

PROTOKÓŁ NR 21/2012
Z KOMISJI SPOŁECZNEJ
z dnia 21 listopada 2012r

W posiedzeniu komisji udział wzięli:

Burmistrz Głogówka Andrzej Kałamarz

Zastępca Burmistrza Barbara Wróbel

Skarbnik Ilona Hudaszek

Dyrektor ZMK w Głogówku- Ewelina Barton

Członkowie komisji według załączonej listy obecności.

Na 7 członków komisji 7 obecnych.

Posiedzenie Komisji otworzył i przeprowadził Przewodniczący Komisji Józef Kowaś. Przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie. Przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Narkomanii oraz Przemocy w Rodzinie, ocena realizacji Gminnego programu Profilaktycznego i terapeutycznego oraz w zakresie uzależnień.
2. Funkcjonowanie ZMK w Głogówku, analiza kosztów wody, ścieków, wywozu śmieci, informacja nt przekształcenia.
3. Zaopiniowanie materiałów na sesję
4. Sprawy różne

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad1.

Materiały, z którymi radni mieli możliwość zapoznania się wcześniej zostały przygotowane przez Panią Kierownik Referatu Oświaty Panią Ewę Orłowską – Radziwiłł.

Radna Gabriela Nizińska wypowiedziała się, że jak się chce coś w życiu osiągnąć to edukacja rozpoczyna się już w wieku przedszkolnym. Są dzieci, które uczęszczają na zajęcia terapeutyczne. Dzieci, które uczęszczają do świetlicy zjedzą posiłek, jednak nie uczą się tego,

na czym polega choroba alkoholowa. Jest zdania, by organizować takie zajęcia częściej, nie ma odpowiedniej osoby, która by kontrolowała i koordynowała prace w świetlicy.

WNIOSEK Radnej Gabrieli Nizińskiej by stworzyć grupę Alateen dla dzieci uzależnionych rodziców.

Grupę tą mogłaby prowadzić osoba, która jest tam zatrudniona, byłaby to grupa zamknięta, dzieci uczyłyby się jak powinno się żyć w rodzinie.

Ponadto Radna jest zdania, że warto przyjrzeć się w wykonywaniu tam pracy, gdyż nie się tam nie dzieje, uważa że jest to wyrzucanie pieniędzy.

Wiceburmistrz Głogówka Barbara Wróbel poinformowała, że w świetlicy dzieci odrabiają lekcje, uczą się podstawowych czynności życiowych. Na zajęcia uczęszczają raz w tygodniu, przygotowują tam posiłki.

Radni komisji społecznej wnoszą o przybycie na następną komisję społeczną (grudniowa) terapeutę.

Za przyjęciem sprawozdania głosowano: **jednogłośnie**

Ad 2. Ustną informację na temat sprawozdania z funkcjonowania Zakładu Mienia Komunalnego w Głogówku przedstawiła Dyrektor ZMK Ewelina Barton. Z materiałami dotyczącymi omawianego tematu radni zapoznali się wcześniej.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton wyjaśniła, że Zakład Mienia Komunalnego organizacyjnie podzielony jest na trzy działy, ogółem na dzień sporządzenia sprawozdania zatrudnionych jest 57,38 etatu. Pierwszy dział to dział Wodociągów i Kanalizacji, który zajmuje się produkcją i dystrybucją wody, odbiorem ścieków, konserwacją i eksploatacją sieci wod-kan.

Dział Wodociągów i Kanalizacji zatrudnia 22,25 etatu.

- obsługa stacji uzdatnia wody 5 etatów
- obsługa oczyszczalni ścieków 5 etatów
- brygada wod-kan (remontowa) 7 etatów
- odczytywacze wodomierzy 1,5 etatu

- pracownicy techniczni 2 etaty
- pracownicy ds. rozliczeń, windykcji 1,75 etatu

Działowi wodociągów i kanalizacji podlegają trzy stacje uzdatniania wody (SUW Głogówek, Raclawice i Biedrzychowice) wieża ciśnień, sieć wodociągowa (w tym tranzyty), oczyszczalnia ścieków, sieć kanalizacyjna wraz z przepompowniami ścieków w ilości 11 szt. (4szt. Raclawice, 2szt. Dzierżysławice, 3szt. Mochów i 2szt. Głogówek.)

