

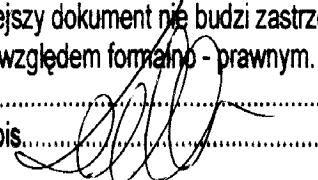
w sprawie procedury uchwalania budżetu gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Na podstawie art. 53 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U.z 2002 r. Nr 23, poz.220; Dz.U.Nr 62,poz.558; Dz.U. z 2002r., Nr 113, poz.984; Dz.U. z 2002 r.,Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz.1806; Dz.U.z 2003 r., Nr 80, poz.717; Dz.U.z 2003r., Nr 162, poz.1568; Dz.U.z 2004 r., Nr 102, poz.1055; Dz.U.z 2004 r., Nr 116, poz.1203; Dz.U.z 2005 r.,Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2005 r.,Nr 175, poz.1457; Dz.U.z 2006 r., Nr 17, poz.128; Dz.U.z 2006 r., Nr 181, poz.1337; Dz.U.z 2007 r., Nr 48, poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420 ), Rada Miejska Głogówka uchwala co następuje:

§ 1

1. Kierownicy referatów, samodzielni pracownicy samorządowi oraz Kierownicy jednostek budżetowych opracowują i przedkładają Burmistrzowi Głogówka w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy :
  - projekty planów obejmujące dochody, przychody, wydatki i rozchody według klasyfikacji budżetowej,
  - informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy
2. Wieloletni program inwestycyjny obejmuje co najmniej :
  - nazwę programu, jego cel i zadania, które będą finansowane z budżetu gminy;
  - jednostkę organizacyjną wykonującą program lub koordynującą wykonanie programu;
  - okres realizacji programu i łączne nakłady finansowe;
  - wysokość wydatków w roku budżetowym oraz w dwóch kolejnych po nim latach poprzedzone analizą efektywności dotychczas poniesionych wydatków.
3. Rady sołeckie składają swoje zapotrzebowanie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, a przyjmujący wnioski sporządza zestawienie z podziałem na zadania bieżące, remontowe i inwestycyjne w układzie tematycznym np. drogi, oświetlenie, itp.
4. Sołectwa, które samodzielnie prowadzą gospodarkę mieniem komunalnym , a także prowadzą określony zakres zadań administracji publicznej przedstawiają swoje projekty własnych planów według wskazówek skarbnika gminy.
7. Wraz z materiałami składanymi, o których mowa wyżej osoby odpowiedzialne za złożone plany zobowiązane są przedstawić dokładne uzasadnienie.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno - prawnym.

data.....  
podpis.....  


## § 2

Ustala się ostateczny termin składania wniosków na dzień 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

## § 3

Materiały składane są do skarbnika, który nadzoruje terminowość ich złożenia oraz kompletność.

## § 4

1. Na podstawie otrzymanych materiałów wytypowany zespół pod kierunkiem skarbnika sporządza projekt budżetu w formie uchwały budżetowej, który zawiera :

- 1) prognozowane dochody wg źródeł i działów klasyfikacji budżetowej, w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe,
- 2) wydatki budżetu w podziale na działy i rozdziały klasyfikacji wydatków z wyodrębnieniem :
  - a) wydatków bieżących w tym :
    - wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń,
    - dotacji,
    - wydatków na obsługę długu,
    - wydatków z tytułu poręczeń i gwarancji,
  - b) wydatków majątkowych.
- 3) źródła pokrycia deficytu lub przeznaczenie nadwyżki budżetowej
- 4) przychody i rozchody budżetu
- 5) wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi , z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie poszczególnych zadań
- 6) wydatki na programy i projekty realizowane ze środków budżetu Unii Europejskiej oraz środki pochodzące ze źródeł zagranicznych, niepodlegające zwrotowi i inne,
- 7) plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych i dochodów własnych jednostek budżetowych,
- 8) plany przychodów i wydatków funduszy celowych,
- 9) limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych,
- 10) upoważnienia dla Burmistrza do zaciągania zobowiązań oraz do spłat zobowiązań,
- 11) dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami,
- 12) zakres i kwoty dotacji przedmiotowych, podmiotowych i dotacji celowych,
- 13) dotacje związane z realizacją zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień zawartych między jednostkami samorządu terytorialnego,
- 14) dochody i wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego,

- 15) dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych,
- 16) wykaz obowiązujących umów o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 17) prognozę łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne.

2. Wszystkie pozycje klasyfikacji budżetowej występujące w projekcie budżetu określone są z nazwy.

3. Do projektu budżetu załącza się część opisową zawierającą objaśnienia w następującej szczegółowości:

- 1) omówienie dochodów z poszczególnych źródeł,
- 2) omówienie poszczególnych wydatków wg rozdziałów,
- 3) omówienie wydatków inwestycyjnych – ze wskazaniem nazwy zadania,
- 4) omówienie dotacji przedmiotowych, podmiotowych oraz celowych w podziale na jednostki organizacyjne otrzymujące dotacje

## § 5

1. Projekt budżetu opracowany w formie uchwały budżetowej wraz z prognozą długu, objaśnieniami oraz informacją o stanie mienia komunalnego przedstawia:
  - 1) Regionalnej Izbie Obrachunkowej – celem zaopiniowania,
  - 2) Radzie Miejskiej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady – najpóźniej do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.
2. Przewodniczący Rady po otrzymaniu projektu budżetu niezwłocznie rozsyła go do członków komisji i zawiadamia o terminie posiedzenia poszczególnych komisji.
3. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu budżetu komisje Rady Miejskiej przystępują do pracy, która kończy się wydaniem opinii.
4. Komisja Rady Miejskiej może wskazać na konieczność dokonania zmiany w opiniowanym przez siebie projekcie, wskazując nowe zadania, jednakże zobowiązana jest wskazać źródła ich sfinansowania.
5. Wniosek w sprawie dokonania zmian w projekcie przed jego wniesieniem pod obrady sesji wymaga uprzedniej pisemnej opinii Burmistrza.
6. Bez zgody Burmistrza Rada Miejska nie może wprowadzić w projekcie uchwały budżetowej zmian powodujących zmniejszenie dochodów lub zwiększenie wydatków i jednocześnie zwiększenie deficytu budżetu.
7. Opinie i wnioski komisji Rady Miejskiej przewodniczący przedkłada Burmistrzowi na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem sesji.

## § 6

Porządek sesji budżetowej powinien zawierać następujące punkty:

1. Odczytanie projektu uchwały budżetowej.
2. Odczytanie opinii Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie uchwały budżetowej i prognozie długu.
3. Odczytanie opinii i wniosków komisji przez jej przewodniczących lub zastępców.
4. Odczytanie stanowiska Burmistrza do opinii i wniosków poszczególnych komisji.
5. Dyskusja nad wszystkimi nie uzgodnionymi wnioskami komisji.
6. Głosowanie każdego wniosku osobno.
7. Głosowanie całej uchwały budżetowej.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie a dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Mulka

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 29 czerwca 2009r.

w sprawie zmian w budżecie gminy Głogówek na 2009 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) i art 165, 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104, Nr 169 poz. 1420; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 104 poz. 708, Nr 170 poz. 1217 i 1218 , Nr 187 poz. 1381, Nr 249 poz. 1832; z 2007 r. Nr 82 poz. 560, Nr 88 poz. 587, Nr 115 poz. 791, Nr 140 poz. 984; z 2008r. Nr 180 poz. 1112, Nr 209 poz. 1317, Nr 216 poz. 1370, Nr 227 poz. 1505) Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

