

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

III-i przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze wraz z udziałem procentowym w gruncie 1269/10 000 części, położony w budynku mieszkalnym położonym w Głogówku przy ul. Plac Wolności nr 2.** Budynek mieszkalny usytuowany jest na działce nr 685 mapa 7 Głogówek o powierzchni 0.0468 ha, księga wieczysta KW nr OP1P/00054265/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych. **Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze, powierzchnia użytkowa 61,55 m² do lokalu przynależy jedna piwnica o powierzchni użytkowej 8,66 m² i jedna komórka o powierzchni użytkowej 8,30 m² zlokalizowana poza budynkiem mieszkalnym.** Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie:

50 000,00 złotych,

Wartość wadium: 5 000,00 złotych.

Podana wartość danego lokalu mieszkalnego stanowi cenę wywoławczą.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 17 czerwca 2015 roku (środa) o godz. 11⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala
posiedzeń.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2015 roku (środa).

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 10 czerwca 2015 roku (środa).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (lokalu mieszkalnego). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – lokalu mieszkalnego ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniony wyżej lokal mieszkalny nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity z 2011 roku, Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – lokalu mieszkalnego, działki, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 06 maja 2015 roku do dnia 17 czerwca 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:
www.bip.glogowek.ig.pl

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