

Uchwała Nr XXXIV/275/2009
Rady Miejskiej w Głogówku

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania
złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie - Głogówek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Głogówku Nr XL/275/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r. i Nr XII/55/2007 r. z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie – Głogówek”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek, Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie – Głogówek”.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu – skala 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej;
- 9) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych;
- 10) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji;
- 11) **koncesji** - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża;
- 12) **złożu** - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości go-

spodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych;

13) **zakładach górniczych** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przeróbcze;

14) **zwałowisku wewnętrznym** – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych i nieużytecznych partii kamienia po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górniczego;

15) **wyrobisku górniczym** – należy przez to rozumieć wyrobisko wgłębne (nienaturalne obniżenie powierzchni terenu) powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;

16) **nieużytecznych masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegające przepisom regulującym postępowanie z odpadami;

17) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny dla okresu koncesyjnego;

18) **odwadnianiu wyrobiska górniczego** – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;

19) **rekultywacji** – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom zdewastowanym działalnością górniczą walorów użyteczności przyrodniczej i gospodarczej;

§ 3.1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu;

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;

4) granice opracowania;

5) granice udokumentowanego złoża;

6) granice terenów zamkniętych.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4.1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG do 4PG** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe **teren powierzchniowej eksploatacji złoża**.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zbiornik, zbiorniki retencyjne,

b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, linie i bocznice kolejowe,

c) obiekty i urządzenia związane z górnictwem pracami odkrywkowymi do czasu trwania eksploatacji złoża, w tym lokalizacje zakładów przeróbczych, budynki administracyjne,

d) zieleni izolacyjna, urządzenia i obiekty izolacyjne, wały, ekrany.

3) W trakcie prowadzonej eksploatacji dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją zbiornika lub zbiorników retencyjnych.

4) Tereny wymagają uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złóż, ustalenia dla jednostek obszarów i terenów górniczych.

5) Na terenach ustala się:

a) eksploatację złoża, którą należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz projektem zagospodarowania złoża,

b) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi

cymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin,

c) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki.

6) Na terenach dopuszcza się:

a) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwalowiskach wewnętrznych i zewnętrznych,

b) nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach eksploatacji i rekultywacji terenu,

c) zmianę przebiegu cieków wodnych, w tym wytyczanie nowego koryta rzeki Osobłoga.

7) Ustala się zakaz zabudowy obiektami innymi niż wynikającymi z realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

8) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu złoża poprzez skrzyżowanie dróg wewnętrznych lub zakładowych z drogą wojewódzką, oznaczoną symbolem 1KDZ, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu. Dopuszcza się inne włączenia na drogę wojewódzką wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi. Dopuszcza się alternatywne wykorzystanie linii kolejowej do transportu surowca.

9) Dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1RM do 7RM** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych i rolniczych.**

2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.

4) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,

b) zieleń i obiekty izolacyjne

c) zbiornik, zbiorniki retencyjne.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.

6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1MN, 2MN** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.

4) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,

b) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.

6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych.**

2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.

3) Dopuszcza się:

a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami od **2R do 6R** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
 - 2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,
 - c) zbiorniki wodne i retencyjne.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami **7R, 8R, 9R** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
 - 2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,
 - c) zbiorniki wodne i retencyjne.
 - 4) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka”, wprowadzenie na teren przeznaczenia uzupełniającego: zbiorników wodnych i retencyjnych wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, mającej za zadanie określenie obecnej wartości przyrodniczej terenu. Jeżeli szczegółowa ekspertyza przyrodnicza wykaze degradację warunków przyrodniczych i brak przesłanek do ustanowienia terenu rezerwatu dopuszcza się wprowadzenie na teren zbiorników wodnych i retencyjnych.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami od **10R do 19R** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
 - 2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,
 - c) zbiorniki wodne i retencyjne.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**.
 - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem **2ZL** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**.
 - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
 - 3) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka”.
10. Dla terenów oznaczonych symbolami od **3ZL do 15ZL** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**.
 - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
11. Dla terenów oznaczonych symbolem od **5ZI, 6ZI, 7ZI, 11ZI** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej** - filarów ochronnych złoza.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne,

miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.

3) Zakaz prowadzenia eksploatacji.

4) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

12. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.

3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

13. Dla terenów oznaczonych symbolem od **12ZI, 13ZI, 14ZI** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.

3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

14. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WS do 6WS** oraz **10WS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych płynących**.

2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z realizacją zbiorników retencyjnych.

3) Dopuszcza się nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych.

15. Dla terenów oznaczonych symbolem od **7WS do 9WS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych płynących.

2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z prowadzoną eksploatacją lub realizacją zbiorników retencyjnych.

