

UCHWAŁA Nr XIII/95/2011  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany budżetu gminy Głogówek na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. - Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146; Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) oraz art. 211, 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. - Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28 poz. 146, Nr 123 poz. 835, Nr 96 poz. 620, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726; z 2011r. Nr 185 poz. 1092, Nr 201 poz. 1183) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

**Zwiększenie dochodów budżetu o kwotę 329.490,00 zł**

Dochody bieżące

|       |   |      |                                                                              |            |            |
|-------|---|------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 758   | - | -    | Różne rozliczenia                                                            |            |            |
| 75801 | - | -    | Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego     |            | 321.490,00 |
|       |   | 2920 | Subwencje ogólne z budżetu państwa                                           | 321.490,00 |            |
| 801   | - | -    | Oświata i wychowanie                                                         |            |            |
| 80104 | - | -    | Przedszkola                                                                  |            | 7.500,00   |
|       |   | 0830 | Wpływy z usług                                                               | 7.500,00   |            |
| 852   | - | -    | Pomoc społeczna                                                              |            |            |
| 85214 | - | -    | Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe |            | 500,00     |
|       |   | 0970 | Wpływy z różnych dochodów                                                    | 500,00     |            |

§ 2

**Zmniejszenie dochodów budżetu o kwotę 1.584.564,00 zł**

Dochody majątkowe

|       |   |      |                                                                                                                                                  |            |            |
|-------|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 600   | - | -    | Transport i łączność                                                                                                                             |            |            |
| 60016 | - | -    | Drogi publiczne gminne                                                                                                                           |            | 500.000,00 |
|       |   | 6297 | Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł | 500.000,00 |            |
| 700   | - | -    | Gospodarka mieszkaniowa                                                                                                                          |            |            |
| 70005 | - | -    | Gospodarka gruntami i nieruchomościami                                                                                                           |            | 860.179,00 |
|       |   | 0770 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości                                                                                 | 860.179,00 |            |
| 921   | - | -    | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego                                                                                                         |            |            |
| 92109 | - | -    | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby                                                                                                        |            | 224.385,00 |
|       |   | 6297 | Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł | 224.385,00 |            |

