

ZARZĄDZENIE  
NR NLROŚ.0050.198.2013  
BURMISTRZA GŁOGÓWKA  
z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głogówek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr142 poz. 1591 ze zmianami / oraz § 7 uchwały Nr X/78/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 26.09.2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głogówek na lata 2011 – 2015 w związku z art.7 ust.1, art.8 pkt 1 oraz 8a ust.1, 2, 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz.266 ze zmianami/ zarządzam co następuje:

§ 1

**1. Miesięczna stawka bazowa wynosi 3,80 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.**

2. Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu oraz odpowiadające im współczynniki wymieniono w załączniku do zarządzenia.

§ 2

**Miesięczna stawka bazowa wynosi 0,99 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.**

§ 3

Stawki określone w § 1 i 2 obowiązują z dniem 1 stycznia 2014 r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Głogówek- Zakładowi Mienia Komunalnego w Głogówku

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku.

§ 6

Z dniem 31 grudnia 2013 r. tracą moc następujące Zarządzenia Burmistrza Głogówka:

- Nr NLROŚ.0050.172.2012 z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych,

-Nr NLROŚ.0050.173.2012 z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu socjalnego za lokale mieszkalne socjalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy

BURMISTRZ GŁOGÓWKA  
  
Andrzej Kałamarz

Wyliczenie czynszów  
dla współczynnika bazowego „Wb” i stawki bazowej  
czynszu zł/m<sup>2</sup> dla poszczególnych kategorii mieszkań  
w mieście i na wsi.

Obowiązuje od dnia 01.01.2014 roku.

Kategoria stawki	Ilość punktów	S T R E F A A		S T R E F A B	
		Wartość czynszu	% stawki bazowej	Wartość czynszu	% stawki bazowej
I	95 – 100	5,02	132 %	4,67	123 %
II	89 - 94	4,67	123 %	4,45	117 %
III	83 - 88	4,45	117 %	4,10	108 %
IV	77 - 82	4,10	108 %	3,80 *	100 %
V	71 - 76	3,80 *	100 %	3,50	92 %
VI	65 - 70	3,50	92 %	3,15	83 %
VII	59 - 64	3,15	83 %	2,93	77 %
VIII	53 - 58	2,93	77 %	2,58	68 %
IX	47 - 52	2,58	68 %	2,47	65 %
X	41 – 46	2,47	65 %	2,17	57 %
XI	35 – 40	2,17	57 %	1,98	52 %
XII	29 - 34	1,98	52 %	1,75	47 %

- stawka bazowa  
Strefa A - miasto  
Strefa B – wieś