§ 1

**Zwiększenie dochodów budżetu o kwotę 9.260,00 zł**

|       |   |   |                                                                                                                                        |          |          |
|-------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 750   | - | - | Administracja publiczna                                                                                                                |          |          |
| 75095 | - | - | Pozostała działalność                                                                                                                  |          | 5.760,00 |
| 0960  |   |   | Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej                                                                              | 5.760,00 |          |
| 852   | - | - | Pomoc społeczna                                                                                                                        |          |          |
| 85212 | - | - | Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpie. emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego |          | 3.500,00 |
| 0920  |   |   | Pozostałe odsetki                                                                                                                      | 3.250,00 |          |
| 0970  |   |   | Wpływy z różnych dochodów                                                                                                              | 250,00   |          |

§ 2

**Zwiększenie wydatków o kwotę 63.845,00 zł**

|       |   |   |                                                                                                                                        |           |           |
|-------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 010   | - | - | Rolnictwo i łowiectwo                                                                                                                  |           |           |
| 01010 |   |   | Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi                                                                                           |           | 10.000,00 |
|       |   |   | <u>wydatki majątkowe</u>                                                                                                               | 10.000,00 |           |
| 750   | - | - | Administracja publiczna                                                                                                                |           |           |
| 75095 | - | - | Pozostała działalność                                                                                                                  |           | 5.500,00  |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące</u>                                                                                                                 | 5.500,00  |           |
| 852   | - | - | Pomoc społeczna                                                                                                                        |           |           |
| 85212 |   |   | Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpie. emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego |           | 3.500,00  |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące</u>                                                                                                                 | 3.500,00  |           |

|       |   |                                           |           |           |
|-------|---|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| 854   | - | Edukacyjna opieka wychowawcza             |           |           |
| 85401 |   | Świetlice szkolne                         |           | 2.700,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u>                    | 2.700,00  |           |
| 900   | - | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska |           |           |
| 90017 |   | Zakłady gospodarki komunalnej             |           | 14.000,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> / w tym: dotacja / | 14.000,00 |           |
| 921   | - | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego  |           |           |
| 92109 |   | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby |           | 22.045,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u>                    | 17.760,00 |           |
|       |   | w tym: dotacja                            | 5.760,00  |           |
|       |   | <u>wydatki majątkowe</u>                  | 4.285,00  |           |
| 92118 |   | Muzea                                     |           | 6.100,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> / w tym dotacja /  | 6.100,00  |           |

### § 3

#### **Zmniejszenie wydatków budżetu o kwotę 54.585,00 zł**

|       |   |                                                                                        |           |           |
|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 010   | - | Rolnictwo i łowiectwo                                                                  |           |           |
| 01010 |   | Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi                                           |           | 10.000,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u>                                                                 | 10.000,00 |           |
| 750   | - | Administracja publiczna                                                                |           |           |
| 75095 |   | Pozostała działalność                                                                  |           | 6.100,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u>                                                                 | 6.100,00  |           |
| 757   | - | Obsługa długu publicznego                                                              |           |           |
| 75702 |   | Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego |           | 34.200,00 |
|       |   | <u>obsługa długu publicznego</u>                                                       | 34.200,00 |           |
| 921   | - | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego                                               |           |           |
| 92109 |   | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby                                              |           | 4.285,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u>                                                                 | 4.285,00  |           |

### § 4

#### **Załącznik :**

nr 9 „Zadania inwestycyjne na 2009r.” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,  
nr 12 „Plan dochodów własnych jednostek budżetowych i wydatków nimi sfinansowanych na 2009r” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP.

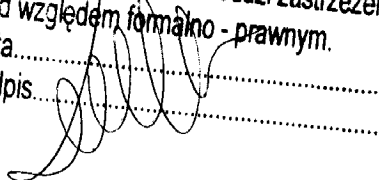
PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Mulka

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno - prawnym.

data.....

podpis.....



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**  
**z dnia 29 czerwca 2009r.**

PROJEKT

**w sprawie zapewnienia współfinansowania z budżetu Gminy Głogówek projektu objętego dofinansowaniem w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420) w związku z art. 167 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 104 poz. 708, Nr 170 poz. 1217 i 1218, Nr 187 poz. 1381, Nr 249 poz. 1832; z 2007r. Nr 82 poz. 560, Nr 88 poz. 587, Nr 115 poz. 791, Nr 140 poz. 984; z 2008r. Nr 180 poz. 1112, Nr 209 poz. 1317, Nr 216 poz. 1370, Nr 227 poz. 1505), Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Zapewnia się z budżetu Gminy Głogówek współfinansowanie projektu objętego wnioskiem Powiatu Prudnickiego o dofinansowanie w ramach Narodowego programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011 – przebudowa odcinków nawierzchni jezdni w m. Stare Kotkowice do m. Wróblin .

§ 2

1. Ustala się wartość współfinansowania projektu określonego w § 1 na kwotę 45.000 zł .
2. Środki finansowe na współfinansowanie realizacji projektu zostały ujęte w budżecie Gminy Głogówek na 2009r. w :

|          |       |   |                                                                                                                             |
|----------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dział    | 600   | - | Transport i łączność                                                                                                        |
| Rozdział | 60014 | - | Drogi publiczne powiatowe                                                                                                   |
| §        | 6620  | - | Dotacje celowe przekazane dla powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między j.s.t. |

§ 3

W przypadku nie przyznania dofinansowania dla Powiatu prudnickiego z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011 na projekt określony w § 1, współfinansowanie Gminy Głogówek nie będzie realizowane.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno - prawnym.  
data.....  
podpis.....

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Mulka

UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU  
z dnia 29 czerwca 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody / nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie Gminy Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2009r. o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz. 420) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę / nie wyraża się zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie Gminy Głogówek.

§ 2

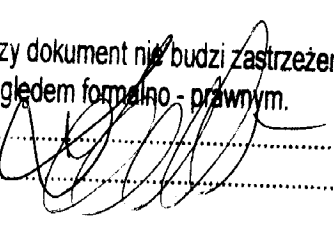
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Mulka

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno - prawnym.  
data.....  
podpis.....  


**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z 2002r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004r. nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z 2004r. nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492, z 2005r. nr 113, poz. 954 i nr 130, poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007r. nr 127, poz. 880) oraz w związku z Uchwałą Nr XX/148/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta – Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta uchwalonego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 08 listopada 2004 r. (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Op. Nr 90 poz. 2450 z 2004 r.) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

**§ 2**

1. Obszary objęte zmianą planu, o którym mowa w § 1 zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek.
2. Zmiana planu dotyczy obszarów znajdujących się w jednostkach funkcjonalnych oznaczonych symbolami : C2/28/TMJ, A1/40/TCM, C2/20/TMW, A1/41/TMW, C2/31/TMW, A1/37/TCM, A1/13/TUCH, A1/16/TUCH, A1/7/TMW, KDP/A1.28, C2/17/TMN, A1/17/TCM, D1/23/TMJ, E1/32/TNW, E1/13/TMN, E1/1/TCM, D1/14/TGO, C2/39/TWB, C2/59/TUT, C2/55/TMJ, C2/56/TNW, B1/29/TPP, B1/2/TGO, E1/15/TNW, E1/16/TNW, E1/3/TMJ, KDD/E1.5, KDD/E1.6
3. Zakres zmiany ustaleń planu odnosi się do terenu:
  - 1) dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/16/TUH (stanowiącego teren zabudowy usług handlu obejmujący działkę nr 1057/3 i część działki nr 1057/5), który przeznaczą się pod zabudowę mieszkaniową i usługowo handlową - i oznacza się symbolem **1. A1/16/MW,U,H**
  - 2) dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/17/TCM (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi i usługowymi), który przeznaczą się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, – i oznacza się symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R**
  - 3) dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/7/TMW (stanowiącego teren zabudowy wielorodzinnej obejmujący działkę nr 631/1, k.m. obręb Głogówek), który przeznaczą się pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową z zapleczem garażowym i oznacza się symbolem **3. A1/7/MW**

