

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działki nr 837/14 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.0197 ha**, zabudowanej, stanowiącej inne tereny zabudowane, położonej w Głogówku. Działka jest uzbrojona. Działka **nr 837/14 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00057471/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki wraz z budynkiem: **60 400,00 złotych**

Wartość wadium: **7000,00 złotych.**

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w Głogówku według uchwały nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta jako teren stanowiący: tereny służby zdrowia i opieki społecznej o symbolu „E1/10/TOS”.

Podana wartość działki wraz z budynkiem stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 09 marca 2015 roku (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 marca 2015 roku (poniedziałek).**

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14⁰⁰ dnia 02 marca 2015 roku.

W przetargu może brać udział właściciel sąsiedniej działki geodezyjnej nr 837/4 arkusz mapy 7 obręb Głogówek, który w podanym wyżej terminie wpłaci wymagane wadium i przedłoży tytuł własności do tej nieruchomości **do dnia 02 marca 2015 roku**. Uczestnik przetargu, który wpłaci wadium na konto bankowe winien okazać dowód wpłaty wadium. Przedstawiciel osób prawnych winien być wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki zabudowanej budynkiem). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Cena sprzedaży nieruchomości – działki zabudowanej ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona wyżej działka zabudowana budynkiem nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT** zgodnie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszły nabywca jest zobowiązany uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi. Przyszły nabywca jest zobowiązany uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – działki, dokumentację geodezyjną i własnościową w kwocie netto 2000,00 złotych (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie**.

Ponadto uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla działki zabudowanej budynkiem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek. Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Przetarg na zbycie działki wymienionej w pkt. 1 został ograniczony do właściciela sąsiedniej nieruchomości, gdyż nie może być ona samodzielnie zagospodarowana, a może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 26 stycznia 2015 roku do dnia 09 marca 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.ig.pl

Głogówek, dnia 26 stycznia 2015 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