3) W związku z zmianą przebiegu koryta rzeki dopuszcza się

a) eksploatację złoża,

b) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwałowiskach zewnętrznych,

c) nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach rekultywacji terenu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5.1. **Obszary przestrzeni publicznej** obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDD, KDL, KDZ, KDG**.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 6. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi przyległych, znajdujących się poza granicami opracowania planu. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi przed oddziaływaniem prowadzonej eksploatacji.

§ 7. Na terenie zalewowym, wyznaczonym na rysunku planu zakazuje się:

1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: eksploatacji kruszywa naturalnego na wyznaczonym terenie; realizacji zbiorników retencyjnych i urządzeń, budowli z nimi związanymi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych ma-

teriałów, które mogą zanieczyścić wody, za wyjątkiem nadkładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego;

3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania, za wyjątkiem nadkładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 8. W granicach strefy ochronnej od ujęcia wód dla miasta Głogówek obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Na całym terenie opracowania ochronie podlega obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 o statusie najwyższej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

§ 10.1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne oraz w innych przepisach szczególnych.

2. Dla eksploatacji złóż wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3. W celu minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji surowców oraz w związku z konieczności ochrony przeciwpowodziowej ustala się kierunek rekultywacji terenu – wodny – zbiorniki retencyjne.

§ 11. Na terenie opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopalin ze złoża metodą odkrywkową, realizacji zbiorników retencyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady i warunki ochrony zasobów złoża: Gospodarkę złożem i masami skalnymi z przerobu kruszywa należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki surowcem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej.

§ 13. Zasady i warunki ochrony powietrza: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekroczyć terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 14. Zasady i warunki ochrony wód: dla obszaru opracowania planu wprowadza się następujące zasady ochrony wód:

1) przy eksploatacji złoża należy ograniczyć do minimum naruszenie stosunków wodnych w glebach oraz nie dopuszczać do nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb rolnych, otaczających wyrobisko;

2) działalność wydobywcza nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi pochodzącymi z procesów technologicznych;

3) ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa;

4) ustala się zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

§ 15. Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi:

1) eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu;

2) przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ją w sposób zgodny z przepisami zdeponować oraz zagospodarować;

3) do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielonych poza udokumentowanym złożem oznaczone symbolem 1P;

4) na terenach eksploatacji, obowiązuje: zakaz magazynowania i składowania odpadów innych niż powstałe podczas działalności zakładu górniczego, kopalni, zakładu przerobczego.

§ 16. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;

2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach szczególnych standardów emisji hałasu.

§ 17. Przed przystąpieniem do realizacji zapisów planu w zakresie gospodarczego wykorzystania złoża kruszywa naturalnego „Raławice Śląskie - Głogówek”, dopuszcza się wykonać ekspertyzę botaniczną, określając w sposób jednoznaczny zasięg występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną, tj. m.in.: przytulia wonna *Galium odoratum*, lilia złotogłów *Lilium marginatum*, pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, kukułka szerokolistna *Dactylorhiza majalis*. Od wyników ekspertyzy należy uzależnić dalszy sposób postępowania z tymi okazami. Opracowaną ekspertyzę wraz z informacją o proponowanych sposobach realizacji jej zaleceń należy przedłożyć Wojewodzie Opolskiemu przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych, w terminie miesiąca od jej sporządzenia.

§ 18. Przed przystąpieniem do realizacji działań podlegających zakazom lub ograniczeniom w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą (m.in. niszczenie i uszkodzanie okazów tych gatunków, niszczenie siedlisk i ostoi, dokonywanie zmian stosunków wodnych) wnioskujący zobowiązany jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw środowiska; w odniesieniu do gatunków podlegających ochronie częściowej – wymagana jest zgoda wojewody.

§ 19. O terminie, czasie i miejscu ewentualnego przenoszenia ww. gatunków roślin należy zawiadomić wojewodę na 7 dni przed przystąpieniem do tych działań.

§ 20. W przypadku przeniesienia chronionych gatunków roślin na stanowiska zastępcze dopuszcza się wykonanie analizy porealizacyjnej po okresie 1 roku, a jej wyniki przedstawić Wojewodzie.

§ 21. Dopuszcza się odstępstwa od eksploatacji kruszywa z dna i koryta rzeki Osobłoga w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, wyznaczając przy tym strefę wolną od eksploatacji o szerokości co najmniej 30 m od krawędzi rzeki celem zachowania jednej z nielicznych, meandrujących podgórskich rzek Opolszczyzny.

§ 22. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego charakteru rzeki i przebiegu koryta Osobłogi na całej długości objętej zapisami projektu planu.

§ 23. W procesie rekultywacji (kierunek wodny) zmierzającym do realizacji zbiornika retencyjnego, dopuszcza się kształtowanie nieregularnej linii brzegowej zbiornika, w sposób prowadzący do wyodrębnienia niewielkich zatoczek z wypłyceniami.

