

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 727/1 mapa 7 Głogówek obręb Winiary o powierzchni 0.3506 ha**, niezabudowanej, stanowiącej nieczynne użytki kopalne, **położonej w Głogówku** (przy ul. 3 Maja). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 727/1 mapa 7 Głogówek obręb Winiary** jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00037225/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 12500,00 złotych

Wartość wadium: 1300,00 złotych.

2. **Działka nr 727/2 mapa 7 Głogówek obręb Winiary o powierzchni 0.2694 ha**, niezabudowanej, stanowiącej nieczynne użytki kopalne, **położonej w Głogówku** (przy ul. 3 Maja). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 727/2 mapa 7 Głogówek obręb Winiary** jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00054563/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 9600,00 złotych

Wartość wadium: 1000,00 złotych.

3. **Działka nr 727/3 mapa 7 Głogówek obręb Winiary o powierzchni 1.4862 ha**, niezabudowanej, stanowiącej nieczynne użytki kopalne, **położonej w Głogówku** (przy ul. 3 Maja). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 727/3 mapa 7 Głogówek obręb Winiary** jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00037225/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 52900,00 złotych

Wartość wadium: 5300,00 złotych.

4. **Działka nr 735/1 mapa 7 Głogówek obręb Winiary o powierzchni 0.6181 ha**, niezabudowanej, stanowiącej nieczynne użytki kopalne, **położonej w Głogówku** (przy ul. 3 Maja). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 735/1 mapa 7 Głogówek obręb Winiary** jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00037225/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 22000,00 złotych

Wartość wadium: 2200,00 złotych.

Wszystkie wyżej wymienione w punktach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 działki w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego miasta Głogówek, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8

listopada 2004 roku, poz. 2450, są oznaczone symbolem „TWZ-C2/46/TWZ” i stanowią tereny zieleni urządzonej. Funkcją wiodącą – parki i skwery. Funkcją uzupełniającą – elementy tras turystycznych i rowerowych; parkingi; nieuciążliwe elementy infrastruktury technicznej. Symbolem „TPP-C2/44/TPP” i stanowią tereny przemysłu, baz i składów. Funkcją wiodącą – zabudowa przemysłowa; bazy; składy; magazyny. Funkcją uzupełniającą – zielen izolacyjna; parkingi; infrastruktura techniczna. Symbolem „KDD/C2.18” i stanowią tereny komunikacji – ulice dojazdowe – istniejące i projektowane. Funkcją wiodącą – ulica jedno-jezdniowa dwupasmowa (1x2) o liniach rozgraniczających szerokości: - na terenach zainwestowanych – według przebiegu granic własności; - na terenach niezainwestowanych i tam, gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego – 10 m. Funkcje uzupełniające: KDP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej; TWZ – zielen terenów zurbanizowanych; elementy infrastruktury technicznej (bez budynków); obiekty inżynierskie.

5. **Działka nr 668 mapa 6 Głogówek obręb Winiary o powierzchni 1.4672 ha**, niezabudowanej, stanowiącej tereny mieszkaniowe, **położonej w Głogówku** (przy ul. 3 Maja). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 668 mapa 6 Głogówek obręb Winiary** jest uwidoczniiona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00037225/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 252000,00 złotych

Wartość wadium: 26000,00 złotych.

6. **Działka nr 669 mapa 6 Głogówek obręb Winiary o powierzchni 0.2922 ha**, niezabudowanej, stanowiącej tereny mieszkaniowe, **położonej w Głogówku** (przy ul. 3 Maja). Działka nie jest uzbrojona. Działka **nr 669 mapa 6 Głogówek obręb Winiary** jest uwidoczniiona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00054563/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 50100,00 złotych

Wartość wadium: 5100,00 złotych.

Wszystkie wyżej wymienione w punktach nr 5 i nr 6 działki w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego miasta Głogówek, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku, poz. 2450, są oznaczone symbolem „TPP-C2/32/TPP” i stanowią tereny przemysłu, baz i składów. Funkcją wiodącą – zabudowa przemysłowa; bazy; składy; magazyny. Funkcją uzupełniającą – zielen izolacyjna; parkingi; infrastruktura techniczna. Symbolem „KDG-KDG/C1” stanowią tereny komunikacji – ulice główne planowane. „KDG/C1” – obwodnica północno-wschodnia.

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 06 listopada 2012 roku (wtorek) o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punktach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 października 2012 roku.

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 30 października 2012 roku (wtorek).

Wadium przetargowe należy wpłacić na każdą nieruchomość osobno.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działek ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymienione wyżej działki podlegają opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004 roku, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – działek, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 04 października 2012 roku do dnia 06 listopada 2012 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:
www.bip.glogowek.ig.pl

Głogówek dnia 01 października 2012

Wojciech Witkowski

Wojciech Witkowski
Inspektor d/s Gospodarki Terenami

B U R M I S T R Z
GŁOGÓWKA
Rynek 1. 48-250 Głogówek

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
Andrzej Kałamarz
Andrzej Kałamarz