# Zmniejszenie wydatków budżetu o kwotę 1.702.964,00 zł

|       |   |   |                                                                                                                                       |              |              |
|-------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 010   | - | - | Rolnictwo i łowiectwo                                                                                                                 |              | 64.564,00    |
| 01008 | - | - | Melioracje wodne                                                                                                                      |              |              |
|       |   |   | <u>wydatki majątkowe</u>                                                                                                              |              |              |
|       |   |   | Przejęcie sieci wodociągowej w m. Rzepcze                                                                                             | 38.377,00    |              |
|       |   |   | Wykonanie kanalizacji deszczowej w m. Mionów                                                                                          | 10.000,00    |              |
|       |   |   | Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Dzierżysławice                                                                                 | 16.187,00    |              |
| 600   | - | - | Transport i łączność                                                                                                                  |              | 1.000.000,00 |
| 60016 | - | - | Drogi publiczne gminne                                                                                                                | 1.000.000,00 |              |
|       |   |   | <u>wydatki majątkowe</u>                                                                                                              |              |              |
|       |   |   | Remont drogi gminnej z przystosowaniem na ścieżkę rowerową przeznaczoną do użytku publicznego oraz z dopuszczeniem transportu rolnego |              |              |
| 754   | - | - | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p.pożarowa                                                                                         |              | 50.000,00    |
| 75412 | - | - | Ochotnicze straże pożarne                                                                                                             | 50.000,00    |              |
|       |   |   | <u>wydatki majątkowe</u>                                                                                                              |              |              |
|       |   |   | OSP Kierpień – dobudówka                                                                                                              |              | 2.300,00     |
| 801   | - | - | Oświata i wychowanie                                                                                                                  |              |              |
| 80103 | - | - | Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych                                                                                         |              | 2.300,00     |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                                                                                                        |              |              |
|       |   |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych                                                                                                |              | 1.500,00     |
| 80104 | - | - | Przedszkola                                                                                                                           |              |              |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                                                                                                        |              |              |
|       |   |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych                                                                                                | 1.500,00     | 11.000,00    |
| 80110 | - | - | Gimnazja                                                                                                                              |              |              |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                                                                                                        |              |              |
|       |   |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych                                                                                                | 11.000,00    | 40.100,00    |
| 80148 | - | - | Stołówki szkolne i przedszkolne                                                                                                       |              |              |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                                                                                                        |              |              |
|       |   |   | - wynagr. i składki od nich naliczone                                                                                                 | 39.000,00    |              |
|       |   |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych                                                                                                | 1.100,00     |              |
| 853   | - | - | Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej                                                                                      |              | 21.000,00    |
| 85305 | - | - | Żłobki                                                                                                                                | 21.000,00    |              |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                                                                                                        |              |              |
|       |   |   | - wynagr. i składki od nich naliczone                                                                                                 |              | 17.500,00    |
| 854   | - | - | Edukacyjna opieka wychowawcza                                                                                                         |              |              |
| 85401 | - | - | Świetlice szkolne                                                                                                                     |              |              |
|       |   |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                                                                                                        |              |              |
|       |   |   | - wynagr. i składki od nich naliczone                                                                                                 | 16.100,00    |              |
|       |   |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych                                                                                                | 1.400,00     |              |
| 900   | - | - | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska                                                                                             |              | 100.000,00   |
| 90001 | - | - | Gospodarka ściekowa i ochrona wód                                                                                                     | 100.000,00   |              |
|       |   |   | <u>wydatki majątkowe</u>                                                                                                              |              |              |
|       |   |   | Oczyszczalnia ścieków Głogówek (dokumentacja)                                                                                         |              | 10.000,00    |
| 90015 | - | - | Oświetlenie ulic, placów i dróg                                                                                                       | 10.000,00    |              |
|       |   |   | <u>wydatki majątkowe</u>                                                                                                              |              |              |
| 921   | - | - | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego                                                                                              |              |              |

|       |   |                                                |            |            |
|-------|---|------------------------------------------------|------------|------------|
| 92109 | - | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby      |            | 360.000,00 |
|       |   | <u>wydatki majątkowe</u>                       | 360.000,00 |            |
|       |   | Przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej     |            |            |
|       |   | z przeznaczeniem na zieloną szkołę w m. Leśnik |            |            |
| 92118 | - | Muzea                                          |            | 25.000,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 | 25.000,00  |            |
|       |   | - dotacje na zadania bieżące                   |            |            |

#### § 4

#### Zwiększenie wydatków budżetu o kwotę 447.890,00 zł

|       |   |                                                |           |           |
|-------|---|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 754   | - | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p.pożarowa  |           |           |
| 75412 | - | Ochotnicze straże pożarne                      |           | 10.000,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 | 10.000,00 |           |
|       |   | na zadania statutowe                           |           |           |
| 757   | - | Obsługa długu publicznego                      |           |           |
| 75702 | - | Obsługa papierów wartościowych, kredytów       |           |           |
|       |   | i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego  |           | 3.000,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 | 3.000,00  |           |
|       |   | obsługa długu publicznego                      |           |           |
| 801   | - | Oświata i wychowanie                           |           |           |
| 80101 | - | Szkoły podstawowe                              |           | 36.050,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 |           |           |
|       |   | - wynagr. i składki od nich naliczone          | 33.300,00 |           |
|       |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych         | 2.750,00  |           |
| 80103 | - | Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych  |           | 16.200,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 |           |           |
|       |   | - wynagr.i składki od nich naliczone           | 16.200,00 |           |
| 80104 | - | Przedszkola                                    |           | 33.200,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 |           |           |
|       |   | - wynagr. i składki od nich naliczone          | 25.700,00 |           |
|       |   | - na zadania statutowe                         | 7.500,00  |           |
| 80110 | - | Gimnazja                                       |           | 45.900,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 |           |           |
|       |   | - wynagr. i składki od nich naliczone          | 38.500,00 |           |
|       |   | - na zadania statutowe                         | 7.400,00  |           |
| 80113 | - | Dowożenie uczniów do szkół                     |           | 45.000,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 | 45.000,00 |           |
|       |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych         |           |           |
| 852   | - | Pomoc społeczna                                |           |           |
| 85213 | - | Składki na ubezpiecz. zdrow. opłacane za osoby |           |           |
|       |   | pobierające niektóre świadczenia z pomocy      |           |           |
|       |   | społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne  |           | 3.200,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 | 3.200,00  |           |
|       |   | - na zadania statutowe                         |           |           |
| 85214 | - | Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki         |           |           |
|       |   | na ubezpieczenia społeczne                     |           | 500,00    |
|       |   | <u>wydatki bieżące, w tym:</u>                 | 500,00    |           |
|       |   | - na zadania statutowe                         |           |           |
| 85215 | - | Dodatki mieszkaniowe                           |           | 23.000,00 |