SUW Głogówek posiada wydajność $150 \text{ m}^3/\text{h}$ i korzysta z dwóch ujęć wody:

1. Podstawowe ujęcie „Nowe” ul. Rataja o wydajności - $85 \text{ m}^3/\text{h}$;
2. „Olszynka” jako rezerwa o wydajności - $30 \text{ m}^3/\text{h}$;

SUW Biedrzychowice – wydajność stacji $60 \text{ m}^3/\text{h}$ i $37 \text{ m}^3/\text{h}$ wydajność ujęcia.

SUW Raclawice Śląskie – wydajność stacji $60 \text{ m}^3/\text{h}$ i $38 \text{ m}^3/\text{h}$ wydajność ujęcia.

Łącznie SUW obsługują 3.207 punktów poboru wody.

Ogółem SUW wyprodukowały 2011 roku - $665\,324 \text{ m}^3$ wody dla porównania w 2010 ogółem $657\,600 \text{ m}^3$

Zakup wody spoza gminy Głogówek w 2011r.

- zakupiono ze stacji Grodzisko 46976 m^3
zasila: Ciesznów, Kazimierz, Góreczno, Tomice, Głogowiec
- zakupiono ze stacji Klisino - 25335 m^3 - zasila: Szonów, w sumie $71\,211 \text{ m}^3$
porównanie rok 2010 zakup wody:
- zakupiono ze stacji Grodzisko – 47697 m^3
- zakupiono ze stacji Klisino - 27500 m^3 w sumie 75197 m^3

PORÓWNANIE ZAKUPU I SPRZEDAŻY WODY ROK 2011 I PÓŁROCZE 2012

	Zakup m^3 rok 2011	Sprzedaż m^3 rok 2011	Zakup I-VI 2012	Sprzedaż I-VI 2012
SZONÓW	24235	20946	10673	9863
CIESZNIÓW	4748	4205	1904	1882
WRÓBLIN	24667	22473	12771	10057
KAZIMIERZ	19755	7294	10176	2931
GÓRECZNO		3715		1268
GŁOGOWIEC		4110		1461
TOICE		2128		931

Cena zakupywanej wody w 2011 r dla Szonowa wynosiła $2,89 \text{ zł netto} / \text{m}^3$.

Dla pozostałych miejscowości $2,15 \text{ zł netto} / \text{m}^3$

Różnica jaka powstaje pomiędzy produkcją a sprzedażą wynika między innymi z:

1. przeprowadzania procesu technologicznego płukania

2. awarii i ubytki na sieciach wodociągowych
3. kradzieży wody.

Na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się systematyczny spadek sprzedaży wody, tym samym maleje jej produkcja i zakup. Spadek sprzedaży wody dotyczy wszystkich grup odbiorców. Przyczyny istniejącego stanu są zróżnicowane.

Malejąca sprzedaż wody dla gospodarstw domowych to efekt:

- racjonalnej gospodarki wodnej mieszkańców;
- postępu w ograniczeniu zużycia wody przy stosowaniu w gospodarstwach domowych nowoczesnych urządzeń AGD;
- opomiarowania sprzedaży (zastosowanie wodomierzy);
- wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i armatury;
- wzrostu opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków;

Spadek zużycia wody jest korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska, jednak taki stan niesie z sobą szereg negatywnych konsekwencji. Zmniejszenie ilości wody skutkuje zmniejszeniem prędkości jej przepływu i przyspieszaniem korozji rurociągów, częstym zapychaniem się sieci kanalizacyjnej.

W wodę oprócz mieszkańców miasta i gminy Głogówek zaopatrujemy mieszkańców:

- Wawrzyńcowice w gminie Strzeleczy;
- Nowy Dwór w gminie Krapkowice.

Woda jest stale badana przez Sanepid oraz dodatkowo przez Laboratorium SGS EKO-Projekt sp. z o.o. w Pszczynie i spełnia wszystkie wymagane normy.

W chwili obecnej trwają prace finansowane przez Związek Gmin Aqua Silesia dotyczące sieci wodociągowej tranzytowej SUW Rozkochów - SUW Biedrzychowice. Które będą zasilaly bez większego problemu wsie: Biedrzychowice, Stare Kotkowice, Zwiastowice i Twardawę.

