

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 872/3 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.1282 ha**, niezabudowanej, stanowiącej grunty orne przeznaczone do zabudowy, **położonej w Głogówku** (przy Alei Lipowej). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 872/3 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr 7028 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 72800,00 złotych

Wartość wadium: 7300,00 złotych.

2. **Działka nr 873/4 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.0224 ha**, niezabudowanej, stanowiącej grunty orne przeznaczone do zabudowy, **położonej w Głogówku** (przy Alei Lipowej). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 873/4 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00036212/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 9600,00 złotych

Wartość wadium: 1000,00 złotych.

3. **Działka nr 883 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.1380 ha**, niezabudowanej, stanowiącej grunty orne przeznaczone do zabudowy, **położonej w Głogówku** (przy Alei Lipowej). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 883 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr 53286 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 78300,00 złotych

Wartość wadium: 8000,00 złotych.

4. **Działka nr 882 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.1232 ha**, niezabudowanej, stanowiącej grunty orne przeznaczone do zabudowy, **położonej w Głogówku** (przy Alei Lipowej). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 882 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr 53286 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 69900,00 złotych

Wartość wadium: 7000,00 złotych.

Wszystkie wyżej wymienione w punktach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 działki w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego miasta Głogówek, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/130/2008 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25

lutego 2008 roku, są oznaczone symbolem „3 U/P”, który oznacza teren o następującym przeznaczeniu:

zabudowa usługowa i zabudowa techniczno produkcyjna w tym: obiekty kultury, administracji, usługi finansowe, agencje, biura turystyczne, biura, obiekty rzemiosła produkcyjnego, składy, magazyny, hurtownie, handel, dozwolona lokalizacja sklepu dyskontowego, w którym maksymalna powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć powierzchni określonej w przepisach art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zieleń urządzona; drogi wewnętrzne dojazdowe, infrastruktura techniczna.

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 12 listopada 2012 roku (poniedziałek) o godz. 11³⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punktach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 listopada 2012 roku (środa).

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 07 listopada 2012 roku.

Wadium przetargowe należy wpłacić na każdą nieruchomość osobno.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działek ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymienione wyżej działki podlegają opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004 roku, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – działek, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie**.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 10 października 2012 roku do dnia 12 listopada 2012 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:
www.bip.glogowek.ig.pl

Głogówek dnia 10 października 2012

Wojciech Witkowski

Wojciech Witkowski
Inspktor d/s Gospodarki Terenami

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

Andrzej Karamarz
Andrzej Karamarz