|       |   |                                           |            |            |
|-------|---|-------------------------------------------|------------|------------|
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> , w tym:           | 23.000,00  |            |
|       |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych    |            |            |
| 85216 | - | Zasiłki stałe                             |            | 17.840,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> , w tym:           | 17.840,00  |            |
|       |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych    |            |            |
| 85415 | - | Pomoc materialna dla uczniów              |            | 14.000,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> , w tym:           | 14.000,00  |            |
|       |   | - świadczenia na rzecz osób fizycznych    |            |            |
| 900   | - | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska |            |            |
| 90015 | - | Oświetlenie ulic, placów i dróg           |            | 165.000,00 |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> , w tym:           | 165.000,00 |            |
|       |   | - na wydatki statutowe                    |            |            |
| 921   | - | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego  |            |            |
| 92109 | - | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby |            | 25.000,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> , w tym:           | 25.000,00  |            |
|       |   | - dotacje na zadania bieżące              |            |            |
| 926   | - | Kultura fizyczna                          |            |            |
| 92601 | - | Obiekty sportowe                          |            | 10.000,00  |
|       |   | <u>wydatki bieżące</u> , w tym:           | 10.000,00  |            |
|       |   | na zadania statutowe                      |            |            |

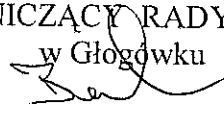
#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w Głogówku

  
Krzysztof Barton

UCHWAŁA NR XIII/ 96/2011  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 28 listopada 2011 roku

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Głogówek  
na lata 2011 – 2014

Na podstawie art.226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz.U. Nr 157 poz.1240; z 2010r. Nr 28 poz.146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726; z 2011r. Nr 185 poz.1092, Nr 201 poz. 1183 ) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2014 wraz z prognozą kwoty długu , wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

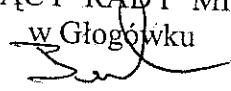
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji BIP.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w Głogówku

  
Krzysztof Barton

[illegible]

[illegible][illegible]

**UCHWAŁA NR XIII/97/2011  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/86/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 października 2011r.  
w sprawie ustalenia na terenie Gminy Głogówek stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok**

Na podstawie art. 10 ust 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity z 2010r. – Dz.U. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620 , Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016) , Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XII/86/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2012r., dokonuje się następujących zmian :

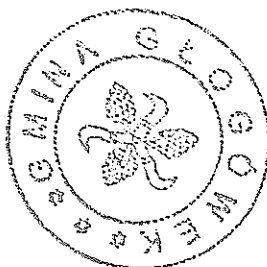
1. w §1 pkt 2 lit. „b” otrzymuje brzmienie:

„b) równej lub wyższej niż 12 ton”

