

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień:
31.12.2014 roku.

GMINA GŁOGÓWEK
Rynek 1, 48-250 Głogówek
NIP 755-19-08-182
REGON 531413350

MIENIE KOMUNALNE GMINY GŁOGÓWEK SKŁADA SIĘ Z :

1. Gruntów o ogólnej powierzchni 665,02 ha i z tej powierzchni na miasto przypada powierzchnia 197,57 ha, a na wieś przypada powierzchnia 467,45 ha. Z podanej wyżej ogólnej powierzchni 665,02 ha zostało oddanych w użytkowanie wieczyste 59,89 ha gruntów, w tym osobom fizycznym 38,99 ha, jednostkom gospodarczym i osobom prawnym 20,90 ha.
2. Lasów i parków – z ogólnej powierzchni gruntów mienia komunalnego 665,02 ha – na lasy i parki przypada powierzchnia 39,29 ha , w tym : 20,90 ha w mieście Głogówek i las przy miejscowości Leśnik; 14,00 ha w miejscowości Rzepcze – las Olszynka; 4,39 ha park w miejscowości Kazimierz.
3. Budynków ogółem 200., w tym:
 - mieszkalnych 112;
 - użyteczności publicznej (przedszkola, żłobki, szkoły, placówki kultury, sportu, urzędu) 42;
 - pozostałych (usługowe, produkcyjne, składy, gospodarcze) 45;
 - budynek zamku (zamek w Głogówku, położony przy ul. Zamkowej) 1.
4. Gmina Głogówek nie posiada udziałów w spółkach oraz nie posiada akcji.
5. Gmina Głogówek nie zawarła umów o partnerstwie publiczno-prywatnym.

W OKRESIE OD **01.01.2014 ROKU** DO DNIA **31.12.2014 ROKU** NA MIENIE KOMUNALNE GMINY GŁOGÓWEK **NABYTO**: 0.8019 ha, położonych w :

1. Na terenie miasta Głogówek **0.0781** ha i jest to grunt położony **przy ul. Wodnej**; grunt ten stanowi **zurbanizowane tereny niezabudowane**;
2. Na terenie miasta Głogówek **0.7238** ha i jest to grunt położony **przy ul. Głogowiec**; grunt ten stanowi **drogę**.

W OKRESIE OD **01.01.2014 ROKU** DO DNIA **31.12.2014 ROKU** Z MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁOGÓWEK ZBYTO – **SPRZEDANO:**

16 lokali mieszkalnych na rzecz najemcy; 1 lokal mieszkalny w drodze przetargowej; 1 lokal użytkowy na rzecz najemcy; 1 budynek gospodarczy posadowiony w miejscowości Głogówek; 1 budynek mieszkalny, wielorodzinny posadowiony w miejscowości Głogówek;

- **9,1518** ha gruntów w tym:

- **0,2611** ha w **mieście Głogówek**, są to grunty sprzedane, zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami mieszkalno-użytkowymi;
- **0,3799** ha w **mieście Głogówek**, są to grunty sprzedane, niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi lub budynkami mieszkalno-użytkowymi;
- **0,0150** ha w **mieście Głogówek**, są to grunty sprzedane, niezabudowane, położona koło Caritasu w Głogówku;
- **5,8648** ha w **mieście Głogówek**, są to grunty sprzedane, niezabudowane, stanowiące tereny przemysłowe;
- **0,1686** ha w **mieście Głogówek**, są to grunty przekształcone z użytkowania wieczystego w prawo własności, zabudowane budynkami mieszkalnymi;
- **1,7937** ha w **mieście Głogówek**, są to grunty przekształcone z użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiące tereny przemysłowe;
- **0,1671** ha w **miejscowościach Wróblin, Wierzch, Biedrzychowice, Ciesznów**, są to grunty sprzedane, stanowiące drogi i zurbanizowane tereny niezabudowane;
- **0,5016** ha w **miejscowości Rzepcze**, są to grunty sprzedane, stanowiące grunty orne i nieużytki.

Dochody Gminy Głogówek z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Głogówek, a będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych wynoszą 29 989,80 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć 80/100 złotych).

Dochody Gminy Głogówek z tytułu czynszów za wynajem lokali użytkowych i lokali mieszkalnych, a podlegających pod Urząd Miejski w Głogówku wynoszą 126 331,84 złotych (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta trzydzieści jeden 84/100 złotych).

