

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 198 mapa 3 obręb Szonów o powierzchni 0.2200 ha**, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, stanowiąca tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane i sad, **położona w miejscowości Szonów**. Działka nr 198 mapa 3 obręb Szonów jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00040277/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki wraz z budynkiem mieszkalno-usługowym: 94 000,00 złotych

Wartość wadium: 9 400,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w miejscowości Szonów według uchwały nr XXXVI/316/98 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 18 czerwca 1998 roku ujęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek jako teren stanowiący obszar o dominującej zabudowie zagrodowej.

Podana wartość działki wraz z budynkiem mieszkalno-usługowym stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 23 czerwca 2015 roku (wtorek) o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 czerwca 2015 roku (wtorek).

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 16 czerwca 2015 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości – działki zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym. Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się

uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona wyżej działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 wraz z późniejszymi zmianami.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – działek, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT. Koszty przystosowania nieruchomości wynoszą: dla działki ujętej w punkcie nr 1 050,00 złotych netto.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 18 maja 2015 roku do dnia 23 czerwca 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:
www.bip.glogowek.ig.pl

Głogówek, dnia 18 maja 2015 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