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa<br>( w tonach ) |             | Stawka podatku w złotych                                                             |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nie mniej niż                                                                                                                        | Mniej niż   | Oś jezdną (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Dwie osie                                                                                                                            |             |                                                                                      |                                       |
| 12                                                                                                                                   | 18          | 2.302,20                                                                             | 2.302,20                              |
| 18                                                                                                                                   | 25          | 2.302,20                                                                             | 2.302,20                              |
| 25                                                                                                                                   | 31          | 2.302,20                                                                             | 2.302,20                              |
| 31                                                                                                                                   | 36 włącznie | 2.302,20                                                                             | 2.302,20                              |
| Powyżej 36                                                                                                                           |             | 2.000,00                                                                             | 2.023,00                              |
| Trzy osie                                                                                                                            |             |                                                                                      |                                       |
| 12                                                                                                                                   | 36 włącznie | 2.302,20                                                                             | 2.302,20                              |
| Powyżej 36                                                                                                                           |             | 2.200,00                                                                             | 2.850,00                              |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Krzysztof Barton**

**UCHWAŁA NR XIII/98/2011  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy ( tekst jednolity z 2001r. – Dz. U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 106 poz. 675 ; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity z 2010r. – Dz. U. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461 ,nr 226 poz. 1475; z 2011. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016), Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

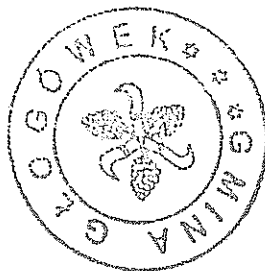
**§ 1.** Określa się wzory formularzy dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania:

- a) DN – I Deklaracja na podatek od nieruchomości
- b) IN – I Informacja w sprawie podatku od nieruchomości

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr III/9/2010 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 grudnia 2010r w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Krzysztof Barton**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację  
(NIP lub PESEL)

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Głogówka, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Głogówka.

Adres: Rynek 1, 48-250 Głogówek

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka niemająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) \*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\* EKD lub PKD

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy - Poczta

19. Telefon / Fax

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego ☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

# **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy.....<br>(ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa ..... w roku poprzedzającym dany rok podatkowy)<br>w zł, gr | Kwota podatku w zł, gr<br>(należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy) |
|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

## **D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw.)**

|                                                                                                                                              |                             |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                | 21.<br>..... m <sup>2</sup> | 22.<br>..... | 23.<br>..... |
| 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych                                                              | 24.<br>..... ha             | 25.<br>..... | 26.<br>..... |
| 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 27.<br>..... m <sup>2</sup> | 28.<br>..... | 29.<br>..... |

## **D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

|                                                                                                                              |                                                     |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1. mieszkalnych – ogółem                                                                                                     | 30.<br>..... m <sup>2</sup>                         | 31.<br>..... | 32.<br>..... |
| w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 33.<br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup> | 34.<br>..... | 35.<br>..... |

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  | 36.<br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup> | 37.<br>..... | 38.<br>..... |
| 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                         | 39.<br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup> | 40.<br>..... | 41.<br>..... |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 42.<br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup> | 43.<br>..... | 44.<br>..... |
| 5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego                                                                                                                                                                                   | 45.<br>.....                                                                | 46.<br>..... | 47.<br>..... |

|                                |                                                                             |                      |              |              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|
|                                | przez organizacje pożytku publicznego<br>w tym:                             | ..... m <sup>2</sup> | .....        | .....        |
|                                | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)      | ..... m <sup>2</sup> | .....        | .....        |
|                                | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                    | ..... m <sup>2</sup> | .....        | .....        |
| <b>D.3 BUDOWLE</b>             |                                                                             |                      |              |              |
|                                | 1. budowle<br>(wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 48.<br>.....         | 49.<br>..... | 50.<br>..... |
| <b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b> |                                                                             |                      |              |              |
|                                | Kwota podatku*                                                              |                      |              |              |
|                                | Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych jeden złotych)             | 51.<br>.....         |              |              |

### F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy .....<br>(ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa ..... w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr | Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych jeden złotych) |
|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                  |                        |                                                                                                                                                         |                                                                     |
|                  |                        |                                                                                                                                                         |                                                                     |
|                  |                        |                                                                                                                                                         |                                                                     |
|                  |                        |                                                                                                                                                         |                                                                     |

### G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

|                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 52. Imię                                     | 53. Nazwisko                                                           |
| 54. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok) | 55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |
| telefon kontaktowy                           |                                                                        |