§ 24. Dopuszcza się stworzenie na zbiorniku wyspy jako ostoje i miejsca odpoczynku ptaków.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 25.1. Ustala się rezerwę pod obwodnice na przebiegu drogi krajowej oznaczoną symbolem 1KDG:

- 1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga główna;
- 2) szerokość rezerwy w liniach rozgraniczających – 50 m;

3) zakazuje się bezpośrednich wjazdów na drogę oraz lokalizowania skrzyżowań z drogami niższej klasy na odcinku obwodnicy który jest w granicach planu;

4) dla prowadzonej działalności wydobywczej ustala się filary ochronne 50 m od linii rozgraniczającej drogi;

5) w przypadku zatwierdzenia do realizacji południowego wariantu obwodnicy miasta Głogówek w ciągu drogi krajowej nr 40 innego niż ten, który został ustalony w miejscowym planie (ozn. symbolem 1 KDG), należy przesunąć granicę planowanego zbiornika wodnego Raclawice Śląskie – Głogówek, tak aby nie było kolizji z wariantem obwodnicy wybranym zgodnie z obowiązującymi procedurami.

2. Ustala się dla drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem **1KDZ**:

1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności;

3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających;

4) dopuszcza się modernizację drogi do parametrów drogi zbiorczej;

5) linie zabudowy zgodnie przepisami szczególnymi;

6) dopuszcza się włączenia do drogi wyłącznie poprzez skrzyżowania z drogami niższej, w tym na warunkach zarządcy drogi, dopuszcza się wjazd na drogę poprzez połączenie z drogą wewnętrzną zakładową, zakazuje się lokalizowania bezpośrednich wjazdów na drogę;

7) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania lub zapewnienia innego jej przebiegu.

3. Ustala się dla dróg powiatowych i gminnych, oznaczonych symbolami **od 1KDL do 2 KDL**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności;

3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających;

4) dopuszcza się modernizację poprzez poszerzenie linii rozgraniczających;

5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;

6) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania.

4. Ustala się dla dróg gminnych, oznaczonych symbolami **od 1 KDD do 3KDD**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi dojazdowej;

2) linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;

4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;

5) dopuszcza się po zlikwidowaniu drogi lub zmianie jej przebiegu, eksploatację złoza.

§ 26.1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

1) chodniki, ścieżki rowerowe;

2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;

3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe), za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem KDG.

§ 27. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla zakładów produkcyjnych, górniczych - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 28. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 29. Dla potrzeb administracyjno - socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

§ 30. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złożyć gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

§ 31. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złożyć należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji, określone w § 13 ust. 1 planu.

§ 32.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolnostojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.

3. Ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV – pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia, umożliwiające eksploatację urządzeń z uwzględnieniem dojazdu, o szerokości 16 m (po 8 m wzdłuż osi linii).

§ 33.1. Na terenie opracowania obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, PN 4,0.

2. Dla czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje:

1) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;

2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;

3) od czynnego gazociągu należy zachować strefę ochronną wolną od jakiegokolwiek zabudowy, po 25 m od osi gazociągu;

4) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:

- zakaz sadzenia drzew i krzewów,

- zagospodarowanie zielenią niską;

5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 34.1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do wojewódzkiego konserwatora zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Na terenie obowiązuje ochrona istniejących stanowisk archeologicznych.

3. Na obszarze doliny rzeki Osobłoga, w granicach opracowania planu ustala się ochronę krajobrazu kulturowego oraz ekspozycji wartościowych panoram wsi i miasta Głogówek, znajdujących się poza granicami opracowania, w związku z czym dla obszaru opracowania ustala się:

1) ochronę dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu, z ustalonym zakazem wprowadzania nowej zabudowy, za wyjątkiem terenu wyznaczonego pod eksploatację powierzchniową i dopuszczonych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, w tym wałów przeciwpowodziowych i zbiorników retencyjnych;

2) na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego zakazuje się wznoszenia obiektów niezwiązanych z eksploatacją, oraz trwałych budynków i elementów przestrzennych, które po zakończeniu eksploatacji mogą przesłaniać ekspozycję sąsiednich wsi;

3) na całym terenie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów dysharmonijnych i zakłócających widok na zabytkowe zespoły zabudowy oraz sylwety sąsiednich wsi i miasta Głogówek;

4) w celu osłabienia negatywnego oddziaływania projektowanego terenu eksploatacji ustala się strefy zieleni izolacyjnej od wsi Raclawice Śląskie i Klisino, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 15ZL.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości

§ 35.1. Nie ustala się terenów do przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek.

2. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 36. Nie ustala się innych niż wynikających z przepisów szczególnych warunków tymczasowego użytkowania.

