W trakcie opracowania LPRM odbyły się warsztaty z udziałem reprezentantów społecznych i instytucjonalnych. W roku 2008 trwały prace nad aktualizacją LPRM, w których uczestniczyli: ekspert zewnętrzny, pracownicy Urzędu Miejskiego (jako moderatorzy i redaktorzy) oraz przedstawiciele lokalnej społeczności – jako środowisko konsultacyjne.

W jednym i drugim przypadku jednym z pierwszych zadań zespołu było wyznaczenie obszaru/ów, który będzie objęty działaniami rewitalizacyjnymi. Określenie terenu szczególnie zagrożonego problemami z różnych sfer nastąpiło z uwzględnieniem wieloaspektowej analizy sytuacji w mieście.

Przeprowadzono analizy trzech podstawowych płaszczyzn problemowych – zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka i sfera społeczna – starając się uwzględnić w nich wszystkie te czynniki, które wpływają na sytuację w mieście i jego mieszkańców.

Wyznaczając terytorialny zasięg obszarów rewitalizowanych zespół zdecydował, że obszarem wymagającym najpilniejszej interwencji jest obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej A:

- teren historycznej zabudowy miejskiej, jako teren centrum miasta o dużym potencjale gospodarczym, ale słabej dynamice rozwoju, stanowiącej barierę w harmonijnym rozwoju całego miasta

Za kryteria decydujących o ujęciu w obszarze przyjęto:

- czas powstania – nie później niż 30. lata XX w.
- stopień zachowania walorów zabytkowych
- funkcję obiektu i wpływ jego formy na ogólny charakter zabudowy miejscowości
- wartość historyczną i artystyczną
- możliwość rozwoju gospodarczego związanego z turystyką i usługami okołoturystycznymi w oparciu o historyczne przestrzenne zasoby miasta
- przestrzenne zasoby historyczne miasta jako czynnik najbardziej wyróżniający miasto spośród innych ośrodków w regionie i poza granicami województwa opolskiego

Spośród zewidencjonowanych obiektów najwięcej stanowi własność prywatną – 51,8% zabytkowych zasobów gminy. W większość są to osoby fizyczne, do których należą głównie domy mieszkalne w Głogówku. Własność wyznaniową, Kościoła Rzymsko-Katolickiego stanowią 144 obiekty – 16% zabytkowych zasobów. Własnością gminy są 182 budynki, czyli 22%. Są to przede wszystkim budynki użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, sądy, kamienice mieszczańskie, fortyfikacje, park oraz zespół pałacowo-parkowy i część kapliczek. Część kamienic stanowi współwłasność gminy i osób fizycznych.

Cele polityki gminnej związanej z ochroną zabytków wyznaczone przez „Program konserwatorski i użytkowy obiektów zabytkowego obszaru starego miasta i jego bliskiego otoczenia” (poniżej wybraliśmy zapisy dotyczące bezpośrednio z rewitalizowanymi obszarami).

1. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lub znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej powinny uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
2. Parki i inne obiekty wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika.
3. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu i dokonywania nasadzeń drzew bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji, z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji stosownej do wartości obiektu.
5. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
6. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
7. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

Przeprowadziliśmy również analizę wskaźnikową dla zasobów mieszkaniowych spółdzielni, które położone są w obrębie śródmieścia.

4.4 OPIS ZASTOSOWANEJ METODOLOGII

Granice obszaru rewitalizacji wyznaczono ze względu na zapotrzebowanie mieszkańców miasta na odnowę społeczno-gospodarczą Głogówka. Najważniejszym celem programu rewitalizacji jest polepszenie warunków życia ludzi zamieszkujących rewitalizowany obszar oraz ograniczenie występowania problemów: społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

Ze względu na wartość historyczną głogóweckich zabytków oraz założenie kontynuacji wcześniejszej wersji LPRM podczas analizy zasobów (spotkanie konsultacyjne i ankieta w formie elektronicznej) wyznaczono do rewitalizacji obszar Śródmieścia, objęty ścisłą ochroną konserwatorską. Przeprowadzono również analizę wskaźnikową dla budynków mieszkalnych, będących własnością spółdzielni mieszkaniowej, położonych w obrębie Śródmieścia (metodologia jest opisane w podrozdziale następnym).

Wybór obszaru wiązał się z charakterystyką zasobów, opracowaną na podstawie dostępnych danych oraz ankietyzacji (w przypadku danych, które nie są powszechnie dostępne). Dane te zostały poddane krytycznej analizie i skonfrontowane z opinią mieszkańców podczas konsultacji społecznych. Ze względu na małe zainteresowanie tradycyjnymi formami konsultacji przeprowadzono również badanie ankietowe z wykorzystaniem internetu.

4.5 METODOLOGIA WSKAŹNIKOWA WYZNACZENIA OBSZARÓW REWITALIZACJI

Pod pojęciem obszaru rewitalizacji należy rozumieć ten obszar, który znajduje się w sytuacji kryzysowej. **Dla miasta Głogówka obszarem tym jest historyczna**





(mapa w formacie A3 stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego dokumentu)

4.7 OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW REWITALIZACJI

I NAZWA OBSZARU	ŚRÓDMIEŚCIE GŁOGÓWKA – STREFA KONSERWATORSKA A
II ZASIĘG GEOGRAFICZNY OBSZARU	Obszary zostały scharakteryzowane według kryterium ważności, co oznacza, że działania przewidziane na obszarze I, mają szczególny priorytet. W przypadku Głogówka wsparciu w tym obszarze podlegać będą przedsięwzięcia generujące wartość dodaną dla gospodarki, realizowane w centrum starego miasta (w tym obiekty dziedzictwa kulturowego), a zatem te przedsięwzięcia, które mogą stać się ważnymi ośrodkami dla rozwoju przedsiębiorczości oraz podniosą atrakcyjność inwestycyjną obszaru. Obszar ujęty w Programie jest tożsamy ze strefą ochrony konserwatorskiej A, wyznaczonej przez granice dawnej linii obrony – ulice Piotra Skargi, Kościuszki, Pasternak, Piastowska i wzdłuż potoku Młynówka – obejmującej: - zachowany średniowieczny układ przestrzenny miasta z historyczną siecią ulic, rynkiem, zarysem bloków i wewnętrznym podziałem własnościowym - częściowo zachowane mury obronne z jedną bramą wjazdową (Zamkowa) i basztą więzienną

	- park założony w XVII wieku na miejscu fortyfikacji ziemnych, usytuowany na stoku wzniesienia na dwóch kondygnacjach - zachowane najważniejsze elementy układu przestrzennego i dominanty wysokościowe (kościół parafialny, dom wikarych, kościół i klasztor Franciszkanów, zamek górny i dolny, ratusz, baszta więzienna, brama zamkowa, fragment murów obronnych). Na obszarze miejskim, na przestrzeni lat wytworzył się zwarty, staromiejski układ urbanistyczny, ograniczony murami miejskimi. Celem prowadzenia działań rewitalizacyjnych w obszarze starego miasta i strefy okalającej jest stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom tej strefy oraz stworzenie okoliczności dla rozwoju działalności gospodarczej.
--	--

III CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

Obszar zamieszkuje 1 360 osób. Śródmieście Głogówka wyznaczają granice dawnej linii obrony – ulice Piotra Skargi, Kościuszki, Pasternak, Piastowska i wzdłuż potoku Młynówka, obejmujące właściwe centrum miasta, mury obronne z bramami, park, kościół parafialny, kościół i klasztor franciszkanów, zamek.

Obszar ten stanowi zabytkowy układ urbanistyczny, wyjątkowy w skali regionu i ze względu na swoją bezcenną wartość historyczną podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Obszar śródmieścia obejmuje ulice: Spółdzielczą, Szkolną, K. Miarki, Staszica, Rynek, Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wodną, Zamkową, Ligonia, Kopernika, Kościelną, Słowackiego, Kołłątaja i Reja. W śródmieściu przeważającą funkcję stanowią podmioty gospodarcze związane z handlem i usługami (przede wszystkim gastronomią) oraz obiekty – atrakcje turystyczne miasta.