- 4) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/17/TMN (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi i rzemieślniczymi obejmujący działki nr 316/190 i 466/189 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, składy – i oznacza się symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P**
- 5) dotychczas oznaczonego w planie symbolem D1/23/TMJ (stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, rzemiosła i usług komunikacyjnych obejmujący działki nr 201, 202 i 213 k.m. obręb Wielkie Oracze), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu, bazy, składy i magazyny – i oznacza się symbolem **5. D1/23/MN,U,H,R,P,S**
- 6) dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/13/TMN (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi i rzemieślniczymi), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, garaże – i oznacza się symbolem **6. E1/13/MW,U,H,R**
- 7) dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/1/TCM (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, garaże, – i oznacza się symbolem **7. E1/1/MW,U,H,R,P**
- 8) dotychczas oznaczonego w planie symbolem D1/14/TGO (stanowiącego tereny gruntów rolnych i pastwisk obejmujący działkę nr 263/2 k.m. obręb Wielkie Oracze), który przeznaczają się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową – i oznacza się symbolem **8. D1/14/MN**
- 9) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/39/TWB (stanowiącego teren zabudowy obiektów i budowli sportowych z zielenią rekreacyjną), który przeznaczają się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową oraz drobne obiekty usług, handlu i rzemiosła - i oznacza się symbolem **9. C2/39/MN,U,R**
- 10) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/59/TUT (stanowiącego tereny zabudowy usługowej, handlu, rzemiosła wytwórczego i małych zakładów wytwórczych), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową w różnych formach i drobne stacje obsługi lub naprawy samochodów - i oznacza się symbolem **10. C2/59/ MW,U,R**
- 11) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/55/TMJ (stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi i usługowymi obejmującego działki nr 611/5, 611/7 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, garaże - i oznacza się symbolem **11. C2/55/MN,U,H,R**
- 12) dotychczas oznaczonego w planie symbolem B1/29/TPP (stanowiącego tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów, magazynów obejmującego działkę nr 406 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod tereny użytkowania rolniczego z zabudową gospodarstw produkcji ogrodniczo – sadowniczej, - i oznacza się symbolem **12. B1/29/RM**
- 13) dotychczas oznaczonych w planie symbolami E1/15/TNW, E1/16/TNW, E1/3/TMJ, KDD/E1.5, KDD/E1.6 (stanowiącego tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, handlowej, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, bazy, składy i drogi ) który przeznaczają się dodatkowo pod zabudowę usług ochrony zdrowia, odnowy biologicznej SPA, hotelarstwa, i wielko powierzchniowych obiektów handlowych - i oznacza się symbolem **13. E1/15/ MW,U,H,R,P,S**
- 14) dotychczas oznaczonego w planie symbolem B1/2/TGO (stanowiącego tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk obejmującego działki nr 323, 324, 325, 326, 327, 328 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod zabudowę usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, bazy i składy - i oznacza się symbolem **14. B1/2/ U,H,R,P,S**

- 15) dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/32/TNW (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej usługowej, handlowej, rzemiosła wytwórczego, nieuciążliwego przemysłu, baz, składów i magazynów obejmujący działki nr 921, 922, 923, 924, 925, 926 k.m. obręb Głogówek ), który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, bazy, składy, garaże – i oznacza się symbolem **15. E1/32/MN,U,H,R,P,S**
- 16) dotychczas oznaczonego w planie symbolem KDP/A1.28 (stanowiącego teren projektowanej komunikacji pieszej i rowerowej), który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo usługową i w części oznacza się symbolem **3. A1/7/ MW** oraz w części włącza do terenu oznaczonego symbolem A1/13/ T U H
- 17) terenów oznaczonych w planie symbolami: C2/28/TMJ, A1/40/TCM, C2/20/TMW, A1/41/TMW, C2/31/TMW, A1/37/TCM, A1/13/TUH, C2/56/TNW , w których bez zmian pozostają ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu a zmiana dotyczy określenia nowych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: wysokości zabudowy i formy dachów budynków

### § 3

Zmiana planu składa się z :

- a) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale,
- b) ustaleń graficznych stanowiących załącznik nr 1 do uchwały, przedstawionych na 18 rysunkach zmiany planu sporządzonych na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1 000,
- c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby prawne i fizyczne do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały
- d) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3.

### § 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:
  - 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami graficznymi;
  - 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ważnych decyzji administracyjnych;
  - 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, określającym funkcję oraz obowiązujące ustalenia;
  - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie;
  - 5) uzupełniającym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć formę przeznaczenia, która wzbogaca albo uzupełnia przeznaczenie podstawowe na poszczególnych działkach, w sposób nie przekraczający 30 % podstawowego przeznaczenia;
  - 6) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dopuszczalny planem sposób użytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego;
  - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli nadziemnych, nie będących sieciami uzbrojenia terenu;

- 8) usługach bytowych - należy przez to rozumieć wbudowane lub towarzyszące lokale usługowe o uzupełniającym przeznaczeniu, z wyjątkiem przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, (fryzjer, gabinet kosmetyczny, krawiec, szewc, punkt pralniczy itp.)
  - 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych kwietnikami na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;
  - 10) zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć obiekty mające charakter ogólnospołeczny, realizowanych w ramach zadań własnych gminy, zadań zleconych oraz wprowadzanych do realizacji w drodze negocjacji przez administrację rządową.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami prawa budowlanego.

## § 5

1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu stanowiące załączniki oznaczone numerami od 1.1 do 1.18 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granice obszaru objętego zmianą planu
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) symbole identyfikujące tereny,
  - 2) oznaczenia określające warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych,
    - b) zalecane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo rowerowe,
  - 4) oznaczenia dotyczące komunikacji:
    - odcinki drogi publicznej z dopuszczalnym wjazdem na teren poprzez zjazd publiczny, przedstawiony na rysunku planu sposób rozmieszczenia tych zjazdów nie jest obowiązujący, może być skorygowany w projekcie budowlanym.
3. Nie wymienione w ust 2 elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania terenu

## § 6

1. Ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów na terenach objętych zmianą planu:
  - 1) domy jednorodzinne, przez co rozumie się budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej usytuowane na wydzielonych działkach, mieszczące od jednego do dwóch mieszkań,
  - 2) domy wielorodzinne przez co rozumie się wolnostojące budynki mieszkalne lub ciąg budynków usytuowanych na wydzielonych działkach, mieszczące więcej niż dwa lokale mieszkalne,
  - 3) obiekty gastronomiczne,