Najpilniejsze zadania z zakresu gospodarki ściekowej dotyczą skanalizowania gminy w całości. Niezbędnym jest podjęcie decyzji o systemowej i stałej wymianie sieci wodociągowej na terenie Głogówka zgodnie z opracowaną koncepcją i posiadanymi zasobami wodnymi.

Należy przy wymianie sieci wodociągowej rozważyć, możliwość zasilania sąsiednich miejscowości, szczególnie tych gdzie woda jest kupowana od obcych dostawców (Szonów, Głogowiec, Tomice, Kazimierz, Wróblin, Cieśniów). Połączenia pomiędzy ujęciami wody

umożliwią bardziej racjonalną gospodarkę zasobami wodnymi, usprawnią zasilanie w sytuacjach kryzysowych i awaryjnych.

Należy rozwiązać problem na przepompowni wody w Kazimierzu, który jest zasilany z ujęcia wody w Grodzisku (Gmina Baborów). W okresie letnim przy zwiększonych poborach wody nasilają się problemy z dostawą wody w wystarczającej ilości.

Należy wykonać ekspertyzę metalowego zbiornika na wieży wyrównawczej przy ul. Kąpielowej w Głogówku – 240 m³ i w zależności od jej wyników podjąć decyzję o zakresie jego remontu.

Podczas wykonywania badań i pomiarów studni 1b na ujęciu „Nowe” przy ul. Rataja w Głogówku w wyniku, których został w trybie pilnym wykonany nowy odwiert skamerowano i zbadano również studnie nr 2b i 3b.

Z opinii geologa jednoznacznie wynika, że stan techniczny tych studni jest podobny i należy dokonać ich renowacji. Ujęcie „Nowe” w Głogówku jest ujęciem podstawowym i jedynym, które zaopatruje w wodę mieszkańców Głogówka, Mochowa, Dzierżysławic, Rzepcza, Kierpnia oraz Leśnik i dlatego wymaga specjalnego traktowania i dbałości.

Stwierdzenie o konieczności niezwłocznej i systemowej wymianie sieci wodociągowej na terenie Głogówka jest w pełni uzasadnione, ponieważ przemawiają za tym liczne awarie, jakie mają miejsce i są najlepszym tego dowodem. Materiały z jakich zbudowana jest sieć to : żeliwo, stal, PE, PCW, azbesto-cement i ołów.

Pękanie przewodów, rozwarstwianie się materiału, wypłukiwanie uszczelnień na kielichach i korozja to najczęstsze przyczyny awarii. Przy wymianie sieci należy poprzez właściwy dobór średnic (rozwiązania projektowe) umożliwić zasilanie sąsiednich miejscowości z ujęcia wody w Głogówku. Doprowadzić do niezależnego zasilania zbiornika wyrównawczego. Zlikwidować prowizoryczne zasilanie Mochowa i Dzierżysławic z przewodu Ø 100 w ulicy Młyńskiej i wykonać właściwe z kolektora głównego biegnącego w ulicy P. Skargi Ø 200.

Należy przewidzieć wymianę całej sieci wod-kan wraz z uzbrojeniem w ulicy Wielkie Oracze-Młyńska.

Nasilające się awarie w tym rejonie dobitnie świadczą, że sieć ta wymaga niezwłocznej i kompleksowej wymiany tym bardziej, że jest to okręg typowo rolniczy i prowadzona jest tam duża hodowla bydła i trzody chlewnej, która wymaga ciągłej i nie przerywanej dostawy wody.

Niezwykle istotnym a nawet bardzo ważnym argumentem świadczącym o konieczności niezwłocznego przystąpienia do wymiany sieci wodociągowej jest stopień „zarośnięcia” sieci tzn. zmniejszenia się jej średnicy. Zgodnie z opracowaniem wykonanym przez HYDROSAN

Gliwice – III.1994r zapisy tam ujęte świadczą , że procent zarośnięcia jest bardzo wysoki i w niektórych miejscach sięga nawet do 60%.

Opracowana dokumentacja klasyfikuje i stopniuje kolejność wymiany sieci na terenie Głogówka biorąc pod uwagę stopień jej zarośnięcia oraz techniczne uwarunkowania, jakie winna ona spełniać (wielkość przepływu oraz ciśnienie).