Ze względu na swoją bezcenną wartość historyczną, część obszaru miasta podlega ochronie konserwatorskiej (strefa A), co oznacza ścisłą ochronę konserwatorską zabytkowego układu urbanistycznego.

W Głogówku strefę A wyznaczają granice dawnej linii obrony – ulice Piotra Skargi, Kościuszki, Pasternak, Piastowska i wzdłuż potoku Młynówka – obejmując:

- zachowany średniowieczny układ przestrzenny miasta z historyczną siecią ulic, rynkiem, zarysem bloków i wewnętrznym podziałem własnościowym
- częściowo zachowane mury obronne z jedną bramą wjazdową (Zamkowa) i basztą więzienną
- park założony w XVII wieku na miejscu fortyfikacji ziemnych, usytuowany na stoku wzniesienia na dwóch kondygnacjach
- zachowane najważniejsze elementy układu przestrzennego i dominanty wysokościowe (kościół parafialny, dom wikarych, kościół i klasztor Franciszkanów, zamek górny i dolny, ratusz, baszta więzienna, brama zamkowa, fragment murów obronnych).

Dwupoziomowy park zamkowy, o powierzchni blisko 17 ha, został założony przez Jana Jerzego II von Oppersdorff. Walorem parku jest morfologia terenu – jego część górną na której posadowiony jest zamek okala stroma skarpa z fragmentami murów miejskich, część dolna to rozległe łąki, stawy, alejki spacerowe. W zachodniej części parku zachowała się oranżeria z początków XX w.

Budynki będące własnością miasta (władza publiczna) oraz spółdzielni (podmiot działający w celach niezarobkowych), będące budynkami wielorodzinnymi charakteryzują się stanem infrastruktury odbiegającym od pożądaných standardów. Niekorzystna jest również struktura wieku mieszkań: większość budynków mieszkalnych wielorodzinnych (bez względu na rodzaj właściciela) wybudowanych przed 1989 rokiem znajduje się w obrębie śródmieści Głogówka. Widoczne inwestycje i remonty są przeprowadzane przede wszystkim w obiektach, będących własnością prywatną. Jakość dróg nie jest najgorsza – trwa systematyczne inwestowanie w poprawę ich jakości. Najgorszy jest standard ulic położonych w centrum miasta.

IV. WIODĄCE FUNKCJE OBSZARU

Obszar rewitalizacji, to centrum usługowo-handlowe, z uzupełniającą funkcją administracyjną, z dominującym rynkiem, który pełni rolę parkingu, miejsca spotkań plenerowych (ławki, oświetlenie, fontanna). Komunikacja na rynku działa na zasadzie ronda, miejsca parkingowe ustalone zostały po obu stronach jezdni. W centralnym punkcie rynku stoi ratusz. Wokół rynku, w dolnych częściach kamienic prowadzona jest w większości działalność handlowa i usługowa. Nawierzchnia rynku jest w stanie bardzo dobrym, inwestycje w tym zakresie gmina prowadzi od kilku lat, tworząc w centrum miasta harmonijny układ komunikacyjny. Nawierzchnie ulic odchodzących od rynku są również systematycznie remontowane, jednak ze względu na wysoki koszt tych inwestycji, jest ich zdecydowanie za mało. Park zamkowy – miejsce, które potencjalnie mogłoby stanowić centrum lokalnej rekreacji, rozrywki kulturalnej oraz integracji społecznej wskutek przerw w pielęgnacji oraz w efekcie powodzi w lipcu 1997 roku ulega coraz szybszej degradacji. Wiele drzew choruje i zamiera bądź ulega powaleniu, zaś pozostałe rosną w bardzo silnym zwarcu, a gatunki podstawowe, tworzące pierwotne nasadzenia są wypierane przez liczne samosiewy, które zasłaniają i deformują charakterystyczne miejsca widokowe.

V. PODSTAWOWE CECHY OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA

Głogówek ze względu na swoją historię oraz koncentrację wyjątkowych w skali regionu obiektów zabytkowych jest miastem o wysokim potencjale rozwoju gospodarczego, zwłaszcza turystyki. Cel ten nie jest obecnie osiąganym ze względu na zły stan obiektów zabytkowych oraz kulturalnych (muzeum). Brakuje w mieście infrastruktury turystycznej, usługi hotelowe i gastronomiczne nie rozwijają się, promocja walorów miasta jest niedostateczna. Miejsca o charakterze publicznym są niedostosowane do pełnienia swoich funkcji (park zamkowy), jakość nawierzchni ulic w śródmieściu wymaga natychmiastowej interwencji. Stanowiące największy atut samego miasta zabytki, w tym śródmieście ze względu na niedostateczne środki finansowe nie był wykorzystywany należycie w celu rozwoju gospodarczego - dopiero od niedawna trwają prace zmierzające do doinwestowania tej swoistej wizytówki miasta, będącej centrum rozwoju gospodarczego.

Ośią obrotu układu przestrzennego Głogówka była średniowieczna warownia wzniesiona miejscu w naturalnych walorach obronnych. To jej lokalizacja zdeterminowana miejscowymi warunkami geomorfologicznymi i istniejącymi dużo wcześniej w tym rejonie szlakami komunikacyjnymi i handlowymi wyznaczyła obszar późniejszego miasta opisanego owalną linią umocnień i obwarowań, w skład których pierwotnie wchodziły mury obronne i fosy. Miasto w swoim południowo-zachodnim segmencie podzielone jest na bloki zabudowy o kształcie zbliżonym do układu szachownicowego. Rozplanowanie obszaru podporządkowane jest wytyczeniu drogi wjazdowej do miasta od ulicy Zamkowej (płn.-wsch.). Na wschód od tej trasy, teren podzielony jest ulicami równoległymi do ulicy Zamkowej. Zachodnie naroża rynku zajęte są przez budowle sakralne (kościół parafialny p.w. św. Błażeja i kościół oraz klasztor oo. Franciszkanów). Na zachód od ulicy Zamkowej usytuowany jest również Zamek. Najstarsze XIX-wieczne działki mają wpisane są w prostokąt a ich zabudowę reprezentują budynki murowane, neoklasycystyczne kryte ceramiczną dachówką i tynkiem. Taka koncepcja planistyczna mimo pewnej asymetrii w lokalizacji rynku dowodzi planowej parcelacji terenu z tendencją do zachowania symetrii w lokalizacji innych elementów zabudowy (lokalizacja obiektów

sakralnych w zachodnich narożach rynku).

Wiodącą usługowo-mieszkaniową funkcję Głogówka należy rozwinąć, przy uwzględnieniu dotychczasowego charakteru zagospodarowania, które pełni funkcję centrum kulturowego dla ludności miasta i gminy oraz lokalnego ośrodka turystycznego. Stan techniczny komunalnych zasobów mieszkaniowych jest mało zadowalający, zwłaszcza obiekty sprzed roku 1945, które nie były od lat remontowane wymagają natychmiastowych nakładów finansowych. Podobnie rzecz się ma z terenami użyteczności publicznej: skwery, place, aleje. Należy też odnotować, że stan techniczny prywatnych zasobów mieszkaniowych w Głogówku jest dość wysoki – budynki najczęściej są dobrze utrzymane, regularnie remontowane i modernizowane. Tym bardziej widoczna jest różnica, świadcząca na niekorzyść zasobów komunalnych oraz spółdzielczych.

Najpoważniejszym problemem jest zmniejszająca się liczba nowych podmiotów rejestrujących działalność – ograniczeniem są przede wszystkim uwarunkowania ponadlokalne, stanowiące zagrożenie dla rozwoju przedsiębiorczości w ogóle (wysokie podatki, niestabilny system prawny). W wypadku tak znaczącego bezrobocia naturalne jest poszukiwanie pracy za granicą gminy, czy nawet kraju, jednak ze względu na niekorzystną sytuację demograficzną, można uznać konieczność wyjazdów zarobkowych jako istotny przyczynek do pogarszania się sytuacji demograficznej.