- 4) obiekty kultury, przez co rozumie się budynki lub ich części przeznaczone pod kina, kluby muzyczne, pomieszczenia klubowe,
  - 5) handel - przez co rozumie się sprzedaż prowadzoną w sklepach, oraz usługi bytowe,
  - 6) biura; przez co rozumie się budynki lub ich części, w których prowadzona jest: działalność w dziedzinie obsługi nieruchomości, działalność administracyjno biurowa związana z prowadzeniem interesów, działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, działalność pracowni projektowych, reklamy, obsługi personelu, sekretariatu, agencji artystycznych, informatyki i działalności pokrewnej, biura turystyczne, itp.
  - 7) usługi finansowe, przez co rozumie się działalność banków i innych instytucji pośrednictwa finansowego oraz towarzystw ubezpieczeniowych a także związaną z nimi działalność pomocniczą,
  - 8) budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczo sadowniczych,
  - 9) hotele, centrum wellness i fitness, Spa,
  - 10) gabinety lekarskie, obiekty usług związanych z ochroną zdrowia,
  - 11) zakłady rzemieślniczo produkcyjne, na terenie tym mogą być lokalizowane obiekty o funkcjach wytwórczych w tym : rzemiosła produkcyjnego i usługowego z możliwością składowania i magazynowania wyrobów,
  - 12) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu,
  - 13) małe przedsiębiorstwa produkcyjne,
  - 14) wielko powierzchniowe obiekty handlowe,
  - 15) zieleni urządzona, przez co rozumie się starannie urządzone i zakomponowane grupy zieleni z udziałem małej architektury ogrodowej, mające na celu podkreślenie walorów estetycznych przylegającej zabudowy mieszkaniowej,
  - 16) zieleni izolacyjna, przez co rozumie się pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie ulic lub innych obiektów i urządzeń w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z tych terenów dla sąsiednich terenów,
  - 17) drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych,
  - 18) ciągi piesze i rowerowe,
  - 19) parkingi, przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone w terenie,
  - 20) garaże, przez co rozumie się indywidualne miejsca parkingowe znajdujące się w budynku.
  - 21) obiekty kontenerowe, przez co rozumie się obiekty posadowione na terenie o właściwych parametrach techniczno użytkowych do celów np: usługowych, magazynowych, garażowych itp. o konstrukcji rozbiieralnej pozwalającej ich przenoszenie na inny teren.
  - 22) bazy
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
  3. Przeznaczenie terenu wymienione w ust 1 pkt 1 należy do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 160 z późniejszymi zmianami).
  4. Przeznaczenie terenu wymienione w ust 1 pkt 2 należy do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 160 z późniejszymi zmianami).
  5. W przypadku łączenia przeznaczenia terenu , o którym mowa w ust 1 pkt 1 i w ust 1 pkt 2 z przeznaczeniem terenu wymienionym w ust 1 pkt 11 wówczas należy on do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 160 z późniejszymi zmianami).

## § 7

Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 1) wszelkie prace na terenach położonych w obszarze starego miasta i na obiektach zabytkowych indywidualnie wpisanych do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
- 2) na obiektach zabytkowych wymagane jest utrzymanie dotychczasowej formy, bryły oraz zastosowanych materiałów budowlanych,
- 3) na obiektach zabytkowych zmiana bryły i elewacji w tym użytych materiałów budowlanych oraz formy dachów budynków i kolorystyki fasad wymaga uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) wszelkie inwestycje ziemne wykonywane w obszarze starego miasta oraz jego otoczeniu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzgodnieniu projektu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne,
- 5) dla stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) zagospodarowanie terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem 14.B1/2/U,H,R,P,S obejmującego stanowisko archeologiczne 54 wpisane do rejestru, polegające na pracach ziemnych musi być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na koszt inwestora. Badania należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) zagospodarowanie terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem 13..E1/15/MW,U,H,R,P,S położonego w bezpośrednim otoczeniu stanowiska 2 wpisanego do ewidencji może być wyłączone spod lokalizacji inwestycji jeżeli zdecydują o tym względy konserwatorskie i naukowe,
- 6) na pozostałych terenach wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia wskazujące na stanowisko archeologiczne podlegają ochronie prawnej,
- 7) o fakcie znaleziska archeologicznego należy powiadomić właściwy organ gminy oraz organ d.s. ochrony zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

## § 8

Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu:

- 1) w przypadku budowy nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 40 i występującej tam uciążliwości komunikacji drogowej ( hałas) obowiązuje konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej budynków a koszt wykonania takiej ochrony poniesie inwestor,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe, za wyjątkiem budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) lokalizacja działalności wymagających miejsc parkingowych dozwolona jest tylko wówczas gdy istnieje możliwość wydzielienia miejsc parkingowych na terenie inwestora,
- 4) działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- 5) zastosować należy rozwiązania techniczne umożliwiające dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach normowanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych.
- 6) na granicy działek terenów zabudowy chronionej z mocy przepisów szczególnych obowiązują wartości ustanowione prawem powszechnym,
- 7) wycinkę istniejącego drzewostanu ograniczyć do minimum,
- 8) nowa zabudowa powinna być projektowana z dostosowaniem do tradycyjnych, regionalnych form przestrzennych; nowoprojektowane obiekty powinny nawiązywać stylem do istniejącej miejscowej zabudowy tzn. być zgodne z regionalnym charakterem zabudowy oraz lokalnymi tradycjami materiałowymi i architektonicznymi.

## § 9

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 1) niedozwolone jest umieszczanie na terenach publicznych i na obiektach znajdujących się na tych terenach reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 2) przy umieszczaniu obiektów małej architektury niedozwolone jest pogorszenie warunków korzystania z drogi dla ruchu kołowego i pieszego,
- 3) dopuszcza się lokalizację przyłączy do istniejących mediów zlokalizowanych w pasie drogowym drogi krajowej nr 40 jedynie prostopadle do jezdni, nie dopuszcza się możliwości wykonania przyłączy w pasie drogowym wzdłuż tej drogi

## § 10

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolem 4.C2/17/MN,U,H,R,P 8.D1/14/MN, 9.C2/39/MN,U,R 14.B1/2/U,H,R,P,S 14.E1/32/MN,U,H,R,P,S określonymi liniami rozgraniczającymi, realizacja budowy przedsięwzięcia może wymagać scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej istniejące linie podziału wewnętrznego na działki są nieobowiązujące i mogą być zmienione z zastrzeżeniem zachowania, w przypadku zabudowy szeregowej, co najmniej 10,0 m szerokości frontu działki budowlanej mierzonej w linii zabudowy, pozwalającej na prawidłowe zagospodarowanie terenu.
- 3) na terenach istniejącej zabudowy, na których jest możliwość realizacji drugiej linii zabudowy podział nieruchomości dozwolony w przypadku zapewnienia dostępu do drogi publicznej, a minimalna szerokość dojazdu nie powinna być mniejsza niż 5 m, umożliwiającą doprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej,

## § 11

Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu na obszarach objętych zmianą planu:

- 1) w przypadku nowoprojektowanych obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 40 minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 10 m,
- 2) w zagospodarowaniu terenów, w przypadku budynku zlokalizowanego w linii zabudowy, elementami takimi jak okapy, gzymsy, schody, wejścia do budynków można wyjść poza linie zabudowy,
- 3) ustala się możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub dobudowanych do budynków na sąsiednich działkach, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami techniczno-budowlanymi.

## § 12

Obowiązują ustalenia jak dotychczas w zakresie: dróg, zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną, gaz, wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz gospodarki odpadami.

## § 13

Zgodnie z art.36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - następującej wysokości:

- 1) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami MW i MN - 10 %.
- 2) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami U, H, R - 25 %.
- 3) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami P, S - 25 %.
- 4) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami RM - 05 %.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe dotyczące sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów

## § 14

1. Na terenie oznaczonym symbolem 1. A1/16/MW,U,H ustala się następujące możliwe kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 2, 3, 5, 6, 15, 19, 20
  - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym 1. A1/16/MW,U,H symbolem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 4, licząc łącznie z poddaszem użytkowym,
  - 2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia budynku nie może przekraczać 14 m
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie i podniesienie poziomu parteru na wysokość co najwyżej 1,5 m powyżej terenu.
  - 4) dopuszcza się lokalizację usług w parterach i piwnicach budynków mieszkalnych
3. Na terenie oznaczonym symbolem 1. A1/16/MW,U,H dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 1. A1/16/MW,U,H obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe,
  - 2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 1,
  - 3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji,

## § 15

1. Na terenie oznaczonym symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R**, ustala się następujące możliwe kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 2, 3, 5, 6, 11, 15, 20
  - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R**, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem,
  - 2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m,
  - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem,
  - 4) dopuszcza się podniesienie poziomu parteru na wysokość co najwyżej 1,5 m powyżej terenu,
  - 5) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R**, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
  - 2) dozwolona lokalizacja usług wbudowanych w parterach i piwnicach budynków.
4. Na terenie oznaczonym symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R**, dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,50,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,60,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R**, obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:
  - 1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych i co najwyżej 1500 metrów kwadratowych,
  - 2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 18 metrów.
6. Na terenie oznaczonym symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R**, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji oraz dojazdy awaryjne do budynków z sąsiednich dróg i ciągów pieszo jezdnych,
  - 2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku.
  - 3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe.