Istotnym elementem przemawiającym za koniecznością wymiany sieci jest wymiana jej uzbrojenia tzn. zasuw i hydrantów. Tak duży stopień zużycia (zasuwy) nie zawsze pozwala szczególnie w trakcie awarii zastosowania wyłączenia z eksploatacji takiego odcinka sieci, który w sposób jak najmniej dokuczliwy byłby dla mieszkańców miasta.

Z uwagi na znaczne zużycie sprzętu proponuje się w roku bieżącym zakup koparko- ładowarki dla działu wod-kan,

Oczyszczalnia ścieków.

W planach inwestycyjnych należy przewidzieć dopracowanie technologii poprzez doprojektowanie właściwych rozwiązań zagospodarowania osadów, skratek oraz osadu z piaskownika.

Przed kolejnymi etapami kanalizowania gminy należy przeliczyć możliwości techniczne i parametry pracy oczyszczalni ścieków.

Przewidzieć należy zabezpieczenia przed niekontrolowanymi spustami substancji szkodliwych mogących dokonać zniszczenia złóż biologicznych (gnojowice, ropopochodne itp.) a tym samym unieruchomić oczyszczalnię ścieków.

W projektach inwestycyjnych kanalizowania gminy należy przewidzieć zakup **samochodu specjalistycznego WUKO** niezbędnego przy eksploatacji, usuwaniu awarii, zatorów, sprzętu ochronnego, który z racji wymogów zarówno technicznych jak i bezpieczeństwa jest niezbędnym wyposażeniem, do utrzymania sieci w stałej gotowości i sprawności technicznej.

Zadłużenia wobec Działu Wodociągów i Kanalizacji na dzień 31.12.2011 wynosi : 36956,33 zł.

II Dział Usług Komunalnych:

świadczy usługi w zakresie:

- letniego i zimowego oczyszczania ulic, placów i chodników o łącznej powierzchni 115 tys. m²
- wywóz stałych odpadów komunalnych od 2863 odbiorców (w 2010r.- 2745 odbiorców) odebrano i dostarczono na składowisko odpadów w Kędzierzynie Koźlu w 2011r 3278 Mg (w 2010r. – 2295,65 Mg) odpadów komunalnych

ANALIZA WYWOZÓW NIECZYSTOŚCI – ZAWARTE UMOWY

lp	Kontrahenci	Rok 2010	Rok 2011	Wzrost	I-VI 2012
1	Ogółem /odbiorców/	2745	2863	118	2881
2	<i>W tym zakłady</i>	<i>205</i>	<i>215</i>	<i>10</i>	<i>229</i>
3	<i>Wspólnoty mieszkaniowe</i>	<i>50</i>	<i>53</i>	<i>3</i>	<i>53</i>
4	<i>Indywidualni</i>	<i>2490</i>	<i>2595</i>	<i>105</i>	<i>2595</i>
5	<i>Wioski</i>	<i>1848</i>	<i>1887</i>	<i>39</i>	<i>1885</i>
6	<i>Miasto</i>	<i>642</i>	<i>708</i>	<i>66</i>	<i>66</i>

ANALIZA WYWOZÓW NIECZYSTOŚCI KOMUNALNYCH STAŁYCH– ILOŚĆ MG

lp	Kontrahenci	Rok 2010	Rok 2011	Wzrost	I-VI 2012
1	Ogółem	2295	3278	983	1717
2	<i>W tym zakłady</i>	<i>803</i>	<i>1037</i>	<i>234</i>	<i>498</i>
3	<i>Mieszkańcy</i>	<i>1492</i>	<i>2241</i>	<i>749</i>	<i>1219</i>

ANALIZA WYWOZÓW ODADÓW SEGREGOWANYCH – ILOŚĆ M³

lp	Asortyment	Rok 2010	Rok 2011	Wzrost/minus	I-VI 2012
1	Papier	266,25	275	9,75	150
2	Plastik	1801,25	3613	1811,75	2305
3	Szkło	220,00	522,5	302,50	317,50

ANALIZA WYWOZÓW ODADÓW SEGREGOWANYCH – KOSZTY (zł)

lp	Asortyment	Rok 2010	Rok 2011	Wzrost/minus	Wzrost/minus
1	Papier	6267,53	6162,10	-105,43	3226,80
2	Plastik	42401,43	81015	3613,57	49585,20
3	Szkło	5178,80	12214	3291,17	6830

III Dział Gospodarki Mieszkaniowej

Ogólnie dział zajmuje się administrowaniem i zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi na terenie miasta i gminy Głogówek

Dział gospodarki mieszkaniowej zarządza powierzchnią 41993 m² co stanowi 724 mieszkania + 30 lokali użytkowych

Zasób komunalny w większości składa się ze starej substancji. Stanowi to 71 % ogółu budynków.