Problemem są również możliwości budżetowe Gminy Głogówek, słabość budżetu uniemożliwia finansowanie zadań związanych z rewitalizacją obszaru zabytkowego z własnych środków. Brak dopływu funduszy zewnętrznych uniemożliwi właściwy, proporcjonalny rozwój miasta, co skutkuje zniszczeniem zasobów, które mają dużą szansę stać się podstawą rozwoju turystycznego miasta, wpłynąć na ożywienie gospodarcze gminy, i w końcu całego regionu.

Niż demograficzny oraz ujemny przyrost naturalny na terenie Głogówka, to problemy, które wymagają natychmiastowego rozwiązania. Najbardziej rozsądnym i w praktyce możliwym do realizacji rozwiązaniem tego problemu jest stworzenie takich warunków życia w mieście, by odbywał się systematyczny napływ nowych mieszkańców, o stabilnej sytuacji materialnej, skłonnych zainwestować w Głogówku, jeśli nie fundusze w budowę przedsiębiorstw, rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, to przynajmniej w pobudzenie aktywności społecznej, współudział w tworzeniu nowego wizerunku miasta.

Brak poczucia więzi z regionem oraz słabe perspektywy związane z podjęciem pracy na terenie zamieszkania lub w pobliżu sprawiają, że miasto Głogówek boryka się z problemami niżu demograficznego, starzejącego się społeczeństwa i „wypłukiwania” najbardziej aktywnych i przedsiębiorczych osób z własnego terenu. Nawet pozytywne doświadczenia osób prowadzących działalność gospodarczą związaną z turystyką czy usługami dla ludności nie są w stanie zatrzymać pożądanym na tym terenie tzw. małych inwestorów strategicznych. Z powodu braku odpowiednich funduszy nie zostały zrealizowane dotychczas zamierzenia związane ze stworzeniem odpowiedniego zaplecza umożliwiającego prowadzenie działań gospodarczych oraz wykorzystywanie potencjału dotychczasowych doświadczeń, umiejętności mieszkańców i ich aktywności.

Ulice wchodzące w obręb Śródmieścia zostały poddane analizie wskaźnikowej zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, przyjęliśmy trzy wskaźniki (W3, W5, W8) dotyczące trzech kryteriów:

- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń (W3)
- Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej (W5)
- Porównywalnie niższy poziom wartości zasobu mieszkaniowego (W8)

Analiza krytyczna wartości bezwzględnych wskazała, że spełniają kryteria i wartości referencyjne uzgodnione z Komisją Europejską i tym samym wskazują występowanie zjawisk negatywnych w obszarze Śródmieścia. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/156/2004 z dnia 8.11.2004r. Został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogówek

VI. PODSTAWOWE CELE DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA

1. Poprawa jakości życia i pracy mieszkańców Głogówka.
2. Rehabilitacja lokalnych zasobów historycznych i ich wykorzystanie w rozwoju turystyki.
3. Wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców Głogówka.

VII. REWITALIZACJA W SFERZE PRZESTRZENNEJ

Problemy w sferze przestrzennej	1. ZŁY STAN ZABYTEKÓW Istniejące zabytki stanowiące najważniejszy punkt w ofercie turystycznej miasta wymagają natychmiastowych remontów. Ograniczenie nakładów finansowych związanych z przywróceniem zabytkowego ładunku architektonicznego czy realizacją koncepcji zabudowy terenów niezagospodarowanych może skutkować utrzymaniem dotychczasowej funkcji miasta – interesującego, jednak w porównaniu z sąsiadami (polskimi i czeskimi) za mało atrakcyjnego pod względem turystycznym. Taka sytuacja wesprze rozwój handlu czy usług ościennych ośrodków, tym samym pogłębiając recesję miasta, co z kolei wpłynie na zaniechanie, lub tylko ograniczenie lokalnej aktywności gospodarczej i pogorszenie się sytuacji bytowej mieszkańców. 2. NIEDOSTATECZNE WYKORZYSTANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Miejsca o charakterze publicznym są niedostosowane do pełnienia swoich funkcji (park zamkowy), jakość nawierzchni ulic w śródmieściu wymaga natychmiastowej interwencji. Podobnie rzecz się ma z terenami użyteczności publicznej: skwery, place, aleje. 3. ZŁY STAN TECHNICZNY SPÓŁDZIELCZYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH Stan techniczny komunalnych zasobów mieszkaniowych jest mało zadowalający, zwłaszcza obiekty sprzed roku 1945, które nie były od lat remontowane wymagają natychmiastowych nakładów finansowych.
Cele w sferze przestrzennej	Rehabilitacja lokalnych zasobów historycznych i ich wykorzystanie w rozwoju turystyki.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej	REWITALIZACJA ULIC I PLACÓW (REMONT ODTWORZENIOWY NAWIERZCHNI, OŚWIECENIE STYLÓWE) STAREGO MIASTA RENOWACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH ORAZ REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W GŁOGÓWKU REMONT RATUSZA REMONT MUZEUM REGIONALNEGO ORAZ BRAMY ZAMKOWEJ REMONT WIEŻY WODNEJ REMONT KLASZTORU FRANCISZKANÓW, KOŚCIOŁA PRZYKLASZTORNEGO I REPLIKI GROBU PAŃSKIEGO Z JERUZALEM REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA REMONT BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU

VIII. REWITALIZACJA W SFERZE GOSPODARCZEJ

Problemy w sferze gospodarczej	- zmniejszająca się liczba nowych podmiotów rejestrujących działalność: ograniczeniem są przede wszystkim uwarunkowania ponadlokalne, stanowiące zagrożenie dla rozwoju przedsiębiorczości w ogóle (wysokie podatki, niestabilny system prawny). W wypadku tak znaczącego bezrobocia naturalne jest poszukiwanie pracy za granicą gminy, czy nawet kraju, jednak ze względu na niekorzystną sytuację demograficzną, można uznać konieczność wyjazdów zarobkowych jako istotny przyczynek do pogarszania się sytuacji demograficznej. - możliwości budżetowe Gminy Głogówek: słabość budżetu uniemożliwia finansowanie zadań związanych z rewitalizacją obszaru zabytkowego z własnych środków. Brak dopływu funduszy zewnętrznych uniemożliwi właściwy, proporcjonalny rozwój miasta, co skutkuje zniszczeniem zasobów, które mają dużą szansę stać się podstawą rozwoju turystycznego miasta, wpłynąć na ożywienie gospodarcze gminy, i w końcu całego regionu.
Cele w sferze gospodarczej	Poprawa jakości życia i pracy mieszkańców Głogówka. Wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców Głogówka.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	Wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców jest związany ze stworzeniem okoliczności do rozwoju turystyki w Głogówku, tj. realizacją inwestycji związane z osiągnięciem celów w strefie przestrzennej. Inicjatywy władz publicznych wiążą się z działaniami nieinwestycyjnymi: - promocja Głogówka, jako ośrodka o wybitnych walorach turystycznych - utworzenie baz i centrów informacji turystycznej - wykorzystanie finansowych instrumentów wsparcia przedsiębiorców

IX. REWITALIZACJA W SFERZE SPOŁECZNEJ

Problemy w sferze społecznej	- niż demograficzny (starzejące się społeczeństwo i proces „wypłukiwania” aktywnych i przedsiębiorczych osób z własnego terenu) - przestępczość pospolita oraz chuligaństwo (na terenie śródmieścia nie odnotowuje się poważniejszych przestępstw – najczęściej dochodzi do włamań, zwłaszcza tych lokali, które są opuszczane na dłużej przez mieszkańców Głogówka pracujących za granicą. Ważne jednak jest to, że kumulacja zachowań chuligańskich ma miejsce przede wszystkim w rejonach objętych rewitalizacją i nastawionych na rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych)
-------------------------------------	--