## § 16

1. Na terenie oznaczonym symbolem **3. A1/7/MW** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 2, 3, 5, 6, 15, 17, 18, 19, 20
  - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **3. A1/7/MW** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż 2 nie może być większa niż 4 licząc łącznie z poddaszem ,
  - 2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 15 m.,
  - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 10 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem,
  - 4) dopuszcza się podniesienie poziomu parteru na wysokość do 2,5 m powyżej terenu i wykonanie w przyziemiu budynku miejsc parkingowych.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW ustala się się:
- 1) zagospodarowanie terenu wzdłuż historycznej linii murów obronnych winno zapewniać ekspozycję i ogólny dostęp do elementów historycznych tego terenu,
  - 3) nową zabudowę odznaczającą się starannym i reprezentacyjnym ukształtowaniem elewacji tworzących pierzeję wzdłuż ulicy,
  - 4) funkcje nie mieszkaniowe dozwolone jako wbudowane w parterze i piwnicach budynku mieszkalnego,
  - 5) lokalizacja miejsc parkingowych wyłącznie związanych z budynkiem mieszkalnym na tym terenie,
  - 6) ciąg pieszy należy wykonać wzdłuż ulicy,
  - 7) nie dopuszcza się budowy miejsc parkingowych w formie boksów garażowych.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW dozwolone są wskaźniki:
- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,50,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,60,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce parkingowe,
  - 2) dojazd od strony drogi gminnej, w tym dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo jezdny, którą należy na ten cel wyznaczyć,

## § 17

1. Na terenie oznaczonym symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 5, 6, 7, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21
  - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa w formie małych domów i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa ,
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem ,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m,
  - 4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach,
  - 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min . 4°
  - 6) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
  - 2) dozwolona lokalizacja funkcji wbudowanych w parterach i piwnicach budynków,
4. Na terenie oznaczonym symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,50,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,60,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:
  - 1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych
  - 2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 18 metrów.
6. Na terenie oznaczonym symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo jezdnyymi,
  - 2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku.
  - 3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 1 miejsce parkingowe.

## § 18

1. Na terenie oznaczonym symbolem 5. D1/23/MN,U,H,R,P,S ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22
  - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 5. D1/23/MN,U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) budynki wolnostojące i dobudowane,
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m,
  - 4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach,
  - 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°
  - 6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków,
  - 7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 5. D1/23/MN,U,H,R,P,S dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,85,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,90,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 5. D1/23/MN,U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo jezdnyimi,
  - 2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku.
  - 3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 4 miejsca parkingowe.

## § 19

1. Na terenach oznaczonych symbolami **6. E1/13/MW,U,H,R** oraz **7. E1/1/MW,U,H,R,P** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 21, 22
  - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa w formie małych domów,
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m,
  - 4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach,
  - 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połączeń nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połączeń dachowych min. 4°
  - 6) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
  - 7) dozwolone są garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.
3. Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R, oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,85,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,90,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.
4. Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:
  - 1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych,
  - 2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 18 metrów.

5 Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogi dojazdowe awaryjne do budynków ciągami pieszo jezdniowymi bez możliwości nowego bezpośredniego włączenia do drogi krajowej nr 40.
- 2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku.
- 3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe.

#### § 20

1. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 15, 16, 17, 19, 20, 21
  - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdne, infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 2 licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość budynków usługowych jedna kondygnacja,
  - 2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia budynku nie może przekraczać 9,5 m
  - 3) dopuszcza się podniesienie poziomu parteru na wysokość co najwyżej 1,5 m powyżej terenu.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN zaleca się:
  - a) nową zabudowę odznaczającą się starannym ukształtowaniem elewacji tworzących pierzeję ul. Łąkowej,
  - b) dozwolona lokalizacja usług: w parterach budynków mieszkalnych, lub w samodzielnych budynkach,
  - c) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,30,
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:
  - 1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych,
  - 2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 21 metrów.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora,
  - 2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 2,
  - 3) utrzymuje się dotychczasowy dojazd od strony ul. Łąkowej, dopuszcza się możliwość wykonania dodatkowego dojazdu do terenu od strony ul. Młyńskiej. Nowe dojazdy do działek ciągami pieszo jezdniowymi, które należy na ten cel wyznaczyć,

#### § 21

1. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 11, 15, 16, 19, 20,
  - 2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3 licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość budynków usługowych jedna kondygnacja,
  - 2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia budynku nie może przekraczać 12,5 m
  - 3) dopuszcza się poziom parteru na wysokości co najwyżej 2 m powyżej terenu.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R zaleca się:
  - a) nową zabudowę dostosować formą i skalą do budynków przy ul. Polnej,
  - b) dozwolona lokalizacja usług: w parterach budynków mieszkalnych, lub w samodzielnych budynkach,
  - c) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,40,
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora,
  - 2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 2,
  - 3) dojazd od strony ul. Polnej, możliwość wydzielienia drogi wewnętrznej.

## § 22

1. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 3,5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20
  - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdne, infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, dobudowane
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie mniejsza niż 2 i nie większa niż 4 z poddaszem poddaszem,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14,5 m,
  - 4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach,
  - 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°
  - 6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków,
  - 7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące lub szeregowe.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,85,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,90,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać 2,5 miejsc parkingowych,
  - 2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 1,5
  - 3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, nowy dojazd na teren tylko od strony drogi gminnej ciągami pieszo jezdniowymi, które należy na ten cel wyznaczyć,
  - 4) nie dopuszcza się możliwości wykonania nowych, indywidualnych, bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi krajowej nr 40, a projektowane włączenia należy wykonać jedynie poprzez istniejące skrzyżowania oraz istniejące bądź projektowane drogi zbiorcze spełniające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.

§ 23

1. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 3, 5, 6, 10, 11, 15, 16, 19, 20, 21
  - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdniowe, infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) budynki wolnostojące, szeregowe i dobudowane,
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m,
  - 4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach,
  - 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połączeń nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połączeń dachowych min. 4°
  - 6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków,
  - 7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące lub szeregowe.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,75,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,80,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać 2 miejsca parkingowe,
  - 2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 1,5
  - 3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, nowe dojazdy na teren od strony drogi gminnej drogami wewnętrznymi, które należy na ten cel wyznaczyć,

- 4) możliwość wykonania włączeń poprzez istniejące bądź projektowane drogi zbiorcze spełniające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.

#### § 24

1. Na terenie oznaczonym symbolem **12. B1/29/RM** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 8, 11, 15, 16, 17, 19, 20, 21
  - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **12. B1/29/RM** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) dozwolone budynki mieszkalne: wolnostojące, bliźniacze i szeregowe,
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem ,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 12,5 m,
  - 4) funkcje mieszkaniowe mogą być jako wbudowane,
  - 5) dozwolone łączenie funkcji nie mieszkaniowych w jednym budynku,
  - 6) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie mieszkalnych nie może być większa niż 2 licząc łącznie z poddaszem ,
  - 7) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min . 4°
  - 8) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **12. B1/29/RM** dozwolone są wskaźniki:
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,60,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%
4. Na terenie oznaczonym symbolem **12. B1/29/RM** obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo jezdnyymi,
  - 2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku.
  - 3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 1 miejsce parkingowe.