Dział III

Ustalenia końcowe

§ 37. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 39. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krystyna Mulka

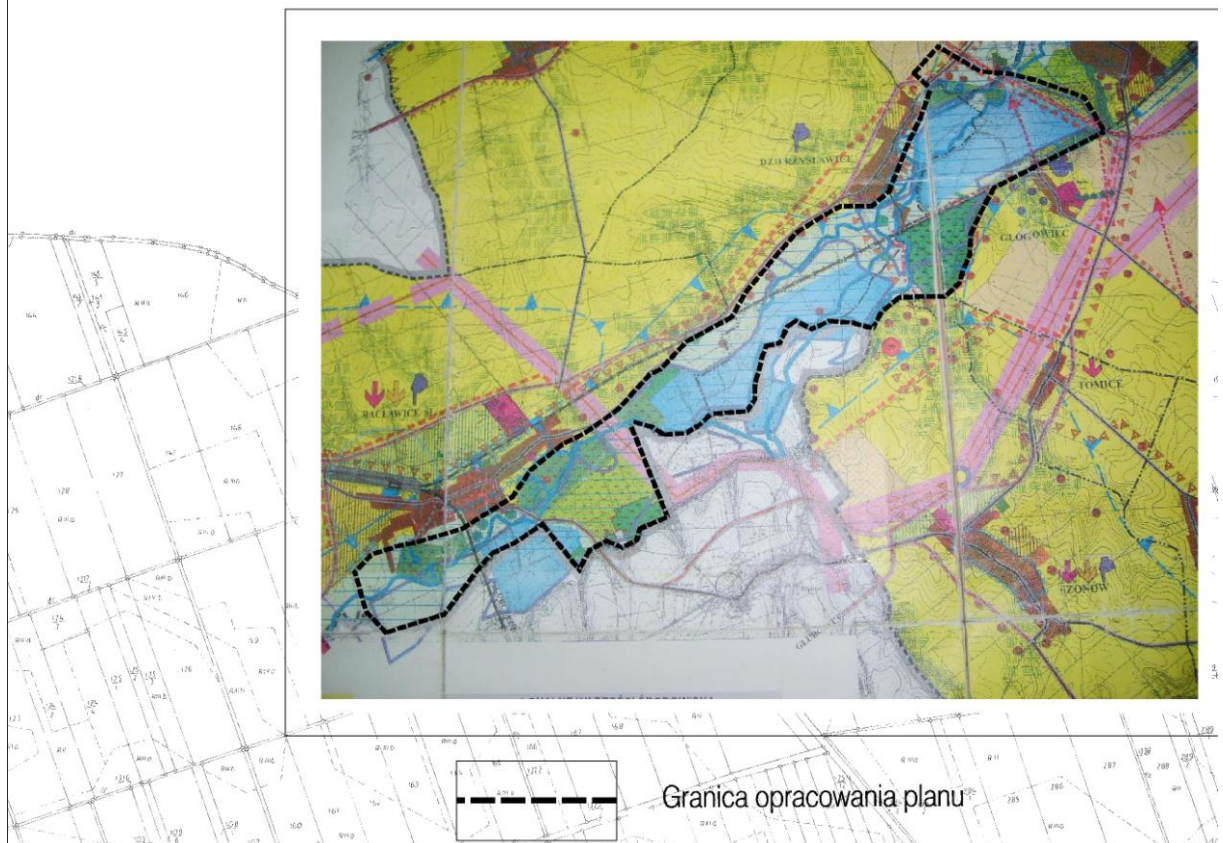
1



Miejsce dla obs " Racła