Cele w sferze społecznej	- niska aktywność mieszkańców Poprawa jakości życia i pracy mieszkańców Głogówka.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej	Ograniczenie problemów społecznych wiąże się, podobnie, jak w sferze gospodarczej ze stworzeniem okoliczności do rozwoju turystyki w Głogówku, tj. realizacją inwestycji związane z osiągnięciem celów w strefie przestrzennej. Inicjatywy władz publicznych wiążą się z działaniami nieinwestycyjnymi z zakresu działań w sferze gospodarczej: - promocja Głogówka, jako ośrodka o wybitnych walorach turystycznych - utworzenie baz i centrów informacji turystycznej - wykorzystanie finansowych instrumentów wsparcia przedsiębiorców oraz programów prospołecznych inicjowanych przez lokalne władze (i jednostki organizacyjne jst) oraz organizacje pozarządowe. Należy również wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców, co zapewni realizacja inwestycji: REMONT BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKA

KARTY ZADAŃ, W KTÓRYCH INWESTOREM JEST GMINA, ZGODNIE Z ICH PRIORYTYZACJĄ:

NUMER KARTY	1
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REWITALIZACJA ULIC I PLACÓW (REMONT ODTWORZENIOWY NAWIERZCHNI, OŚWIETLENIE STYLÓWE) STAREGO MIASTA
INWESTOR	GMINA GŁOGÓWEK
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	Aranżacja przestrzeni publicznej Rynku, remont odtworzeniowych nawierzchni ulic: Kościelna, Zamkowa, Mickiewicza - wymiana oświetlenia oraz rekonstrukcja nawierzchni ulic. Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów: 1 6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – szt. 3 Wskaźnik rezultatu 6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt. 6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Ulice: Kościelna, Zamkowa i Mickiewicz położone na obszarze rewitalizowanym są ważnymi dla właściwej komunikacji Śródmieścia szlakami. Stanowią również element wspomagający rozwój produktu

	turystycznego i poprawiają estetykę miasta. Część działań związanych z tym zadaniem została już wykonana. W 2008 r. wybudowano fontannę – koszt zadania: 25 190 PLN oraz wyremontowano nawierzchnię ulicy Klasztorną – 75 474,94 PLN
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2008-2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	2 500 000,00
Przewidywane źródła finansowania	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Budżet Gminy Głogówek

NUMER KARTY	2
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	RENOWACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH ORAZ REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W GŁOGÓWKU
INWESTOR	GMINA GŁOGÓWEK
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	- budowa portalu w miejscu ubytku (ul. Dąbrowskiego) z kamiennymi schodami prowadzącymi do Parku Miejskiego w celu uatrakcyjnienia i usprawnienia traktu komunikacyjnego między miastem i parkiem. - odbudowa zniszczonych fragmentów murów - utworzenie ścieżki turystycznej (pieszo-rowerowej) biegnącej wzdłuż murów (również po ich dawnej linii) Przywrócenie dawnego zagospodarowanie przestrzeni parku z dostosowaniem do pełnienia współczesnych funkcji publicznej rekreacji. Renowacja ścieżek spacerowych, odrestaurowanie miejsc odpoczynku, oświetlenie oraz uzupełniające nasadzenia zieleni. Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów: 1 6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – szt. 2 Wskaźnik rezultatu 6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt. 6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Mury obronne należą do najcenniejszych obiektów zabytkowych w mieście - są też najbardziej zdewastowane. Głogówek był średniowieczną warownią wzniesioną w miejscu charakteryzującym się naturalnymi walorami obronnymi. Ta lokalizacja zdeterminowana miejscowymi warunkami geomorfologicznymi i istniejącymi dużo wcześniej w tym rejonie szlakami komunikacyjnymi i handlowymi wyznaczyła obszar późniejszego miasta opisanego owalną linią umocnień i obwarowań, w skład których pierwotnie wchodziły mury obronne i fosy. W dzisiejszym Głogówku konstrukcje te zachowane są przede wszystkim o strony północno-wschodniej (mury przy Bramie Zamkowej), oraz mury od południowo-zachodniej strony miasta. Poza rejonem umocnionym pozostawał park zamkowy, usytuowany po północnej stronie murów. Ze względu na swoją bezcenną wartość historyczną, część obszaru miasta, a w obszarze tym mury, podlega ochronie konserwatorskiej (strefa A), co

oznacza ścisłą ochronę konserwatorską zabytkowego układu urbanistycznego.

Prawdopodobnie już w okresie końca XIV w. miasto opasywały już mury obronne, z pewnością obecne podczas klęski jakie miastu zadali Husyci w roku 1428.

Władanie baronów von Oppersdorff to czas rozbudowy i prosperity miasta. Mury obronne zostają rozbudowane i opatrzone zostają trzema bramami wjazdowymi (Zamkową, Wodną i Kozielską), „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego” z roku 2002 wyznacza jako strefy specjalnej ochrony staromiejskie i wiejskie historyczne zespoły urbanistyczne. Zabytkowe obszary miejskie zalicza się do podstawowych elementów dziedzictwa kulturowego. Pomimo wielokrotnych przekształceń struktur miejskich Głogówka w większości zachowany został pierwotny układ urbanistyczny z czasów lokacji. Szczególnie cenną grupą zabytków są założenia obronne, ww. Plan uwzględnia jako szczególnie cenne mury obronne w Głogówku.

Zaniechanie interwencji w tym obszarze doprowadzi do całkowitego zniszczenia XIV-wiecznego zabytku, natomiast ich restauracja oraz budowa portalu w wistniejącej wyrwie i utworzenie ciągu komunikacyjnego łączącego centrum miasta z parkiem miejskim wpłynie na wykorzystanie potencjału turystycznego, rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego.

W ramach realizacji zadania zostaną wyremontowane mury, zostanie utworzona turystyczna ścieżka pieszo-rowerowa, nastąpi poprawa szlaków komunikacyjnych na obszarze miasta oraz zostanie stworzony nowy produkt turystyczny.

Dwupiętrowy park zamkowy został założony przez Jana Jerzego II von Oppersdorff. Kolejny ordynat znacznie powiększył park, uatrakcyjnił o ścieżki spacerowe, altanki, groty, wodotryski, stawy i uczynił go przestrzenią rekreacyjno-użytkową. Obecny kształt parku zawdzięczamy wysiłkom IX ordynata - Edwarda Jerzego von Oppersdorff i jego wnuka Jerzego który wprowadził do parku egzotyczne gatunki drzew i krzewów – daglezje, modrzewie kanadyjskie, platany, cyprysniki. Dodatkowym walorem parku jest morfologia terenu – jego część górną na której posadowiony jest zamek okala stroma skarpa z fragmentami murów miejskich, część dolna to rozległe łąki, stawy, alejki spacerowe.

W zachodniej części parku zachowała się oranżeria z początków XX w. Nieopodal oranżerii rzeźba św. Nepomucena fundacji Mikołaja Trzęsigłowskiego. Granice parku w ogólnych zarysach nie uległy zmianom od pierwotnego posadowienia parku, które są wyznaczone przez zabytkowe mury miejskie, kanał Młynówka oraz nowe ogrodzenia wykonane w linii przebiegu ogrodzeń pierwotnych, równoległych do ulic: Piastowskiej i Pasternik. Granice parku uległy zmianie jedynie w północnej części, z której to wydzielony obszar na którym zlokalizowano oranżerię i dawne ogrodnictwo pałacowe. Układ dróg parkowych również pozostał dobrze zachowany i czytelny, zatarcu uległy jedynie pierwotne trasy alejek w części „A”, na górnym tarasie, gdzie wykonano szereg nowych przejść oraz korygowano przebieg starych. Całowitemu przekształceniu uległy alejki przed oranżerią, gdzie wybudowano parkingi. Ponadto została wyremontowana nawierzchnia alejek w dolnej części parku. Większość budynków i budowli pochodzących sprzed XVIII wieku, zachowała się do czasów obecnych. Likwidacji uległy: domek stróża, obudowa źródła oraz drewniany mostek, natomiast w połowie XIX w. przebudowie uległa konstrukcja oranżerii, która została zamieniona z drewnianej na stalową.