#### § 25

1. Na terenie oznaczonym symbolem **13. E1/15/MW,U,H,R,S** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9,10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
  - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdne, infrastruktura techniczna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) budynki mieszkalne w formie małych domów, wille
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 4, licząc łącznie z poddaszem ,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 16 m,

- 4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być w odrębnych budynkach lub jako wbudowane (możliwość łączenia funkcji w jednym budynku),
  - 5) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie mieszkalnych nie może być większa niż 3 licząc łącznie z poddaszem,
  - 6) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°
  - 7) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków mieszkalnych,
  - 8) dozwolone są garaże w wbudowane w bryle budynku i garaże wolnostojące,
  - 9) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
3. Na terenie oznaczonym symbolem 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują zapisy § 7 pkt 5 lit b uchwały,
  - 2) minimalna wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych
  - 3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej ustala się na co najmniej 18 metrów.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S dozwolone są wskaźniki:
- a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%
5. Na terenie oznaczonym symbolem 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) ustalenia dla projektowanych ulic na terenach oznaczonych symbolami KDD/E1. 5 oraz KDD/E1. 6 pozostają bez zmian,
  - 2) włączenie terenu 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S do drogi krajowej nr 40 dopuszcza się dla relacji prawoskrętnych; projekt przebudowy przedmiotowego włączenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi oraz uzgodnić z zarządcą drogi krajowej; wszelkie działania związane z wykonaniem przebudowy niniejszego włączenia należeć będą do inwestora przedsięwzięcia,
  - 3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, nowe dojazdy na teren od strony drogi gminnej drogami wewnętrznymi, które należy na ten cel wyznaczyć,
  - 4) projektowane włączenia należy wykonać poprzez istniejące bądź projektowane drogi zbiorcze spełniające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie,
  - 5) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 1 00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać 2 miejsca parkingowe,
  - 6) w przypadku wykonania zabudowy mieszkaniowej ustala się wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 1,5
  - 7) w przypadku wykonania innej wyżej określonej zabudowy wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe.

## § 26

1. Na terenie oznaczonym symbolem 14. B1/2/U,H,R,P,S ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 3, 5, 6, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22
  - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdne, infrastruktura techniczna,

- 3) dozwolona funkcja mieszkalna, w formie budynku mieszkalnego lub mieszkania wbudowanego, związana z prowadzoną na terenie działalnością,
2. Na terenie oznaczonym symbolem 14. B1/2/U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) budynki wolnostojące, bliźniacze i dobudowane,
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem ,
  - 3) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m,
  - 4) dozwolone łączenie funkcji w jednym budynku,
  - 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połączeń nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połączeń dachowych min . 4°
3. Na terenie oznaczonym symbolem 14. B1/2/U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązują zapisy § 7 pkt 5 lit a uchwały.
  - 2) minimalna wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 800 metrów kwadratowych
  - 3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej ustala się na co najmniej 20 metrów.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 14. B1/2/U,H,R,P,S dozwolone są wskaźniki:
  - c) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%
5. Na terenie oznaczonym symbolem 14. B1/2/U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) zjazdu na teren z publicznej drogi wojewódzkiej, jak określa rysunek zmiany planu,
  - 2) w przypadku koniecznym dojazd do działek drogami wewnętrznymi, które należy na ten cel wyznaczyć,
  - 3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 3 miejsca parkingowe.

## § 27

1. Na terenie oznaczonym symbolem 15. E1/32/MN,U,H,R,P,S ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:
  - 1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22
  - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdne, infrastruktura techniczna
2. Na terenie oznaczonym symbolem 15. E1/32/MN,U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
  - 1) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze i dobudowane,
  - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem ,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 12 m,
  - 4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach,
  - 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połączeń nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połączeń dachowych min . 4°

- 6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków,
- 7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 15. E1/32/MN,U,H,R,P,S dozwolone są wskaźniki:
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,90,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%
4. Na terenie oznaczonym symbolem 15. E1/32/MN,U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo jezdnyymi,
  - 2) w przypadku wykonania zabudowy mieszkaniowej obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku.
  - 3) w przypadku wykonania innej wyżej określonej zabudowy wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 4 miejsca parkingowe.

## § 28

Na terenach oznaczonych w planie symbolami: C2/28/TMJ, A1/40/TCM, C2/20/TMW, A1/41/TMW, C2/31/TMW, A1/37/TCM, A1/13/TUH, C2/56/TNW bez zmian pozostawia się ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu i dokonuje się określenia nowych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: wysokości zabudowy i formy dachów budynków - w następujący sposób:

- 1) C2/28/TMJ :
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem ,
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,70,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%.
- 2) A1/40/TCM :
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,75,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%.
- 8) C2/20/TMJW :
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.
- 9) A1/41/TMW :
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.
- 10) C2/31/TMW :
  - a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,70,
  - b) dopuszczalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 258/2 wynosi 100%.
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%, nie dotyczy wyżej wymienionej działki nr 258/2.

11) A1/37/TCM :

- a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,90,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%.

12) A1/13/TUH :

- a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,
- b) dopuszczalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 653/3 wynosi 100,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%, nie dotyczy wyżej wymienionej działki nr 653/3.

13) C2/56/TNW :

- a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.
- c) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min . 4°

#### § 29

W sprawach nie określonych ustaleniami planu i niniejszej zmiany planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

#### § 30

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta uchwalonego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 08 listopada 2004 r. (ogłoszona w Dz. U. Woj. Op. Nr 90 poz. 2450 z 2004 r.) z późniejszymi zmianami, w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

#### § 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno - prawnym.  
data.....  
podpis.....

Uchwała nr.....  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia .....2008 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „ Raclawice Śląskie- Głogówek”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Głogówku Nr XL/275/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r. i Nr XII/55/2007 r. z dnia 24 września 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „ Raclawice Śląskie – Głogówek” , po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogówek, Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

**DZIAŁ I  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „ Raclawice Śląskie – Głogówek”

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) **załącznik graficzny Nr 1** - rysunek planu – skala 1:1000,
- 2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) **załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- 9) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych,

- 10) **obszarze górnictwem** - należy przez to rozumieć obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji,
- 11) **koncesji** - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża,
- 12) **złożu** - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych,
- 13) **zakładach górnictwa** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnictwa, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przerobcze,
- 14) **zwałowisku wewnętrznym** – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych i nieużytecznych partii kamienia po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górnictwa,
- 15) **wyrobisku górnictwa** – należy przez to rozumieć wyrobisko wgłębne (nienaturalne obniżenie powierzchni terenu) powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu,
- 16) **nieużytecznych masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegające przepisom regulującym postępowanie z odpadami,
- 17) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny dla okresu koncesyjnego,
- 18) **odwadnianiu wyrobiska górnictwa** – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górnictwa przez wody podziemne i opadowe,
- 19) **rekultywacji** – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom zdewastowanym działalnością górnictwem walorów użyteczności przyrodniczej i gospodarczej,

§ 3. 1. **Obowiązującymi** oznaczeniami na rysunku planu są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu,
  - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) granice opracowania,
  - 5) granice udokumentowanego złoża,
  - 6) granice terenów zamkniętych
2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

## DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział 1

#### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG** do **4PG** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **teren powierzchniowej eksploatacji złoża**.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zbiornik, zbiorniki retencyjne,
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, linie i bocznicę kolejowe,
  - c) obiekty i urządzenia związane z górnictwem pracami odkrywkowymi do czasu trwania eksploatacji złoża, w tym lokalizacje zakładów przerobczych, budynki administracyjne,
  - d) zieleni izolacyjna, urządzenia i obiekty izolacyjne, wały, ekrany.