-
2

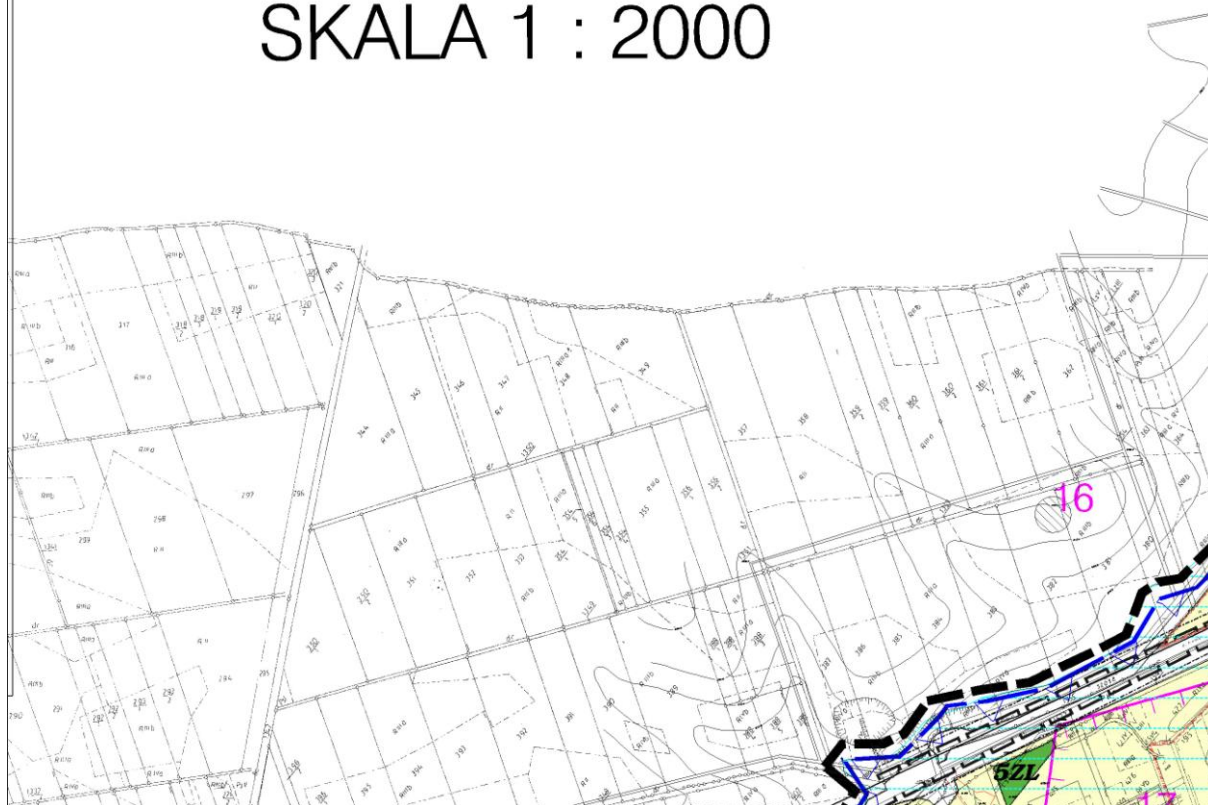
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK



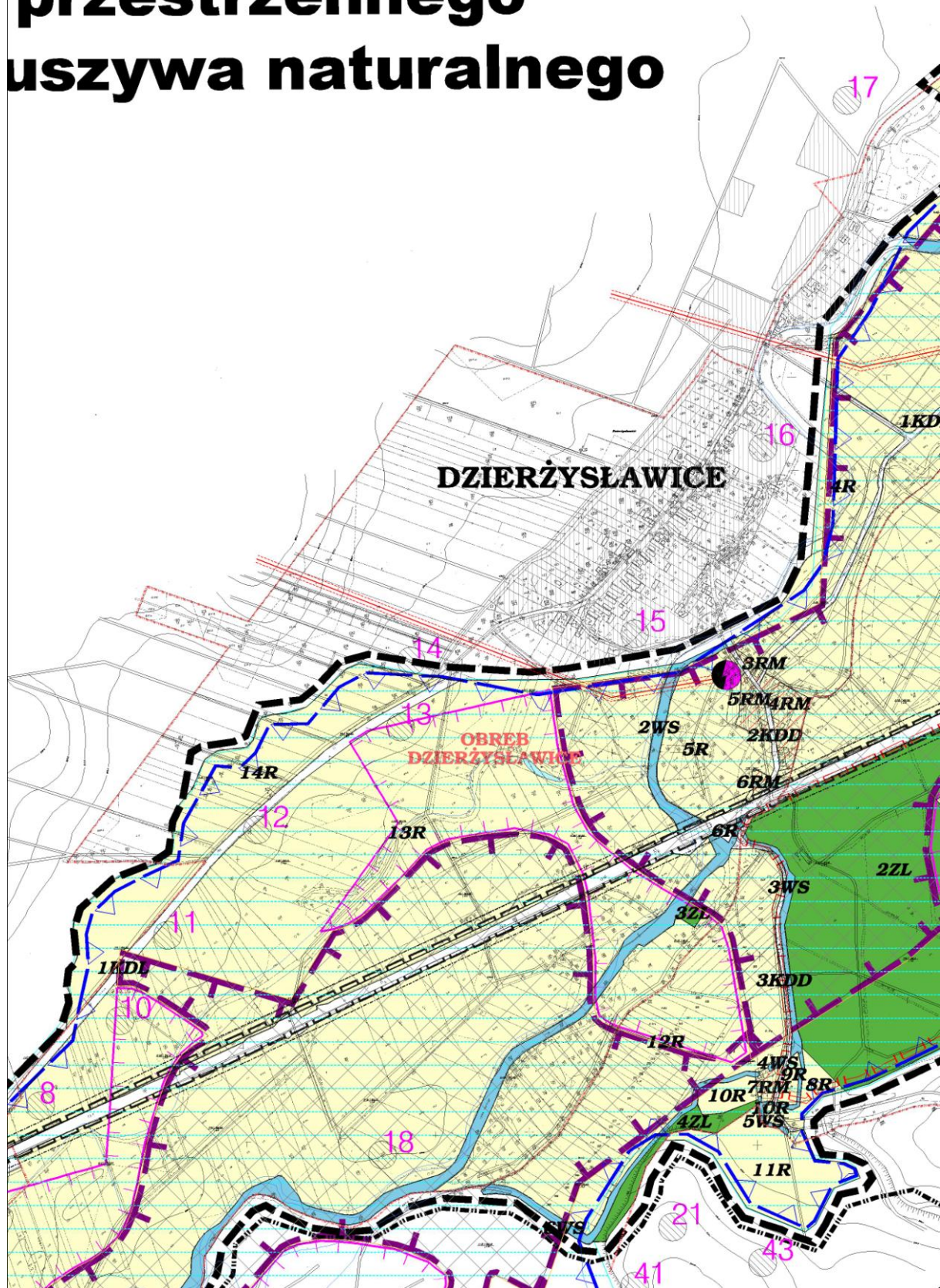
2 owy plan zagospodarowania zaru występowania złoża kr wice Śląskie - Głogówek"

