BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

II-i przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 433/290 mapa 2 obręb Zwiastowice o powierzchni 0.1460 ha,** niezabudowana, stanowiąca łąki trwałe i rowy, **położona w miejscowości Zwiastowice**. Działka **nr 433/290 mapa 2 obręb Zwiastowice** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00059259/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

   Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

   Wartość działki: 3500,00 złotych

   Wartość wadium: 400,00 złotych.

   Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w miejscowości Zwiastowice według uchwały nr XXXVI/316/98 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 18 czerwca 1998 roku ujęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek jako teren stanowiący obszar łąk świeżych intensywnie użytkowanych gospodarczo.

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.

Drugi przetarg ustny ograniczony odbędzie się

dnia 17 czerwca 2015 roku (środa) o godz. 9^{00}

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2015 roku (środa).**

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14^{30} dnia 10 czerwca 2015 roku.

W przetargu na działkę wymienioną w pkt. 1 może brać udział właściciel sąsiedniej działki geodezyjnej nr 434/291 arkusz mapy 2 obręb Zwiastowice, który w podanym wyżej terminie wpłaci wymagane wadium i przedłoży tytuł własności do tej nieruchomości **do dnia 10 czerwca 2015 roku.**

Uczestnik przetargu, który wpłacili wadium na konto bankowe winien okazać dowód wpłaty wadium. Przedstawiciel osób prawnych winien być wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki).

Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona wyżej działka nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (tj. Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054, z 2012 roku poz. 1342, 1448, 1529, 1530, z 2013 roku poz. 35, 1027, 1608 wraz z późniejszymi zmianami). **Przyszły nabywca jest zobowiązany uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – działek, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT. Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: dla działki ujętej w punkcie nr 1: 500,00 złotych netto.**

Uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.** Ponadto uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 06 maja 2015 roku do dnia 17 czerwca 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.ig.pl

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