- 3) W trakcie prowadzonej eksploatacji dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją zbiornika lub zbiorników retencyjnych.
  - 4) Tereny wymagają uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złóż, ustalenia dla jednostek obszarów i terenów górniczych.
  - 5) Na terenach ustala się:
    - a) eksploatację złoża, którą należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz projektem zagospodarowania złoża,
    - b) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin.
    - c) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki.
  - 6) Na terenach dopuszcza się:
    - a) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwałowiskach wewnętrznych i zewnętrznych,
    - b) załadunek, nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach eksploatacji i rekultywacji terenu,
    - c) zmianę przebiegu cieków wodnych, w tym wytyczanie nowego koryta rzeki Osobłoga.
  - 7) Ustala się zakaz zabudowy obiektami innymi niż wynikającymi z realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
  - 8) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu złoża poprzez skrzyżowanie dróg wewnętrznych lub zakładowych z drogą wojewódzką, oznaczoną symbolem 1KDZ, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu. Dopuszcza się inne włączenia na drogę wojewódzką wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi. Dopuszcza się alternatywne wykorzystanie linii kolejowej do transportu surowca.
  - 9) Dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1RM do 7RM** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych i rolniczych.**
  - 2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
  - 3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.
  - 4) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,
    - b) zieleń i obiekty izolacyjne
    - c) zbiornik, zbiorniki retencyjne.
  - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.
  - 6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1MN, 2MN** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
  - 2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
  - 3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.
  - 4) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,
    - b) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
  - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.

- 6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
  - 2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.
  - 3) Dopuszcza się:
    - a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami od **2R do 6R** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
  - 2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.
  - 3) Dopuszcza się:
    - a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.
    - c) zbiorniki wodne i retencyjne.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami **7R, 8R, 9R** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
  - 2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.
  - 3) Dopuszcza się:
    - a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,
    - c) zbiorniki wodne i retencyjne.
  - 4) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka”, wprowadzenie na teren przeznaczenia uzupełniającego: zbiorników wodnych i retencyjnych wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, mającej za zadanie określenie obecnej wartości przyrodniczej terenu. Jeżeli szczegółowa ekspertyza przyrodnicza wykaze degradację warunków przyrodniczych i brak przesłanek do ustanowienia terenu rezerwatem dopuszcza się wprowadzenie na teren zbiorników wodnych i retencyjnych.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami od **10R do 19R** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
  - 2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.
  - 3) Dopuszcza się:
    - a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.
    - c) zbiorniki wodne i retencyjne.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień** –
  - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem **2ZL** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień** –

- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
  - 3) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka”.
10. Dla terenów oznaczonych symbolami od **3ZL do 15ZL** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień** –
  - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
11. Dla terenów oznaczonych symbolem od **5ZI, 6ZI, 7ZI, 11ZI** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej** - filarów ochronnych złoża.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.
  - 3) Zakaz prowadzenia eksploatacji.
  - 4) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
12. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.
  - 3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
13. Dla terenów oznaczonych symbolem od **12ZI, 13ZI, 14ZI** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.
  - 3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
14. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WS do 6WS** oraz **10WS** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych płynących**.
  - 2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z realizacją zbiorników retencyjnych.
  - 3) Dopuszcza się załadowanie, nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych.
15. Dla terenów oznaczonych symbolem od **7WS do 9WS** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych płynących**.
  - 2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z prowadzoną eksploatacją lub realizacją zbiorników retencyjnych.
  - 3) W związku ze zmianą przebiegu koryta rzeki dopuszcza
    - a) się eksploatację złoża,
    - a) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwałowiskach zewnętrznych,
    - a) załadowanie, nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach rekultywacji terenu.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- § 5. 1. **Obszary przestrzeni publicznej** obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD, KDL, KDZ, KDG.
2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury.

## Rozdział 3

**Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

§ 6. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi przyległych, znajdujących się poza granicami opracowania planu. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi przed oddziaływaniem prowadzonej eksploatacji.

§ 7. Na terenie zalewowym, wyznaczonym na rysunku planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: eksploatacji kruszywa naturalnego na wyznaczonym terenie; realizacji zbiorników retencyjnych i urządzeń, budowli z nimi związanymi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, za wyjątkiem nadkładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania, za wyjątkiem nadkładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 8. W granicach strefy ochronnej od ujęcia wód dla miasta Głogówek obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Na całym terenie opracowania ochronie podlega obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 o statusie najwyższej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

§ 10. 1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne oraz w innych przepisach szczególnych.

2. Dla eksploatacji złóż wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3. W celu minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji surowców oraz w związku z konieczności ochrony przeciwpowodziowej ustala się kierunek rekultywacji terenu – wodny – zbiorniki retencyjne.

§ 11. Na terenie opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopalin ze złoża metodą odkrywkową, realizacji zbiorników retencyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady i warunki ochrony zasobów złoża: Gospodarkę złożem i masami skalnymi z przerobu kruszywa należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki surowcem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej.

§ 13. Zasady i warunki ochrony powietrza: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekroczyć terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 14. Zasady i warunki ochrony wód: dla obszaru opracowania planu wprowadza się następujące zasady ochrony wód:

- 1) przy eksploatacji złoża należy ograniczyć do minimum naruszenie stosunków wodnych w glebach oraz nie dopuszczać do nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb rolnych, otaczających wyrobisko,
- 2) działalność wydobywcza nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi pochodzącymi z procesów technologicznych,
- 3) ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa,
- 4) ustala się zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

§ 15. Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi:

- 1) eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu,
- 2) przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ją w sposób zgodny z przepisami zdeponować oraz zagospodarować,
- 3) do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielonych poza udokumentowanym złożem oznaczone symbolem 1P,
- 4) na terenach eksploatacji, obowiązuje: zakaz magazynowania i składowania odpadów innych niż powstałe podczas działalności zakładu górniczego, kopalni, zakładu przerobczego.

§ 16. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach szczególnych standardów emisji hałasu.

§ 17. Przed przystąpieniem do realizacji zapisów planu w zakresie gospodarczego wykorzystania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie - Głogówek”, dopuszcza się wykonać ekspertyzę botaniczną, określając w sposób jednoznaczny zasięg występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną, tj. m.in.: przytulia wonna *Galium odoratum*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, kukulka szerokolistna *Dactylorhiza majalis*. Od wyników ekspertyzy należy uzależnić dalszy sposób postępowania z tymi okazami. Opracowana ekspertyzę wraz z informacją o proponowanych sposobach realizacji jej zaleceń należy przedłożyć Wojewodzie Opolskiemu przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych, w terminie miesiąca od jej sporządzenia.

§ 18. Przed przystąpieniem do realizacji działań podlegających zakazom lub ograniczeniom w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą (m.in. niszczenie i uszkodzanie okazów tych gatunków, niszczenie siedlisk i ostoi, dokonywanie zmian stosunków wodnych) wnioskujący zobowiązany jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw środowiska; w odniesieniu do gatunków podlegających ochronie częściowej – wymagana jest zgoda wojewody.

§ 19. O terminie, czasie i miejscu ewentualnego przenoszenia ww gatunków roślin należy zawiadomić wojewodę na 7 dni przed przystąpieniem do tych działań.

§ 20. W przypadku przeniesienia chronionych gatunków roślin na stanowiska zastępcze dopuszcza się wykonanie analizy porealizacyjnej po okresie 1 roku, a jej wyniki przedstawić Wojewodzie.

§ 21. Dopuszcza się odstąpienia od eksploatacji kruszywa z dna i koryta rzeki Osobłoga w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, wyznaczając przy tym strefę wolną od eksploatacji o szerokości co najmniej 30 m od krawędzi rzeki celem zachowania jednej z nielicznych, meandrujących podgórskich rzek Opolszczyzny.

