BURMISTRZ
GŁOGÓWKA
Rynek 1 48-250 Głogówek

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 863/1 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.2112 ha,** niezabudowanej, stanowiącej grunt orny przeznaczony pod zabudowę, **położonej w Głogówku** (przy ul. Konopnickiej). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 863/1 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00036212/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.
   Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.
   Wartość działki: 130300,00 złotych
   Wartość wadium: 13100,00 złotych.
   Wyżej wymieniona działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/99/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 listopada 2011 roku, **oznaczona jest symbolem „4.MN,U" i stanowi teren ogródków działkowych, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi.**

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 12 listopada 2012 roku (poniedziałek) o godz. 10^{00}

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punktach nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 listopada 2012 roku (środa).**

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14^{30} dnia 07 listopada 2012 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymienione wyżej działki podlegają opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług –
Dz. U. z 2004 roku, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – działek, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 10 października 2012 roku do dnia 12 listopada 2012 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.ig.pl

Głogówek dnia 10 października 2012

Wojciech Witkowski
Wojciech Witkowski
Inspektor d/s Gospodarki Terenami

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
Andrzej Kałamarz