### H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

56. Uwagi organu podatkowego

57. Identyfikator przyjmującego formularz

58. Data i podpis przyjmującego formularz

### I. INFORMACJA O NUMERZE KONTA BANKOWEGO, NA KTÓRE MOŻNA WPLĄCIĆ PODATEK

59. Bank Spółdzielczy w Głogówku Nr konta 03 8904 0001 1000 0000 4819 0001

telefon kontaktowy 77 4069 909 Fax 77 4069906

#### \*) Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację  
(NIP lub PESEI)

## IN - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Burmistrz Głogówka właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Głogówka

Adres: ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty  
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

6. Imię ojca, imię matki, PESEL, data urodzenia (Uwaga! datę urodzenia wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

9. Numer REGON, EKD/PKD

#### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy - Poczta

18. Telefon / Fax

**B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI – IMIĘ I NAZWISKO .....**

|                 |                  |                               |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 19. Kraj        | 20. Województwo  | 21. Powiat                    |
| 22. Gmina       | 23. Ulica        | 24. Numer domu / Numer lokalu |
| 25. Miejscowość | 26. Kod pocztowy | 27. Poczta                    |

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

28. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy

☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**
**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw.)**

|                                                                                                                                              |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                | 29. .... m <sup>2</sup> |
| 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych                                                              | 30. .... ha             |
| 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 31. .... m <sup>2</sup> |

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

|                                                                                                                              |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. mieszkalnych – ogółem                                                                                                     | 32. .... m <sup>2</sup> |
| w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 33. .... m <sup>2</sup> |

\*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m   | 34. .... m <sup>2</sup> |
| 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                          | 35. .... m <sup>2</sup> |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 36. .... m <sup>2</sup> |
| 5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego                                                                                                                                                                                   | 37. .... m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| przez organizacje pożytku publicznego<br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | ..... m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                       | ..... m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                       | ..... m <sup>2</sup> |

### D.3 BUDOWLE

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. budowle<br>(wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 38. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|

### E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

### F. Informacja o numerze konta bankowego, na które można wpłacić podatek

Bank Spółdzielczy w Głogówku nr konta 03 8904 0001 1000 0000 4819 0001

### G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

|                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 40. Imię                                     | 41. Nazwisko                                                           |
| 42. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok) | 43. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |

### H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

|                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 44. Uwagi organu podatkowego              |                                           |
| 45. Identyfikator przyjmującego formularz | 46. Data i podpis przyjmującego formularz |

**UCHWAŁA NR XIII/99/2011  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XLVI/348/2010 z dnia 31 maja 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr L/380/2010 z dnia 28 października 2010r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek , Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek uchwalonych uchwałami:

- 1) Uchwała Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku;
- 2) Uchwała Nr XXXIX/270/2006 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 26 czerwca 2006 roku;
- 3) Uchwała Nr XVIII/130/08 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 lutego 2008 roku;
- 4) Uchwała Nr XXXV/282/2009 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 24 lipca 2009 roku.

2. Granicą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek objęte są tereny, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

3. Przedmiotem zmiany ustaleń planu są tereny:

- 1) C2/31/TMW stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który przeznacza się w części pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną oraz usługi (9.MW,U); w części pod parkingi (45.KS); w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (17.MN,MW,U);
- 2) C2/34/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznacza się pod produkcję (37.P, 38.P);
- 3) C2/7/TUT stanowiący teren handlu, usług, rzemiosła, targowisk i hurtowni, który przeznacza się pod usługi (28.U);
- 4) B1/21/TGO stanowiący teren gruntów rolnych, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi (3.MN,U);
- 5) A2/7/TNW stanowiący teren inwestycyjne, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (21.MN,MW,U);