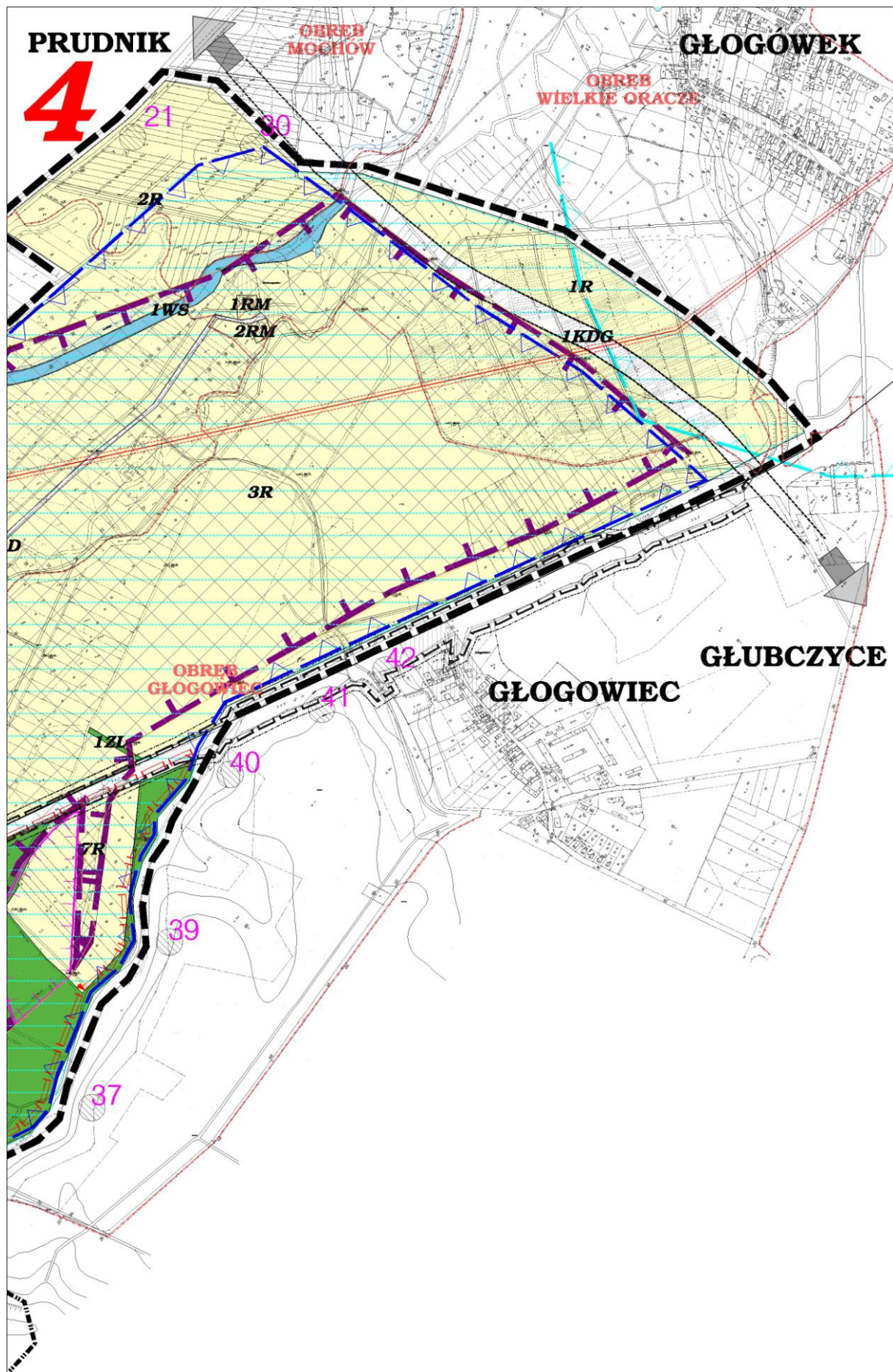
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogówku
Nr XXXIV/275/2009 z dnia 29 czerwca 2009 roku