	Nowe elementy architektoniczne wprowadzone do parku po 1945 roku to jedynie tablice ku czci poległych żołnierzy radzieckich na terenie byłego cmentarza, oraz tablice upamiętniające pobyt w zamku króla Jana Kazimierza oraz Ludwika van Beethovena, umiejscowione przed obecnym wejściem na zamek. W drzewostanie zachowała się duża część pierwotnych nasadzeń. Likwidacji uległy jedynie fragmenty drzewostanu w części parku, gdzie w 1945 roku założono dwa cmentarze wojenne. Po likwidacji cmentarzy w 1950 roku tereny te porosły samosiewami drzew, bądź też dokonano nowych, nieodpowiednich pod względem gatunkowym nasadzeń. Pierwotne układy kompozycyjne, które tworzyły: masywy drzewostanu na obrzeżach założenia, klomby, grupy drzew oraz singieltony na rozległych polanach parkowych są dobrze zachowane. Wskutek przerw w pielęgnacji oraz w efekcie powodzi w lipcu 1997 roku, drzewostan parkowy ulega coraz szybszej degradacji. Wiele drzew choruje i zamiera bądź ulega powaleniu, zaś pozostałe rosną w bardzo silnym zwarcu, a gatunki podstawowe, tworzące pierwotne nasadzenia są wypierane przez liczne samosiewy, które zasłaniają i deformują charakterystyczne miejsca widokowe. Rekonstrukcja parku poprawi jakość produktu turystycznego Głogówka. Mury są wpisane do rejestru zabytków pod Nr 866/64 z 11.05. 1964 r. Nr karty programu konserwatorskiego rekompozycji Starego Miasta Głogówka: 142
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2008-2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 800 000,00
Przewidywane źródła finansowania	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Budżet Gminy Głogówek

NUMER KARTY	3
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT RATUSZA
INWESTOR	GMINA GŁOGÓWEK
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	- remont dachu - przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (likwidacja barier architektonicznych) Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów: 1 6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – szt.: 1 Wskaźnik rezultatu 6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 3 szt. 6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 3 szt.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Ratusz jest budynkiem użyteczności publicznej, stanowiącym centralny element głogóweckiego rynku. Jest miejscem, z którym związana jest nie tylko funkcjonalna rola administracyjna, ale również koncentracja handlu i usług. Ratusz stanowi obiekt wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego

	Konserwatora Zabytków pod Nr rej. – 117/54 z 3.09.1954 r. W karcie programu konserwatorskiego rekonstrukcji Starego Miasta Głogówka Ratusz ma nr 1. Stan obiektu wymaga natychmiastowej interwencji i przeprowadzenia remontów. Ze względu na konieczność poprawy stanu budynku część przedsięwzięć została przeprowadzona w latach poprzednich: w roku 2008 - adaptacja poddasza na potrzeby pomieszczeń biurowych za kwotę 221 771,00 PLN Remont Ratusza pozwoli na jego utrzymanie dotychczasowej funkcji budynku użyteczności publicznej, wpłynie na podwyższenie jakości obsługi klientów Urzędu Miejskiego w Głogówku. Nastąpi przywrócenie zabytkowego charakteru wybranych pomieszczeń, które w pełni zostaną wykorzystane do pracy Urzędu (ta część remontu zostanie sfinansowana ze środków własnych Gminy Głogówek). Obiekt zostanie dostosowany dla klientów, w tym niepełnosprawnych Urzędu Miejskiego w Głogówku. W holu budynku zostanie utworzony multimedialny punkt informacji gospodarczej i turystycznej.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2007-2009
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 721 771,00 (z czego wydatkowano już 221 771,00 PLN)
Przewidywane źródła finansowania	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Budżet Gminy Głogówek

NUMER KARTY	4
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT MUZEUM REGIONALNEGO ORAZ BRAMY ZAMKOWEJ
INWESTOR	GMINA GŁOGÓWEK
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	Zadanie obejmuje przeprowadzenie remontu kapitalnego budynku (modernizacja instalacji elektrycznej, teleinformatycznej, CO, sanitarnej); instalację monitoringu przeciwpożarowego i przeciwwłamaniowego, adaptację poddaszy wraz z remontem dachu; remont pomieszczeń wystawienniczych; adaptacja parteru w celu utworzenia biura Muzeum; biura dokumentacji zabytków, kawiarni muzealnej i centrum informacji turystycznej, remont elewacji budynku, zagospodarowanie terenu przylegającego do muzeum. Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów: 1 6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ wyposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – szt. 1 Wskaźnik rezultatu 6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt. 6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Historia Muzeum Regionalnego w Głogówku sięga przełomu XIX i XX wieku. Powojenna historia Muzeum rozpoczyna się w latach siedemdziesiątych. Z inicjatywy Towarzystwo Miłośników Głogówka, 22 lipca 1975 roku, zorganizowano nowe Muzeum Regionalne w czterech pomieszczeniach parterowej części zamku dolnego. Muzeum Regionalne było na przestrzeni

	ostatnich 33 lat istnienia współorganizatorem wielu konferencji naukowych i krajoznawczych, organizatorem Festiwalu beethovenowskiego oraz zajmowało się obsługą ruchu turystycznego w mieście. W muzeum od 1977 roku otwarta jest Sala Ludwika van Beethovena. Kompozytor przebywał w Głogówku w 1806 roku i dedykował ówczesnemu właścicielowi Franciszkowi Joachimowi Opersdorffowi swoją IV Symfonię. Baszta Strażniczo-Więzienna wzniesiona w 1595 r. przez Jana Jerzego II Maksymiliana Oppersdorffa w części została zaadaptowana na potrzeby Muzeum Regionalnego. - sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej, - przeprowadzenie remontu kapitalnego budynku (modernizacja instalacji elektrycznej, teleinformatycznej, CO, sanitarnej) - instalacja monitoringu przeciwpożarowego i przeciwwłamaniowego, - adaptacja poddaszy wraz z remontem dachu, - remont pomieszczeń wystawienniczych, - adaptacja parteru w celu utworzenia biura Muzeum, biura dokumentacji zabytków, kawiarni muzealnej i centrum informacji turystycznej, - remont elewacji budynku, - zagospodarowanie terenu przylegającego do muzeum. Wpisane do rejestru zabytków 864/64 z 11.05.1964 r. Nr karty programu konserwatorskiego rekompozycji Starego Miasta Głogówka: 50 Baszta Strażniczo-Więzienna Nr rej. – 865/64 z 11.05. 1964 r. Nr karty programu konserwatorskiego rekompozycji Starego Miasta Głogówka: 174; Muzeum Regionalne: 175
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2008-2009
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 100 000,00
Przewidywane źródła finansowania	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Budżet Gminy Głogówek

NUMER KARTY	5
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT WIEŻY WODNEJ
INWESTOR	GMINA GŁOGÓWEK
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów: szt. 1 6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – szt. 1 Wskaźnik rezultatu 6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 3 szt. 6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Wieża Wodna (stoi do dzisiaj na południe od centrum miasta, przy ulicy Młyńskiej) została wzniesiona z inicjatywy Jerzego Oppersdorffa w 1597 r. Przez 300 lat drewnianymi rurami dostarczała wodę do dwóch studni na

	Rynku i ulicy Zamkowej. Wieża jest zbudowana z cegły, bryłę ma klockową, pozbawioną okien - obiekt stanowi krajobrazową dominantę miasta. Na 3894 zabytki techniki w województwie opolskim, Wieża Wodna została zaliczona do grupy najcenniejszych. Obecnie wieża jest w stanie bardzo złym, zabytek został zabezpieczony, by nie uległ dalszej dewastacji. Renowacja zabytku jest niezbędna. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków w dn. 13.05.1964 r. pod numerem 870/64 Nr karty programu konserwatorskiego rekonstrukcji Starego Miasta Głogówka: 173
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2008-2009
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	870 000,00
Przewidywane źródła finansowania	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Budżet Gminy Głogówek

KARTY ZADAŃ, W KTÓRYCH INWESTOREM JEST BENEFICJENT INNY NIŻ GMINA:

