BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

II-i przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działki nr 676 mapa 6 obręb Winiary o powierzchni 0.1750 ha**, niezabudowanej, stanowiącej grunty orne, położonej w Głogówku. Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 676 mapa 6 obręb Winiary** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00037225/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.
   Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.
   Wartość działki: **40 000,00 złotych**
   Wartość wadium: 4 000,00 złotych.
   Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w Głogówku według uchwały nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta jako teren stanowiący: tereny komunikacji – ulice dojazdowe – istniejące i planowane, projektowana o symbolu „KDD/C1.5"; tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej o symbolu „C1/7/TMZ" i tereny komunikacji – ulice główne planowane, obwodnica północno-wschodnia o symbolu „KDG/C1".

Podana wartość działki stanowi cenę wywoławczą.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 09 marca 2015 roku (poniedziałek) o godz. 9^{00}

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 marca 2015 roku (poniedziałek).**

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14^{00} dnia 02 marca 2015 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub

jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona**

wyżej działka podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi. Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – działki, dokumentację geodezyjną i własnościową w kwocie netto 500,00 złotych (słownie: pięćset 00/100 złotych) – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.
Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.
Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**
Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 26 stycznia 2015 roku do dnia 09 marca 2015 roku.
Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.ig.pl
Głogówek, dnia 26 stycznia 2015 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