Relatywnie stary zasób wymaga dużych nakładów na techniczne jego utrzymanie.

Komunalny zasób mieszkaniowy gminy zarządzany jest przez Zakład Mienia Komunalnego w Głogówku. Wykonawcami remontów bieżących jest własna 6 osobowa ekipa remontowa zajmująca się remontami instalacji elektrycznych, gazowych, wodnych, remontami dachów, elewacji i stolarki.

Większość prac wykonywanych jest ze środków własnych pochodzących z opłat i czynszów.

Natomiast remont części wspólnych do budynków /dachy, elewacje/finansowane są z budżetu gminy. Wykonawstwo specjalistyczne zakład zleca na zewnątrz Zakład Mienia Komunalnego w Głogówku nie otrzymuje dotacji do prowadzonej działalności związanej z zarządzaniem budynkami.

Na dzień dzisiejszy tj 31.10.2012 zarządzamy 57 wspólnotami mieszkaniowymi,

w skład których wchodzi 511 lokali w tym:

262 lokale mieszkalne własnościowe

26 lokali użytkowych własnościowych

219 lokali mieszkalnych komunalnych

4 lokalu użytkowych komunalnych.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych potrzeby wynikają głównie z podjętych uchwał na zebraniach rocznych jak i również z wykonanych przeglądów 5-cio letnich i rocznych.

Podjęte zobowiązania dotyczą remontu części wspólnej nieruchomości natomiast w częściach mieszkalnych właściciele remontują we własnym zakresie. Zakres prac podjęty przez właścicieli na części wspólnej określa ilość posiadanych środków na funduszu remontowym lub podjęcie kredytu bankowego.

W skład budynku komunalnego wchodzi zasoby mieszkalne - lokale o czynszu regulowanym jak i również lokale socjalne.

Prowadzona dokumentacja, jaka jest wymagana jest prowadzona w przeważającej części i w sposób podobny jak przy wspólnotach mieszkaniowych.

Prowadzona jest księgowość i rejestr najemców.

Potrzeby remontowe dyktowane są poprzez zgłaszane awarie, przeglądy budowlane roczne i pięcioletnie oraz decyzje wynikające z przeglądów branżowych (kominiarskie, instalacyjne.) jak i również kontroli przeprowadzanych przez powiatowy Nadzór Budowlany w Prudniku.

Zakres potrzeb jest znacznie większy niż nasze możliwości a ogranicza je wysokość otrzymywanych czynszów (regulowany stawka bazowa 3,45 zł/m² , socjalny 0,85 zł/m²) .

Oprócz remontów na częściach wspólnych budynku zobligowani jesteśmy do wykonywania remontów mieszkań, piecy, okien, stolarki drzwiowej, remontu instalacji elektrycznej, wod-kan.

Głównym problemem wykonywaniu tych prac oprócz stawki czynszu jest niska świadomość mieszkańców zajmujących te lokale i stałe dewastowanie i niszczenie zajmowanych lokali. W niektórych przypadkach dewastacja sięga bardzo głęboko i tak dla zobrazowania podajemy przykład lokalu mieszkalnego gdzie nastąpiło wyrwanie instalacji elektrycznej, wod-kan, zniszczenie stolarki drzwiowej i okiennej, zdemolowanie pieca kaflowego celem uzyskania złomu, uszkodzenia ścian. Pomimo ścisłej współpracy z Policją i przeprowadzenia całej procedury prawnej niemożliwe jest ściągnięcie należności finansowej nie tylko za uszkodzone mienie jak i również za należny czynsz.

Osoby te w większości odsiadują nałożony wyrok a po nim zmuszani jesteśmy do powtórnego ich zakwaterowania.

W 2011r. uzyskano 2 wyroki eksmisyjne (eksmisję wykonano w 2012r.)

Na dzień dzisiejszy w sądzie jest 7 spraw o eksmisję.

W 2011r. oddano do sądu 69 spraw.