NUMER KARTY	6
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT KLASZTORU FRANCISZKANÓW, KOŚCIOŁA PRZYKLASZTORNEGO I REPLIKI GROBU PAŃSKIEGO Z JERUZALEM
INWESTOR	KLASZTOR ZAKONU BRACI MNIEJSZYCH KONWENTUALNYCH (FRANCISZKANÓW)
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz termoizolacja obiektu i obniżenie emisji spalanych gazów w klasztorze. Prace konserwatorskie przy wyposażeniu Kościoła. Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych kościoła. Malowanie kaplicy z zewnątrz i wewnątrz Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów: 1 6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – 3 szt. Wskaźnik rezultatu 6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 3 szt. 6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 3 szt.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Klasztorne obiekty pochodzą z XIII wieku. Był on od zarania dziejów związany z zakonem minorytów sprowadzonym z Czech przez Władysława Opolczyka. W 1765r. kościół padł ofiarą potężnego pożaru, który nawiedził miasto, a jego modernizacji podjęli się Franciszek Sebastini i Józef Schubert. Osobliwością świątyni jest Domek Loretański, wzniesiony w 1630r., stanowiący replikę domu świętej rodziny z Nazaret. Pierwotnie usytuowany był poza murami kościoła. Po zniszczeniach dokonanych w czasie wojny 30-letniej zaanektowano kaplicę w obręb świątyni, tworząc ewenement architektoniczny - kościół w kościele. W jednej z wież kościoła, zwanej majoracką, umieszczony został Dzwon Ósmej Godziny, fundacja Jerzego III Oppersdorffa,

	wiążąca się z epidemia dżumy, która zdziesiątkowała mieszkańców miasta. Dzwon ten wywieziony w 1942r. i przeznaczony przez nazistów na cele zbrojeniowe powrócił w 2001r. na swe pierwotne miejsce. Replika Grobu Pańskiego z Jeruzalem powstała w 1634 za panowania Jerzego III. Obiekt ten na skutek pożarów, które nawiedzały miasto był niestety trzykrotnie restaurowany, co pociągnęło za sobą znaczne odstępstwa od palestyńskiego oryginału. Nr rej. – 549/59 z 20.02 1959 r. (Klasztor oo. Franciszkanów) Nr rej. – 943/64 z 11.12 1964 r. (Kościół oo. Franciszkanów) Replika Grobu Pańskiego - Nr karty programu konserwatorskiego rekompozycji Starego Miasta Głogówka: 67, 68 Kompleks klasztorny jest wizytówką miasta i jedną z największych atrakcji turystycznych Głogówka.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2009-2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	2 230 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Środki własne inwestora

NUMER KARTY	7
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA
INWESTOR	PARAFIA PW. ŚW. BARTŁOMIEJA W GŁOGÓWKU
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	Przeprowadzenie badań nad śladami polichromii we wnętrzu kaplicy Oppersdorffów. Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów: 1 6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – 1 szt. Wskaźnik rezultatu 6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 3 szt. 6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym - 3 szt.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Kościół został wzniesiony w XIII wieku, wskutek zniszczeń i pożaru przebudowywany i modernizowany. Jego obecny wystrój jest dziełem malarza Sebastiniego i rzeźbiarza Schuberta, którzy w latach 70-tych XVIII wieku zatrudnieni zostali przez ówczesnego prałata świątyni. Na szczególną uwagę zasługuje zamykająca prezbiterium dwukondygnacyjna nadbudowa chrzcielnicy z bardzo sugestywnymi sylwetkami Adama i Ewy opierających się o glob ziemski. Z północną ścianą prezbiterium sąsiaduje kaplica Oppersdorffów pochodząca z XVI wieku. W jej krypcie spoczywają szczątki wielu członków tego rodu. W kaplicy mieści się również okazałe marmurowo-alabastrowe epitafium Jerzego III, pierwszego ordynata rodu. Jest to jeden z ważniejszych obiektów zabytkowych w Głogówku. Realizacja zadania wpłynie na wzrost jakości produktu turystycznego w Głogówku.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem	2009-2013

dokumentacji)	
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	30 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Dotacja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Środki własne inwestora

NUMER KARTY	9
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W GŁOGÓWKU
Zakres rzeczowy/proponowane wskaźniki osiągnięcia celów	Remont dotyczy budynków, będących własnością spółdzielni, stojących przy ulicach: Dąbrowskiego, Plac Karola Miarki, Krótką, Mickiewicza, Szkolną, Spółdzielczą, Staszica. Dąbrowskiego Nr 2 – 2c - wykonanie drenażu dla odprowadzenia wód gruntowych oraz wykonanie izolacji pionowej fundamentów - wymiana okien i drzwi wejściowych do budynku - wykonanie termoizolacji wraz z nową elewacją i docieplenie stropodachu - przebudowa komunikacji wewnętrznej - wykonanie oświetlenia zewnętrznego Plac Karola Miarki Nr 2 – 2b, 2c – 2d, Krótka 3, - wymiana okien i drzwi wejściowych do budynku - wykonanie termoizolacji wraz z nową elewacją - wymiana sieci c.o. - przebudowa komunikacji wewnętrznej i parkingu samochodowego - przebudowa placu zabaw - wykonanie oświetlenia zewnętrznego - renowacja terenów zielonych Mickiewicza Nr 12-14-16 i Szkolna 2a-2b - wymiana okien i drzwi wejściowych do budynku - wymiana sieci c.o. i wod.-kan. - przebudowa komunikacji wewnętrznej i parkingu - przebudowa chodnika, schodów betonowych oraz dojść do klatek schodowych i lokali użytkowych wzdłuż ulicy Mickiewicza - przebudowa placu zabaw - wykonanie oświetlenia zewnętrznego - renowacja terenów zielonych Spółdzielcza Nr 6, 6a-4a - wymiana okien i drzwi wejściowych do budynku - wykonanie termoizolacji wraz z nową elewacją (bud. Nr 6a-4a) - wymiana pokrycia dachowego - wymiana sieci c.o. i wod.-kan. - przebudowa komunikacji wewnętrznej - przebudowa placu zabaw - wykonanie oświetlenia zewnętrznego - renowacja terenów zielonych Staszica Nr 3-5, Szkolna 6-8

	- wymiana okien i drzwi wejściowych do budynku - wymiana sieci c.o. i wod.-kan. - przebudowa komunikacji wewnętrznej - przebudowa placu zabaw - wykonanie oświetlenia zewnętrznego - renowacja terenów zielonych Wskaźniki produktu: 6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów 6.1.0.29 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów – szt. Wskaźnik rezultatu 6.1.0.31 - Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – osoby/rok: 1100
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Stan budynków mieszkalnych wielorodzinnych wymaga natychmiastowej interwencji, w celu podniesienia standardu życia mieszkańców, ograniczenia emisji do powietrza szkodliwych emisji oraz ograniczenia kosztów utrzymania budynków. Zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami dotyczącymi mieszkalnictwa, ocenialiśmy wskaźniki odnosząc się do trzech kryteriów: 1. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia 2. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń 3. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego Wskaźniki na obszarze rewitalizowanym, które odnoszą się do danych referencyjnych to: W5 - liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób. W3 – liczba przestępstw na 1 tys. ludności (wskaźnik ma być powyżej wartości referencyjnej) W8 – liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 (wskaźnik ma być powyżej wartości referencyjnej)
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2009-2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	2 150 000,00
Przewidywane źródła finansowania	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Budżet Gminy Głogówek

4.8 PLAN FINANSOWY I HIERARCHIZACJA ZADAŃ

Większość objętych rewitalizacją zadań będzie wdrażana przez Gminę Głogówek, część przez podmioty inne niż jednostka samorządu terytorialnego. Większość przedsięwzięć - w tym i tych gminnych - nie ma jeszcze opracowanych dokumentacji technicznych, trudno zatem oszacować dokładnie realny plan finansowy, związany z realizacją przedmiotowego dokumentu. Wszystkie kwoty zostały podane szacunkowo, na podstawie dotychczasowych doświadczeń w realizacji inwestycji o podobnym zakresie rzeczowym. Kwoty te zostaną zaktualizowane wraz z zakończeniem prac nad dokumentacją techniczną (co wskaże faktyczny zakres merytoryczny zadania) oraz dokumentacją kosztorysową.