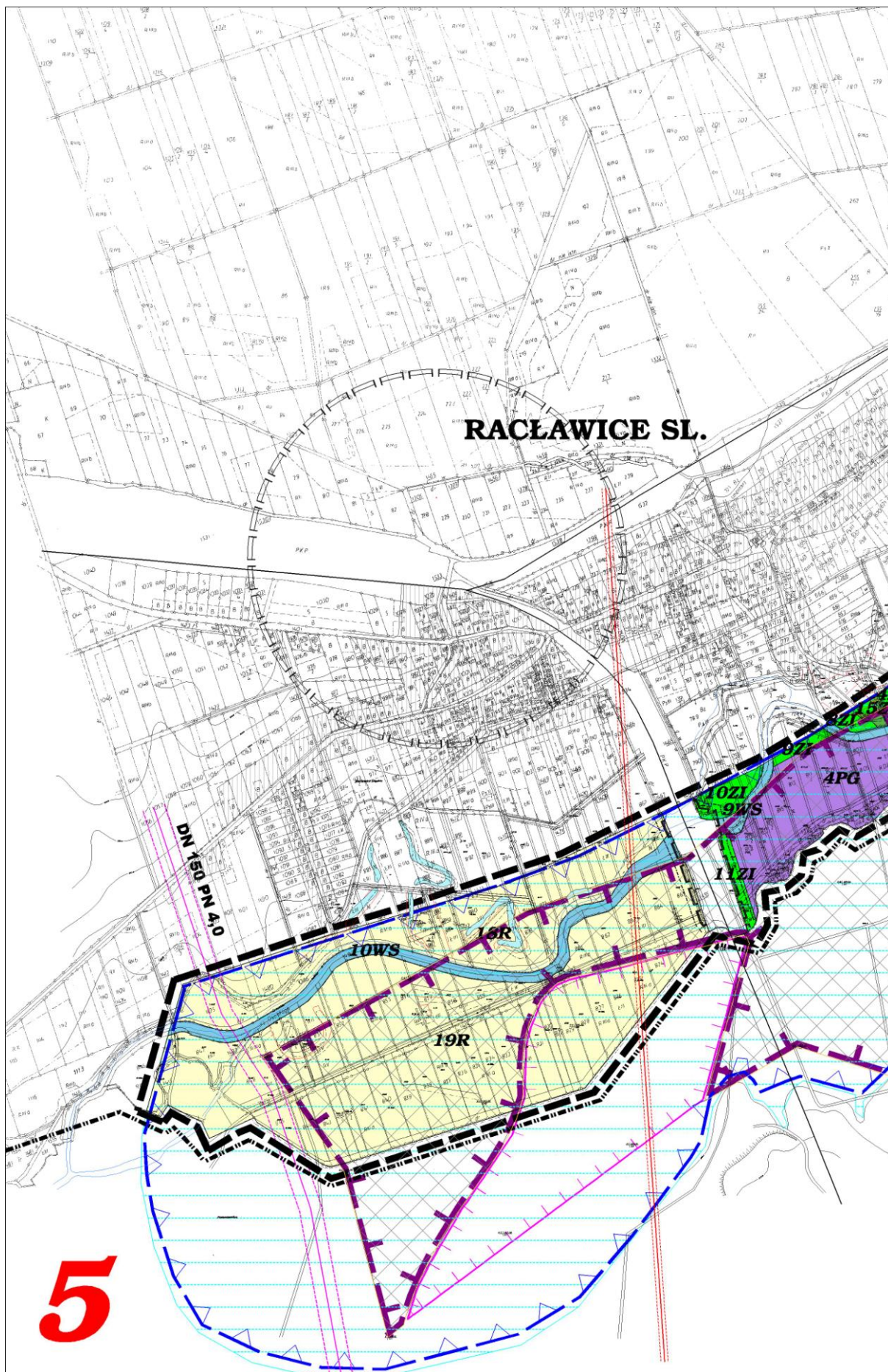
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000