Pomimo dużych trudności w administrowaniu budynkami komunalnymi wszystkie zalecenia, które w najmniejszym stopni stanowią jakiegokolwiek zagrożenia (np. instalacja gazowa, przewody kominowe itp.) wykonywane są bez zbędnej zwłoki i traktowane są jako priorytet.

Radny Andrzej Wawer zapytał jaka jest cena za wodę, którą kupują od nas inne gminy.

Dyrektor ZMk Ewelina Barton odpowiedziała, że cena jest taka sama, w przypadku kupowania przez naszą gminę wody z innych gmin cena wody jest taka jaką podjęła w uchwale dana gmina.

Radna Barbara Grzegorzczuk odniosła się do przedłożonego sprawozdania z funkcjonowania ZMK, a mianowicie do tego, że jest informacja, że sieć wodociągowa jest wykonana m.in. z materiału azbesto-cementowego. W dzisiejszych czasach, gdzie się sporo mówi o szkodliwości azbestu informacja ta jest niepokojąca. Radna zapytała, czy w wyniku z oszczędnością ludzi zużycia wody ZMK ubolewa nad tym.

Dyrektor ZMk Ewelina Barton odpowiedziała, że faktycznie oszczędność ludzi w używaniu wody niekorzystnie wpływa na urządzenia.

Radny Andrzej Wawer zapytał, kto ponosi kosztą związane z awarią, drożnością kanalizacji.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że po zgłoszeniu awarii, pracownicy z ADM udają się na miejsce i dokonują naprawy. Jeżeli okazuje się, że wina leży po stronie mieszkańców, kosztami obciąża się wszystkie osoby mieszkające w danym budynku, gdzie doszło do awarii.

Radny Andrzej Wawer zapytał co jest najważniejsze do wykonania na wodociągach.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że jest bardzo dużo takich spraw, jednak najważniejszą rzeczą jest zakupienie koparko-ładowarki. Wynajęcie jest drogie, jest to 200zł za godzinę. Zakup nowej koparki to ok.300tys zł.

Burmistrz Głogówka Andrzej Kałamarz dodał, że ZMK posiada mało używany sprzęt np. hanomag. Jest zdania żeby to sprzedać, a za uzyskane pieniądze i za dopłatą zakupić koparkę.

Radna Barbara Grzegorzczuk zapytała o segregację odpadów, czy znane są zyski firm odbierające odpady segregowane.

Wiceburmistrz Głogówka Barbara Wróbel odpowiedziała, że firma odbierająca odpady nie musi ujawniać, jakie ma korzyści z tego.

Burmistrz Głgoówka Andrzej Kałamarz dodał, że wnet wejdzie w życie nowa ustawa dot. odbioru odpadów, ceny nie będą niskie, więc ludzie zaczną segregować odpady. Z kalkulacji wynika, że za odpady segregowane będzie to kwota 15zł na osobę, za niesegregowane 19,00zł na osobę. Związek gmin podejmie decyzję, co do cen odbioru odpadów.

Radna Barbara Grzegorczyk nadmieniła, że należałoby uświadomić ludzi, na czym polega segregacja, w jaki sposób segregować odpady.

Radny Andrzej Wawer zapytał, czy można zakupić nowe, lżejsze wózki paniom sprzątające ulice.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton poinformowała, że zorientuje się jakie są w sprzedaży wózki i o ich cenę.

Radna Barbara Grzegorczyk zapytała ile w sumie jest etatów, jeżeli chodzi o utrzymanie zieleni.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że jest 4,5 etatu.

Radny Andrzej Wawer zapytał, w jaki sposób ZMK dozoruje mieszkania komunalne, czy są przeprowadzane kontrole.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że świadomość ludzi jest bardzo niska, jeżeli chodzi o dbanie o mieszkania komunalne. Często są niszczone, ludzie nie płacą za czynsz. Sprawy są zgłaszane na policję, później kieruje się pismo do sądu, dochodzi czasami do eksmisji.