W przypadku inwestora – Gminy Głogówek nie ma możliwości osiągnięcia celu Lokalnego Programu Rewitalizacji bez udziału środków zewnętrznych. Takimi zidentyfikowanymi źródłami dotacji są:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Priorytet VI RPO WO)
- Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego (jako uzupełnienie finansowania projektu lub dotacja właściwa)
- Program Współpracy Transgranicznej Polska-Czechy (również jako finansowanie programów społecznych – wspomagających osiągnięcie celów rewitalizacji)
- dotacje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- dotacje z budżetu województwa opolskiego w ramach otwartych konkursów ofert dla beneficjentów: organizacje pozarządowe nie będące jednostkami sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku; osoby prawne lub jednostki nie posiadające osobowości prawnej utworzone na podstawie przepisów ustaw, w tym fundacje i stowarzyszenia, prowadzące określoną działalność statutową z zastrzeżeniem, o którym stanowi art. 3 ust. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie; osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego w odpowiednim zakresie; stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego, prowadzące określoną działalność statutową; jednostki organizacyjne podległe organom administracji publicznej lub przez nie nadzorowane.

Zadania opisane w rozdziale 4.7 będą realizowane z kolejności uzależnionej od następujących czynników:

- zgodność z tabelą hierarchii zadań inwestycyjnych
- opracowana dokumentacja projektowa i kosztorysowa
- wydane pozwolenie budowlane
- zabezpieczenie środków w budżecie wnioskodawcy

Kryteria hierarchizacji zadań inwestycyjnych:

- celowość działania potwierdzona opinią mieszkańców miasta (działanie przeprowadzone w trakcie opracowywania niniejszego dokumentu)
- zgodność z celami strategicznymi Lokalnego programu Rewitalizacji Miasta Głogówka
- zapisanie zadania w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym
- Zadanie musi spełniać wszystkie trzy kryteria łącznie:
- kompetencyjność – zadanie inwestycyjne mieści się w kompetencjach Gminy Głogówek.
- zgodność ze strategią – zadanie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z celami zapisanymi w Strategii Rozwoju Gminy
- zgodność z innymi dokumentami strategicznymi - zadanie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z celami zapisanymi w Planie Rozwoju Turystyki Transgranicznej w Gminie Głogówek
- zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta - zadanie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z celami zapisanymi w tym dokumencie
- możliwość realizacji zadania – zadanie inwestycyjne jest technicznie i technologicznie możliwe do realizacji

Tabela finansowa zadań (zgodnie z hierarchią)

Lp. /	NAZWA ZADANIA	KOSZT PLN	TERMIN REALIZACJ I	ŹRÓDŁO FINANSOWANI A	INWESTOR
1	REWITALIZACJA ULIC I PLACÓW (REMONT ODTWORZENIO WY NAWIERZCHNI, OŚWIETLENIE STYLOWE) STAREGO MIASTA	2 500 000,00	2008-2013	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) środki własne	Gmina Głogówek
2	RENOWACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH ORAZ REWALORYZACJ A PARKU MIEJSKIEGO W GŁOGÓWKU	1 800 000,00	2008-2013	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Środki własne	Gmina Głogówek
3	REMONT RATUSZA	1 500 000,00	2007 - 2009	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) środki własne	Gmina Głogówek
4	REMONT MUZEUM REGIONALNEGO ORAZ BRAMY ZAMKOWEJ	1 100 000,00	2008-2009	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) środki własne	Gmina Głogówek
5	REMOTN WIEŻY WODNEJ	870 000,00	2008-2009	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) środki własne	
6	REMONT KLASZTORU FRANCISZKANÓ W Nr rej. – 549/59 z 20.02 1959 r. (Klasztor oo.	2 230 000,00	2009 - 2010	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) Wojewódzki	Klasztor oo. franciszkanó w

	Franciszkanów) oraz KOŚCIOŁA PRZYKLASZTOR NEGO Nr rej. – 943/64 z 11.12 1964 r. (Kościół oo. Franciszkanów) oraz REPLIKA GROBU PAŃSKIEGO Z JERUZALEM			Konserwator Zabytków Samorząd Województwa środki własne inwestora	
7	REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA	30 000,00	2009-2013	Dotacja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków środki własne inwestora	Parafia pw. św. Bartłomieja Apostoła
8	REMONT BUDYNKÓW MIESZKANIOWY CH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWE J W GŁOGÓWKU	2 150 000,00	2009-2013	EFRR (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego, Działanie 6.1) środki własne inwestora	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głogówku

Przyjęliśmy następujące wskaźniki produktu:

6.1.0.6 - Liczba zrewitalizowanych obszarów

6.1.0.7 - Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów pozostałej

infrastruktury społecznej

oraz rezultatu:

6.1.0.12 - Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym

6.1.0.13 - Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym

6.1.0.31 - Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – osoby/rok

oraz wskaźniki związane z realizacją zadań z zakresu mieszkalnictwa:

Zwiększenie liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób.

Zmniejszenie liczby przestępstw na 1 tys. ludności

Poprawa standardu budynków budynków wybudowanych przed rokiem 1989

4.9 MONITOROWANIE, OCENA I AKTUALIZACJA

Program rewitalizacji stanowi dokument otwarty. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany celem dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Monitorowaniu, ocenie realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania. Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składają się:

1) spotkania zespołu koordynującego, który tworzą: członkowie zespołu wdrażającego oraz partnerzy:

partnerzy indywidualni i radni jako reprezentanci ogółu mieszkańców miasta, właściciele nieruchomości; mieszkańcy miasta (ogół); przedsiębiorcy; bankowcy; organizacje pozarządowe partnerzy instytucjonalni: spółdzielnie mieszkaniowe; Ośrodek Pomocy Społecznej; Powiatowy Urząd Pracy w Prudniku;

2) plan działań dla przebiegu procesu rewitalizacji i informacje o jego realizacji:

przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonych przedziałach czasowych; informacje o realizacji działań i zadań;

3) określony sposób oceny przebiegu realizacji procesu rewitalizacji i aktualizacji planu:

analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników podczas:

- spotkań zespołu koordynacyjnego – nie rzadziej niż raz w miesiącu;
- spotkań zespołu koordynacyjnego z partnerami, według określonego harmonogramu.

Na podstawie danych, będących wnioskami i uwagami wynikającymi ze sprawozdania z monitoringu dokonywane są zmiany w LPR. Zespół odpowiadający za wdrażanie LPR przygotowuje do dn. 31 grudnia roku poprzedzającego rok sprawozdawczy harmonogram pracy zespołu oraz partnerów, a także harmonogram badania opinii mieszkańców miasta.

Ogłoszenie o spotkaniu zespołu (które odbywa się nie rzadziej niż raz na rok) zostaje przeprowadzone przez zespół wdrażający. Z każdego posiedzenia zespołu koordynującego zostaje opracowane sprawozdanie z monitoringu, które zostanie przedstawione Burmistrzowi Głogówka oraz Radzie Miejskiej (nie mniej niż raz na rok). Zespół koordynujący składa Burmistrzowi Głogówka propozycje dotyczące zmian w LPR, zmiany muszą być poddane konsultacjom społecznym oraz zostać wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej. Wszelkie zmiany będą dokonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisami wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego oraz wytycznymi dla lokalnych programów rewitalizacji. (Wzór sprawozdania z monitoringu) w załączeniu.

4.10 SYSTEM WDRAŻANIA LPR

Na poziomie samorządu miejskiego odpowiedzialnym za wdrażanie LPR będzie Referat Inwestycyjny, Drogownictwa i Planowania Przestrzennego, w którym przewidziano następujące *Stanowiska pracy*: Kierownik Referatu; ds. drogownictwa i melioracji rolnej, ds. Drogownictwa, ds. Inwestycji, ds. planowania przestrzennego.

Do działania Referatu Inwestycyjnego, Drogownictwa i Planowania Przestrzennego należy w szczególności (podajemy za regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Głogówku zakres ważny dla niniejszego dokumentu).