Dochody Gminy Głogówek z tytułu czynszów za dzierżawę gruntów komunalnych przez osoby prawne i fizyczne wynoszą 22 238,77 złotych (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem 77/100 złotych).

Do niniejszej informacji dołączone zostają następujące wykazy :

- A) nieruchomości nabyte przez Gminę Głogówek na podstawie aktu notarialnego;
- B) nieruchomości nabyte przez Gminę Głogówek na podstawie prawomocnego postanowienia sądu;
- C) nieruchomości zbyte przez Gminę Głogówek aktami notarialnymi;
- D) nieruchomości zbyte przez Gminę Głogówek na podstawie decyzji Burmistrza o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

Sporządził dnia 19 marca 2015 roku :

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Terenami
Wojciech Dłubarski
Wojciech Dłubarski

BURMISTRZ GŁOGÓWKI
Andrzej Kalamarz
Andrzej Kalamarz

**NIERUCHOMOŚCI NABYTE NA WŁASNOŚĆ GMINY GŁOGÓWEK (na mienie komunalne)
W OKRESIE OD DNIA 01.01.2014 ROKU DO DNIA 31.12.2014 ROKU**

GMINA GŁOGÓWEK
Rynek 1, 48-250 Głogówek
NIP 755-19-08-182
REGON 531413350

A. NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO :

Lp.	Numer aktu notarialnego	Na dzień	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu i naniesień w złotych
1.	Repertorium A Nr 2785/2014 z dnia 17.07.2014 roku. Umowa darowizny między POWIATEM PRUDNICKIM a GMINĄ GŁOGÓWEK. UWAGA: działka geodezyjna nr 163 arkusz mapy 4 obręb Głogowiec – stanowiąca drogę – o powierzchni 0.7238 ha, położona w Głogówku, w dzielnicy Głogowiec.	17.07.2014	7238	66 372,00

B. NA PODSTAWIE PRAWOMOCNEGO POSTANOWIENIA SĄDU :

Lp.	Sygnatura postanowienia	Na dzień	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu i naniesień w złotych
1.	Sygn. akt I Ns 368/13 z dnia 15 stycznia 2014 roku. Postanowienie wydane przez SĄD REJONOWY W PRUDNIKU I WYDZIAŁ CYWILNY UWAGA: działka geodezyjna nr 568 arkusz mapy 6 obręb Głogówek – stanowiąca tereny mieszkaniowe i zurbanizowane tereny niezabudowane – o powierzchni 0.0781 ha, położona w Głogówku, przy ul. Wodnej.	15.01.2014	781	55 800,00

Sporządził 19 marca 2015 roku:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Terenami
Andrzej Kuczmarski
Andrzej Kuczmarski

DURIASTRAZ GŁOGÓWKA
Andrzej Kuczmarski
Andrzej Kuczmarski

**NIERUCHOMOŚCI ZBYTE AKTAMI NOTARIALNYMI
W OKRESIE OD DNIA 01.01.2014 ROKU DO DNIA 31.12.2014 ROKU**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość nieruchomości w złotych	Data aktu notarialnego	Uwagi
1.	CIESZNÓW przy numerze porządkowym 9	77	1067	24.01.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; działka stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane.
2.	GŁOGÓWEK przy ul. Piastowskiej nr 52	246	7920	24.01.2014	Łącznie z lokalem mieszkalnym nr 3, bez rozłożenia na raty.
3.	CIESZNÓW przy numerze porządkowym 7	149	2065	24.01.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; działka stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane.

4.	GŁOGÓWEK przy ul. Alei Lipowej nr 6a (CARITAS)	150	11900	24.01.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działka stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane.
5.	GŁOGÓWEK przy ul. 3 Maja nr 12-14	48	7305	06.02.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 14 w klatce schodowej nr 14, bez rozłożenia na raty.
6.	GŁOGÓWEK przy ul. Konopnickiej nr 3, 5, 7	123	11175	06.02.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 3 w klatce schodowej nr 3, z rozłożeniem na raty.
7.	GŁOGÓWEK przy ul. Kościuszki nr 9	30	13530	06.02.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 14, bez rozłożenia na raty.