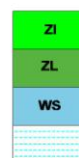
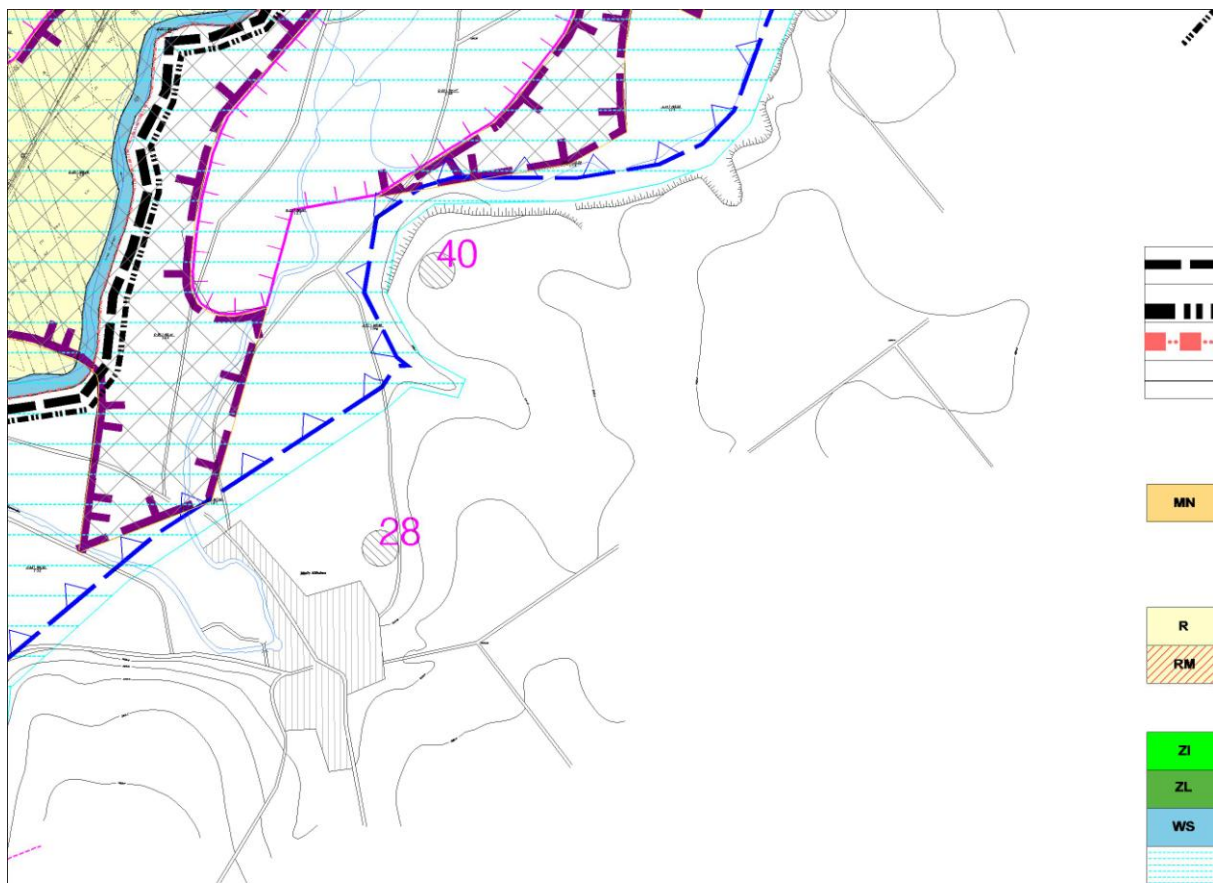
3 przestrzennego uszywa naturalnego







5



WEK
CYCE



SKALA

7

LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Granica Gminy
- Granica obrębu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych sposobach użytkowania

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- Tereny użytków rolnych
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- Tereny zieleni izolacyjnej
- Tereny zieleni leśnej
- Tereny wód otwartych i płynących
- Tereny zakładowe

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Udokumentowane stanowiska archeologiczne
- Granica projektowanego rezerwu "Bażantka"

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PG** Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż

TERENY KOMUNIKACJI

- KD** Planowana obwodnica miasta Głogów
- KD** Tereny dróg publicznych
- (G)** Droga główna
- (Z)** Droga zbiorcza
- (L)** Droga lokalna
- Planowane wjazdy na tereny eksploatacji złóż
- Strefa w której dopuszczona jest lokalizacja jednego skrzyżowania z drogą wojewódzką

- Granice terenów zamkniętych
- Strefa ochronna od terenów zamkniętych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Linie elektroenergetyczne 15kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec - Racibórz DN 150 PN 4,0 MPa
- Nieczynny gazociąg relacji Obrowiec - Racibórz DN 150
- Obiekty urządzeń elektroenergetycznych
- Ustanowiona strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody RACŁAWICE ŚL.
- Granica udokumentowanego złoża bilansowego kruszywa naturalnego
- Teren udokumentowanego złoża bilansowego kruszywa naturalnego
- Granica udokumentowanego złoża pozabilansowego kruszywa naturalnego
- Orientacyjna granica projektowanego zbiornika wodnego Racławice Śl- Głogówek
- Strefa ochronna ujęcia wody GŁOGÓWEK "UJĘCIE NOWE"

Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXXIV/275/2009
z dnia 29 czerwca 2009 r.

Rozpatrzenie uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie – Głogówek”

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Złożone uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie – Głogówek” rozpatruje się w sposób następujący:

1) uwagę z dnia 7 stycznia 2009 r. złożoną przez Panią Marię Stadnicką, dotyczącą trasy i sposobu transportu - odrzuca się.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/275/2009 Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 29 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

1) Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

2) W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.