W zakresie gospodarki komunalnej i inwestycji:

1. opracowywanie propozycji rocznych i wieloletnich planów zadań inwestycyjnych w gminie,
2. przygotowywanie propozycji do planów budżetu gminy w zakresie rozwoju i utrzymania infrastruktury miasta i gminy,
3. organizowanie i prowadzenie zadań inwestycyjnych remontów kapitalnych i bieżących oraz modernizacja obiektów i urządzeń komunalnych ,
4. przygotowywanie formalno – prawne i nadzór nad realizacją inwestycji,
5. prowadzenie spraw związanych ze sprawozdawczością z realizacji zadań gospodarczych,
6. prowadzenie przetargów publicznych na wykonanie zadań inwestycyjnych oraz realizację innych zadań zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
7. zapewnienie wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na zadania inwestycyjne, remonty, modernizację zgodnie z budżetem gminy,
8. prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków,
9. (...)
10. (...)
11. (...)
12. (...)
13. Opracowanie kosztorysów, projektów,
14. (...)
15. udział w promowaniu ogólnych rozwiązań w zakresie infrastruktury komunalnej
16. koordynacja zamierzeń inwestycyjnych gminy z inwestycjami poszczególnych zakładów eksploatujących sieci uzbrojenia terenu,
17. (...)
18. inspirowanie i organizowanie kontaktów zagranicznych w celu pozyskiwania kapitału,
19. pozyskiwanie kapitału ze środków Unijnych.

Z zakresu melioracji i łąkarstwa:

(...)

Z zakresu drogownictwa:

1. sporządzanie sprawozdań z realizacji zadań z zakresu budowy, remontu i utrzymania dróg gminnych i lokalnych miejskich zgodnie z wymaganiami w tym zakresie,
2. planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
3. sporządzanie analiz finansowych oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy oraz tych, których gmina jest zarządcą,
4. prowadzenie spraw związanych z organizacją przetargów na prace w zakresie drogownictwa i gospodarki mieszkaniowej zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i przepisami wykonawczymi w tym zakresie,
5. w ramach zadań powierzonych przez Starostwo Powiatowe w Prudniku – budowę, modernizację, utrzymaniem i ochroną dróg powiatowych wewnątrz miejskich zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
6. prowadzenie spraw związanych z organizacją przetargów na prace w zakresie drogownictwa zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i przepisami wykonawczymi w tym zakresie;

W zakresie planowania przestrzennego:

1. (...)
2. (...)
3. (...)
4. przyjmowanie wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. organizacja i przeprowadzenie rozpraw administracyjnych w sprawie opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy,
6. gromadzenie rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
7. zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektów dot. spraw określonych w ustawie z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
8. ściśle przestrzeganie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska przy przeprowadzeniu postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
9. prowadzenie rejestru decyzji pozwoleń na budowę wydanych przez Starostwo Powiatowe w Prudniku,
10. wydawanie wypisów i wrysów z planu zagospodarowania przestrzennego,
11. prowadzenie zbioru danych osobowych „Decyzje o warunkach zabudowy gminy Głogówek” i udzielanie informacji ze zbiorów zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

W zakresie prac interwencyjnych i robót publicznych:

1. opracowywanie zakresu prac do wykonania w ramach prac interwencyjnych i robót publicznych,
2. opracowywanie planu budżetu na prace interwencyjne i roboty publiczne,
3. nadzór nad prawidłowością przebiegu prowadzonych robót publicznych i prac interwencyjnych.

4.11 SYSTEM KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ LPR

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej i zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, żeby uzyskać partycypację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu. Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji;
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii;
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem koordynacyjnym.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system. Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma na celu wyjaśnienie mieszkańcom korzyści płynących z procesu rewitalizacji, oraz przedstawienie tymczasowego zakłócenia normalnego rytmu życia i określonego wysiłku, także finansowego.

Na system komunikacji społecznej składają się:

- 1) podmiot inicjujący proces komunikowania się: zespół koordynacyjny;
- 2) podmiot odbierający informacje: przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi;

a także pozostali partnerzy;

3) określone informacje: wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu; wiadomości na temat bieżącej realizacji programu; wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji;

4) określony sposób komunikowania się: środki komunikacji społecznej bezpośredniej;

- kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw;
- kontakty i spotkania prezydenta (zespół koordynacyjny) z mieszkańcami (przesyłki pocztowe, poczta elektroniczna, rozmowy telefoniczne);
- środki komunikacji społecznej pośredniej:
- relacje dziennikarzy prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencje, wywiady);
- ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa, ogłoszenia;
- strona internetowa www.glogowek.pl

System wykorzystywać może:

- dokumentację (uchwały rady, zarządzenia i decyzje prezydenta, ustalenia zespołu koordynacyjnego);
- wywiad (bieżące informacje o sytuacji);
- badania sondażowe (wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta wypełniana przez respondenta).

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

Prace nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich Głogówka od początku poddane były pełnej kontroli społecznej. Dokonano tego za pomocą konsultacji społecznych. Mieszkańcy, a także poinformowane o działaniach organizacje pozarządowe wraz z jednostkami gospodarczymi wzięły udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych. Aktualizacja Programu miała formułę podobną, jednak w większym zakresie wykorzystano internet: na stronie www.glogowek.pl projekt niniejszego dokumentu został umieszczony i poddany opinii publicznej. Mieszkańcy Głogówka mogli odnosić się do zawartych w niniejszym opracowaniu zapisów, wykorzystując ankiety, rozprowadzane w miejskich instytucjach publicznych.

Po zakończeniu prac „Lokalny Program...” jako dokument uchwalony przez Radę Miejską w Głogówku zostanie opublikowany na oficjalnych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Głogówek. Te działania winny zapewnić dostęp do informacji o działaniach w ramach „Lokalnego Programu...” wszystkim mieszkańcom i instytucjom zainteresowanym zagadnieniem rozwoju Miasta i Gminy Głogówek.

Instytucją odpowiedzialną za promocję projektów inwestycyjnych będzie Gmina Głogówek oraz jej partnerzy społeczni. Do środków promocji Projektu należeć będą:

- tablice informacyjne w trakcie realizacji prac finansowanych z EFRR, zawierające dane na temat ewentualnego dofinansowania projektów ze środków Unii Europejskiej,
- tablice pamiątkowe po realizacji projektów, z informacją o współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej,

- umieszczanie wymaganych umowami wszystkich informacji, dotyczących projektów, wraz z tekstem, wskazującym na współfinansowanie Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W celu dotarcia z informacją i propozycjami współpracy w realizacji zamierzeń do jak największej grupy zainteresowanych ważne będzie wykorzystanie tradycyjnych nośników informacji, jak lokalna i regionalna prasa oraz regionalne rozgłośnie radiowe i telewizyjne.

Przybliżeniu zagadnień związanych z realizacją Lokalnym Programem Rewitalizacji, poznaniu opinii mieszkańców i aktualizacji Planu służyć będą systematycznie organizowane na terenie Gminy Głogówek spotkania oraz zebrania.

4.12 STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, dla którego zgodnie z polskim prawem może być wymagane przeprowadzenie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko. Organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Głogówka) uznał jednak, że dokument nie wyznacza do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Burmistrz Głogówka zdecydował o wystąpieniu do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora sanitarnego w Opolu oraz do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu o uznaniu takiego stanowiska i opiniowaniu decyzji dotyczącej przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku z opracowywaniem aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Głogówka na lata 2007-2013.

Dnia 21 stycznia 2009 r. Państwowy Wojewódzki Inspektor sanitarny w Opolu pismem nr NZ/ZD-4321-3/09 nie zgłosił w przedmiotowej sprawie żadnych wniosków i uwag. Dn. 6 lutego 2009 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu poinformował, że dla Lokalnych Programów rewitalizacji zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) lokalne programy rewitalizacji nie są wymienione w art. 46, pkt. 2 ww. ustawy. Ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Głogówka zadania inwestycyjne nie kwalifikują się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, nie będą też oddziaływać znacząco na obszar Natura 2000. W związku z tym odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przedmiotowe, czemu dał wyraz właściwy organ (Burmistrz Głogówka) informując dn. 6 lutego 2009 r. ogłoszeniem o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.