

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działki nr 837/15 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.3608 ha, zabudowana budynkiem użytkowym położonym na tej działce. Działka położona jest w Głogówku przy ul. Konopnickiej.** Działka jest uzbrojona. Działka nr 837/15 mapa 7 obręb Głogówek jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00057471/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki wraz z budynkiem użytkowym: **2 607 400,00 złotych**

Wartość wadium: 261 000,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w Głogówku według uchwały XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 08 listopada 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta i według uchwały nr XIII/99/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta jako teren stanowiący: przeznaczenie podstawowe - teren usług publicznych – służby zdrowia, opieki społecznej; przeznaczenie uzupełniające – usługi, usługi turystyki, usługi bytowe.

Podana wartość działki wraz z budynkiem użytkowym stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 21 lipca 2015 roku (wtorek) o godz. 9⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala
posiedzeń.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 lipca 2015 roku (wtorek). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości - działki zabudowanej budynkiem użytkowym. Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki zabudowanej budynkiem użytkowym - ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona wyżej działka zabudowana budynkiem użytkowym podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004 roku, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi. Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie**. Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 18 maja 2015 roku do dnia 21 lipca 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.ig.pl

Głogówek, dnia 18 maja 2015 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