§ 22. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego charakteru rzeki i przebiegu koryta Osobłogi na całej długości objętej zapisami projektu planu.

§ 23. W procesie rekultywacji (kierunek wodny) zmierzającym do realizacji zbiornika retencyjnego, dopuszcza się kształtowanie nieregularnej linii brzegowej zbiornika, w sposób prowadzący do wyodrębnienia niewielkich zatoczek z wypłaceniami.

§ 24. Dopuszcza się stworzenie na zbiorniku wyspy jako ostoje i miejsca odpoczynku ptaków.

#### Rozdział 4

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.**

§ 25.1 Ustala się rezerwę pod obwodnicę na przebiegu drogi krajowej oznaczoną symbolem **1KDG**:

- 1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga główna,
- 2) szerokość rezerwy w liniach rozgraniczających – 50 m.
- 3) zakazuje się bezpośrednich wjazdów na drogę oraz lokalizowania skrzyżowań z drogami niższej klasy na odcinku obwodnicy który jest w granicach planu.
- 4) dla prowadzonej działalności wydobywczej ustala się filary ochronne 50 m od linii rozgraniczającej drogi.
- 5) w przypadku zatwierdzenia do realizacji południowego wariantu obwodnicy miasta Głogówek w ciągu drogi krajowej nr 40 innego niż ten, który został ustalony w miejscowym planie (ozn. symbolem 1 KDG), należy przesunąć granicę planowanego zbiornika wodnego Raclawice Śląskie – Głogówek, tak aby nie było kolizji z wariantem obwodnicy wybranym zgodnie z obowiązującymi procedurami,

2. Ustala się dla drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem **1KDZ** :

- 1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga zbiorcza,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności,
- 3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających,
- 4) dopuszcza się modernizację drogi do parametrów drogi zbiorczej.
- 5) linie zabudowy zgodnie przepisami szczególnymi,
- 6) dopuszcza się włączenia do drogi wyłącznie poprzez skrzyżowania z drogami niższej, w tym na warunkach zarządcy drogi, dopuszcza się wjazd na drogę poprzez połączenie z drogą wewnętrzną zakładową, zakazuje się lokalizowania bezpośrednich wjazdów na drogę.
- 7) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania lub zapewnienia innego jej przebiegu,

3. Ustala się dla dróg powiatowych i gminnych, oznaczonych symbolami **od 1KDL do 2 KDL**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi lokalnej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności,
- 3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających
- 4) dopuszcza się modernizację poprzez poszerzenie linii rozgraniczających.
- 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.
- 6) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania.

4. Ustala się dla dróg gminnych, oznaczonych symbolami **od 1 KDD do 3KDD** :

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi dojazdowej,
- 2) linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
- 5) dopuszcza się po zlikwidowaniu drogi lub zmianie jej przebiegu, eksploatację złoża.

§ 26.1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

- 1) chodniki, ścieżki rowerowe,
- 2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach
  - i) szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg,
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe), za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem KDG.

§ 27. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla zakładów produkcyjnych, górniczych - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

§ 28. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 29. Dla potrzeb administracyjno- socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę,

§ 30. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

§ 31. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji, określone w paragrafie 13, ust 1 planu.

§ 32.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolnostojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.

3. Ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV – pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia, umożliwiające eksploatację urządzeń z uwzględnieniem dojazdu, o szerokości 16 m ( po 8m wzdłuż osi linii).

§ 33. 1. Na terenie opracowania obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, PN 4,0.

2. Dla czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują:

- 1) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- 3) od czynnego gazociągu należy zachować strefę ochronną wolną od jakiegokolwiek zabudowy, po 25 m od osi gazociągu,
- 4) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązują:
  - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
  - zagospodarowanie zielenią niską,
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

## Rozdział 6

**Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- § 34. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Na terenie obowiązuje ochrona istniejących stanowisk archeologicznych.
3. Na obszarze doliny rzeki Osobłoga, w granicach opracowania planu ustala się ochronę krajobrazu kulturowego oraz ekspozycji wartościowych panoram wsi i miasta Głogówek, znajdujących się poza granicami opracowania, w związku z czym dla obszaru opracowania ustala się:
- 1) ochronę dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu, z ustalonym zakazem wprowadzania nowej zabudowy, za wyjątkiem terenu wyznaczonego pod eksploatację powierzchniową i dopuszczonych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, w tym wałów przeciwpowodziowych i zbiorników retencyjnych,
  - 2) na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego zakazuje się wznoszenia obiektów nie związanych z eksploatacją, oraz trwałych budynków i elementów przestrzennych, które po zakończeniu eksploatacji mogą przesłaniać ekspozycję sąsiednich wsi,
  - 3) na całym terenie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów dysharmonijnych i zakłócających widok na zabytkowe zespoły zabudowy oraz sylwety sąsiednich wsi i miasta Głogówek,
  - 4) w celu osłabienia negatywnego oddziaływania projektowanego terenu eksploatacji ustala się strefy zieleni izolacyjnej od wsi Raclawice Śląskie i Klisino, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 15ZL.

## Rozdział 7

**Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości.**

- § 35. 1. Nie ustala się terenów do przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek,
2. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## Rozdział 8

**Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.**

- § 36. Nie ustala się innych niż wynikających z przepisów szczególnych warunków tymczasowego użytkowania.

## DZIAŁ III

**USTALENIA KOŃCOWE**

- § 37. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

- § 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa  
naturalnego "Raclawice Śląskie-Głogówek"

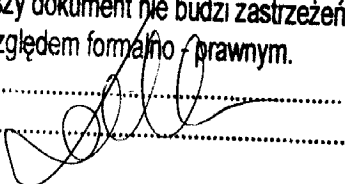
---

§ 39. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno - prawnym.

data.....

podpis.....



UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU  
z dnia.....

w prawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Głogówku z przeznaczeniem na prace konserwatorskie i restauratorskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/147/2008 z dn. 23.04.2008r. – Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

§1

Udziela<sup>się</sup> dotacji w wysokości 100 947,00 zł. Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Głogówku na prace konserwatorskie dekoracji malarskiej okalającej chór muzyczny-przęsło zachodnie korpusu w Kościele Parafialnym w Głogówku – zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

§2

Upoważnia się Burmistrza Głogówka do zawarcia umowy w sprawie przekazania dotacji o której mowa w § 1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno- prawnym.  
data.....  
podpis.....

**Uchwała Nr XXXIV/ /2009  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 29 czerwca 2009**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy  
Miejscowości Stare Kotkowice” Gmina Głogówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz.1111) w związku z § 10 ust.2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 220 z 2008r.) **Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Zmienia się treść § 1 uchwały w ten sposób, że otrzymuje brzmienie o treści następującej: „§ 1 Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Stare Kotkowice” wraz z załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym szacunkowy koszt realizacji zadań inwestycyjnych na lata 2010-2025 przewidywanym w „Planie Odnowy Miejscowości Stare Kotkowice” przyjętym uchwałą na Zebraniu Wiejskim w Starych Kotkowicach w dniu 10.06.2009 r.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej*

*Krystyna Mulka*

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno - prawnym.

data.....

podpis.....

**UCHWAŁA NR XXXIV/     /2009**  
**Rady Miejskiej w Głogówku**  
**z dnia 29 czerwca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Głogówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 947; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 ; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 ) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości stanowiących; działka nr 241 mapa 3 o powierzchni 8m<sup>2</sup> położona w Szonowie, działka nr 704/333 mapa 5 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położona w Biedrzychowicach oraz działka nr 758/7 mapa 5 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położona w Raclawicach Śląskich na dalszy okres do 10 lat a to w związku z upływem trzech lat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Rada Miejska postanawia o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej*

*Krystyna Mulka*

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym.  
data.....  
podpis.....