

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

II-i przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działki nr 837/14 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.0197 ha**, zabudowana budynkiem użytkowym położonym na tej działce. **Działka położona jest w Głogówku przy ul. Konopnickiej nr 2.** Wyżej wymieniony budynek **nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.** Działka jest uzbrojona. Działka **nr 837/14 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00057471/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki wraz z budynkiem mieszkalnym: **30 200,00 złotych**

Wartość wadium: 4 000,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w Głogówku według uchwały nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta jako teren stanowiący: tereny służby zdrowia i opieki społecznej.

Podana wartość działki wraz z budynkiem mieszkalnym stanowi cenę wywoławczą.

Drugi przetarg ustny ograniczony odbędzie się

dnia 17 czerwca 2015 roku (środa) o godz. 10⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala
posiedzeń.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2015 roku (środa).

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 10 czerwca 2015 roku.

W przetargu może brać udział właściciel działki 837/4 mapa 7 obręb Głogówek, który zgłosi uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do wyżej wymienionej nieruchomości do dnia 10 czerwca 2015 roku w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Głogówku, który jednocześnie w podanym wyżej terminie wpłacił wymagane wadium. Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium na konto bankowe winien okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona wyżej działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity z 2011 roku, Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi. Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – działki wraz z budynkiem mieszkalnym, dokumentację geodezyjną i własnościową w kwocie netto 900,00 złotych (słownie: dziewięćset 00/100 złotych) – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie**.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 06 maja 2015 roku do dnia 17 czerwca 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.ig.pl

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