Radna Bogusława Poremba zabrała głos w sprawie zgłoszenia na poprzedniej sesji awaryjności dwóch hydratów w Racławicach Śląskich. Poprosiła Dyrektora ZMK o odniesienie się do pisma, które otrzymała z ZMK, z którego wynika, że dnia 30.10.2012r spisano notatkę służbową informującą, że hydranty są sprawne. Natomiast zdjęcia zrobione zostały dnia 5.11.2012r

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że w związku ze zgłoszeniem przez Radną Bogusławę Poremba odnośnie niesprawnych dwóch hydrantów, pracownicy ZMK dnia 30.10.2012r udali się na miejsce by sprawdzić hydranty. Mistrz Działu Wod- Kanał. Pan Galas spisał notatkę służbową informując, że oba hydranty są sprawne. Ponownie dnia 5.11.2012r pracownicy w obecności Dyrektora ZMK otworzyli hydranty i zrobiono zdjęcia.

Radny Andrzej Łukasiewicz dodał, że strażacy wiedza jak się obsługuje hydrant, wiedza że najpierw przesuwa się zasuwę.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton poprosiła o informowanie w przypadku zauważenia przez osoby nieupoważnione przy manipulowaniu przy hydrantach. Problem może rozwiązać zakupione zaślepki zwłaszcza w Racławicach Śląskich. Montowane będą w najbliższym czasie.

Radna Bogusława Poremba zapytała, czy w Racławicach Śląskich w Domu Ludowym, gdzie mieszkania zamieszkują lokatorzy zostaną wymienione okna. Czynsz z wynajmu wpływa do ZMK, kto więc zapłaci za remont, wymianę okien, które są w złym stanie.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton poinformowała, że nie przewiduje się wymiany okien, każdy na swój koszt powinien wymienić okna jak to się też praktykuje w Spółdzielni mieszkaniowej.

Radny Andrzej Wawer dodał, że faktycznie w spółdzielni mieszkaniowej każdy z mieszkańców, który chce wymienić okna robi to na swój koszt

Burmistrz Głogówka Andrzej Kałamarz dodał, że czynsz wynosi 300zł, to za tę kwotę nie jest się w stanie wymienić okien. Zgodę na wymianę okien mieszkańcy otrzymają jednak koszta z tym związane ponoszą sami.

Radna Gabriela Nizińska poinformowała, że w sprawach ściągnięcia zaległych płatności przez mieszkańców mienia komunalnego, którzy korzystają z pomocy OPS, można udać się do OPS. Może w ten sposób zdoła się uregulować zaległości.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że zapyta Panią kierownik OPS, co w tej sprawie można zrobić.

Przewodniczący komisji społecznej Józef Kowaś dodał, że w Krapkowicach taki problem rozwiązują w ten sposób, że tworzy się mieszkania dla dwóch, trzech rodzin

Za przyjęciem sprawozdania z funkcjonowania ZMK w Głogówku, analiza kosztów wody, ścieków, wywozu śmieci, informacja nt przekształcenia głosowano: **jednogłośnie**

Podjęcie uchwał

a) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek.

Projekt uchwały poddano głosowaniu – **jednogłośnie**

b) w sprawie uchwalenia "Rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013" dla gminy Głogówek

Projekt uchwały poddano głosowaniu – **jednogłośnie**

c) w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Wiceburmistrz Głogówka Barbara Wróbel poinformowała, że gmina według ustawy powinna mieć podjęta uchwałę dot. wysokości kwoty do rejestracji. Jest to opłata jednorazowa 40,00zł. Z tego, co Jej wiadomo są dwie osoby, które chciałyby utworzyć klub dziecięcy w Starych Kotkowicach po byłym przedszkolu.

Projekt uchwały poddano głosowaniu – **jednogłośnie**

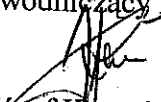
Radna Gabriela Nizińska jest zdania by zlikwidować lampę na ulicy Mickiewicza (koło księgarni), Jej zdaniem jest ona niepotrzebna, gdyż w pobliżu znajdują się lampy, ponadto stoi ona przy przejściu dla pieszych.

Wiceburmistrz Głogówka Barbara Wróbel poinformowała komisję społeczną, że ponownie wpłynęło pismo ze starostwa powiatowego w Prudniku, z prośbą o zaopiniowanie, co do dalszego dyżurowania aptek w godzinach nocnych tj. od 8/00 w poniedziałek do 8.00 następnego poniedziałku – opinia komisji społecznej – jednogłośnie za tym by dyżury obowiązywały nadal.

Protokolant


Justyna Hampel

Przewodniczący Komisji


Józef Kowaś