8.	GŁOGÓWEK przy Placu Moniuszki nr 9	37	8347	10.02.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; działka stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane.
9.	BIEDRZYCHOWICE przy kościele	590	23170	20.02.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; działka stanowiąca drogi.
10.	GŁOGÓWEK przy ul. Konopnickiej nr 11	79	7350	20.02.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 4, z rozłożeniem na raty.
11.	GŁOGÓWEK przy ul. Powstańców, przy numerze porządkowym nr 50	75	10962	27.02.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; działka stanowiąca tereny mieszkaniowe.

12.	GŁOGÓWEK przy ul. Jana Pawła II	596	58580	04.04.2014	Działka sprzedana w drodze przetargu, stanowiąca grunty orne, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.
13.	GŁOGÓWEK przy ul. Jana Pawła II	600	58580	04.04.2014	Działka sprzedana w drodze przetargu, stanowiąca grunty orne, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.
14.	GŁOGÓWEK przy ul. Jana Pawła II	587	54540	04.04.2014	Działka sprzedana w drodze przetargu, stanowiąca grunty orne, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

15.	GŁOGÓWEK przy ul. Zamkowej nr 36	264	163730	10.04.2014	Działka sprzedana w drodze przetargu wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posadowionym na tej działce, stanowiąca tereny mieszkaniowe.
16.	GŁOGÓWEK przy ul. Konopnickiej nr 3, 5, 7	109	10980	24.04.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 1 w klatce schodowej nr 3, z rozłożeniem na raty.
17.	GŁOGÓWEK przy ul. Sobieskiego nr 1	191	13710	24.04.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 1, z rozłożeniem na raty.
18.	GŁOGÓWEK przy ul. Polnej	48546	366300	24.04.2014	Działki sprzedane w drodze przetargowej, stanowiące tereny przemysłowe, zurbanizowane tereny niezabudowane.

19.	GŁOGÓWEK przy ul. Spółdzielczej nr 1	11	13500	26.05.2014	łącznie z lokalem użytkowym nr „a”, z rozłożeniem na raty.
20.	GŁOGÓWEK przy ul. Damrota	340	4100	29.06.2014	Działki sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiących drogi i zurbanizowane tereny niezabudowane.
21.	GŁOGÓWEK przy ul. Skargi nr 10	97	5295	15.07.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 1, bez rozkładania na raty.
22.	GŁOGÓWEK przy ul. Zamkowej nr 20	6	1327	15.07.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane.

23.	GŁOGÓWEK przy ul. Piastowskiej nr 52	700	16560	30.07.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 1, z rozłożeniem na raty.
24.	WIERZCH przy kościele	370	3400	07.08.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiąca drogi.
25.	GŁOGÓWEK przy ul. Niepodległości nr 24	1228	55440	12.08.2014	Działka stanowiąca tereny mieszkaniowe, z rozłożeniem na raty.
26.	GŁOGÓWEK przy ul. Chopina nr 5-7	33	75250	20.08.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 3 mieszczącym się w klatce schodowej nr 7, sprzedaż przetargiem.

27.	RZEPCZE przy drodze wojewódzkiej, byłe wysypisko śmieci	5016	25250	20.08.2014	Działka sprzedana w drodze przetargu, stanowiąca nieużytki i grunty orne.
28.	WIERZCH przy numerze porządkowym 28D	255	2460	22.08.2014	Działki sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiące drogi.
29.	GŁOGÓWEK przy ul. Spółdzielczej	262	70000	27.08.2014	Działka sprzedana w drodze przetargu, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane.
30.	GŁOGÓWEK przy Rynek nr 19	37	9015	01.09.2014	Łącznie z lokalem mieszkalnym nr 5, z rozłożeniem na raty.

31.	GŁOGÓWEK przy ul. Dworcowej	141	15430	01.09.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zurbanizowane tereny niezabudowane.
32.	GŁOGÓWEK przy ul. Skargi nr 9	135	12990	21.10.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 6, z rozłożeniem na raty.
33.	GŁOGÓWEK przy ul. Piastowskiej nr 26	124	8595	21.10.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 1, z rozłożeniem na raty.
34.	GŁOGÓWEK przy ul. Piastowskiej nr 39	173	7335	21.10.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 3, bez rozłożenia na raty.
35.	GŁOGÓWEK przy ul. Spółdzielczej nr 1	28	9975	23.10.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 2, z rozłożeniem na raty.

36.	GŁOGÓWEK przy ul. 3 Maja	9762	202000	23.10.2014	Działka sprzedana w drodze przetargu, stanowiąca grunty orne z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.
37.	GŁOGÓWEK przy ul. 3 Maja nr 12-14	47	7275	23.10.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 19, w klatce schodowej nr 14, z rozłożeniem na raty.
38.	GŁOGÓWEK przy ul. Sobieskiego nr 1	147	10575	23.10.2014	łącznie z lokalem mieszkalnym nr 5, z rozłożeniem na raty.
39.	WRÓBLIN przy numerze porządkowym 8	230	2000	20.11.2014	Działka sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiąca drogi.

40.	GŁOGÓWEK przy ul. Rataja i Dąbrowskiego	245	336000	02.12.2014	Działka sprzedana w drodze przetargowej, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane.
41.	GŁOGÓWEK przy ul. Rataja	11	6000	18.12.2014	Działka sprzedana w drodze przetargowej, stanowiąca tereny mieszkaniowe.

Sporządził dnia 19 marca 2015 roku:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Terenami
Wojciech Głogowski
Wojciech Głogowski

Burmistrz GŁOGÓWKA
[Signature]
Arkadiusz Kulemierz

**NIERUCHOMOŚCI ZBYTE DECYZJAMI BURMISTRZA
W WYNIKU
PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI
W OKRESIE OD DNIA 01.01.2014 ROKU DO DNIA 31.12.2014 ROKU**

GMINA GŁOGÓWEK
Rynek 1, 48-250 Głogówek
NIP 755-19-08-182
REGON 531413350

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Data wydania decyzji / Data od kiedy decyzja jest ostateczna	Uwagi
1.	GŁOGÓWEK przy ul. Konopnickiej 11	80	1410	11.08.2014 / 27.08.2014	Działka przekształcona z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiąca tereny mieszkaniowe, bez rozłożenia płatności na raty. Przekształcono na rzecz BENEDYKTA PRYKI i jego żony BARBARY JÓZEFIAK- PRYKA.

2.	GŁOGÓWEK przy ul. Słowackiego nr 1	101	2908	12.08.2014 / 10.09.2014	Działka przekształcona z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiąca tereny mieszkaniowe, bez rozkładania płatności na raty. Przekształcono na rzecz WITOLDA i ANNY małżonków BUGAJSKICH.
3.	GŁOGÓWEK przy ul. Polnej	12890	110852	14.08.2014 / 02.09.2014	Działki przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiące tereny przemysłowe, z rozłożeniem płatności na raty do każdego 31 marca następującego po sobie roku, jednak nie później niż do dnia 31 marca 2029 roku. Przekształcono na rzecz WALDEMARA i MONIKI małżonków KUNERT.

4.	GŁOGÓWEK przy ul. Wiejskiej nr 4	1014	27449	15.09.2014 / 02.10.2014	Działka przekształcona z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiąca tereny mieszkaniowe, z rozłożeniem płatności na raty do każdego 31 marca następującego po sobie roku, jednak nie dłużej niż do 31 marca 2034 roku. Przekształcono na rzecz LESŁAWA i DOROTY małżonków STAŃCZYK.
5.	GŁOGÓWEK przy ul. Dworcowej nr 1 i ul. 3 Maja nr 2 i nr 6	5047	93867	02.10.2014 / 22.10.2014	Działka przekształcona z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiąca tereny przemysłowe, z rozłożeniem płatności na raty do każdego 31 marca następującego po sobie roku, jednak nie dłużej niż do 31 marca 2024 roku. Przekształcono na wniosek ALFREDA i TERESY małżonków MORAWIEC.

6.	GŁOGÓWEK przy ul. Kąpielowej nr 30 i 32	491	15235	28.11.2014 / 17.12.2014	Działki przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiące tereny mieszkaniowe, z rozłożeniem płatności na raty do każdego 31 marca następującego po sobie roku, jednak nie później niż do dnia 31 marca 2025 roku. Przekształcono na rzecz ANDRZEJA i GABRIELI małżonków WILK.
----	---	-----	-------	----------------------------	---

Sporządził dnia 19 marca 2015 roku:

INSPEKTOR
dz. Gospodarki Terenami
Wojciech Wilkowski
Wojciech Wilkowski

DURYSTRAZ GŁOGÓWKA
Andrzej Kalamarz
Andrzej Kalamarz