- 6) 15.E1/32/MN,U,H,R,P,S stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, handlem, rzemiosłem, drobną produkcją i składami, magazynami oraz garażami, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (19.MN,MW,U,P);
- 7) B1/8/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod produkcję oraz usługi (40.P,U);
- 8) 7.E1/1/MW,U,H,R,P stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, handlem, rzemiosłem oraz drobną produkcją, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (15.MN,MW,U);
- 9) D1/12/TMZ stanowiący teren zabudowy zagrodowej, który przeznaczają się pod zabudowę zagrodową (26.RM);
- 10) E1/20/TGD stanowiący teren ogródków działkowych, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi (4.MN,U);
- 11) 1U/MN stanowiący teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (13.MN,MW,U);
- 12) C2/61/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się dodatkowo pod usługi oraz usługi turystyki (24.MN,U,UT);
- 13) A1/45/TKA stanowiący teren komunikacji autobusowej, który przeznaczają się pod tereny obsługi komunikacji pasażerskiej – dworzec autobusowy oraz usługi (46.KS,U);
- 14) C2/43/TUS stanowiący teren usług komunikacyjnych – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, bazy usług transportowych, który przeznaczają się pod produkcję (39.P);
- 15) 11.C2/55/MN,U,H,R stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu i rzemiosła, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi (5.MN,U);
- 16) E1/10/TOS stanowiący teren służby zdrowia i opieki społecznej, który przeznaczają się pod usługi publiczne (33.UP);
- 17) A1/24/TCM (stanowiący teren handlu, usług, gastronomii oraz usług, wraz z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług (10.MW,U);
- 18) A1/42/TCM stanowiący teren handlu, usług, gastronomii oraz usług, wraz z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług (11.MW,U);
- 19) C2/18/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (14.MN,MW,U);
- 20) E1/26/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (2.MN);
- 21) 5.D1/23/MN,U,H,R,P,S stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu i rzemiosła, baz, składów i magazynów, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi (6.MN,U);
- 22) 6.E1/13/MW,U,H,R stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, handlu i rzemiosła, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (12.MW,U);
- 23) 7U/P stanowiący teren usług i przemysłu, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (20.MN,MW,U,P);
- 24) C2/49/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (1.MN 1);
- 25) C2/54/TMJ (stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (1.MN 1), częściowo pod usługi (32.U);
- 26) dotychczas oznaczonego w planie symbolem KDD/C2.16 stanowiący teren projektowanej drogi dojazdowej, który wciela się do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN 1);
- 27) B1/34/TUH stanowiący teren usług, gastronomii i drobnego handlu, który przeznaczają się w części pod usługi kultury (35.UK) oraz w części pod usługi z zabudową mieszkaniową (31.U);
- 28) E1/8/TUH stanowiący teren usług, gastronomii i drobnego handlu, który przeznaczają się pod usługi (27.U);

- 29) E1/36/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod produkcję oraz usługi (41.P,U);
- 30) B1/32/TNW stanowiący teren inwestycyjny, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (23.MN,MW,U,P);
- 31) C2/56/TNW stanowiący teren inwestycyjny, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (16.MN,MW,U,P);
- 32) D1/21/TMZ stanowiący teren zabudowy zagrodowej, który przeznaczają się części pod zabudowę zagrodową (25.RM) oraz w części pod zalesienia i zadrzewienia (44.ZLP);
- 33) C2/52/TIE stanowiący teren infrastruktury elektroenergetycznej, który przeznaczają się pod infrastrukturę techniczną – obiekty elektroenergetyczne (48.IT);
- 34) C2/25/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (8.MW,U);
- 35) C2/67/TUT stanowiący teren handlu, usług, rzemiosła, targowisk i hurtowni, który przeznaczają się pod usługi (30.U);
- 36) C2/10/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod produkcję (36.P);
- 37) A1/38/TCM stanowiący teren handlu, usług, gastronomii oraz usług, wraz z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (22.MN,MW,U)
- 38) A1/4/TUP stanowiący teren usług publicznych, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (7.MW,U);
- 39) E1/34/TGW stanowiący teren obiektów produkcyjnych związanych z gospodarką rolną, który przeznaczają się pod tereny związane z gospodarką rolną (42.RU);
- 40) D1/11/TNW stanowiący teren inwestycyjny, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (18.MN,MW,U,P);
- 41) C2/55/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 2, 1.MN 3);
- 42) E1/3/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 4);
- 43) C2/53/KK1 stanowiący teren komunikacji kolejowej - bocznicę, który przeznaczają się pod tereny komunikacji kolejowej – bocznicę kolejową (47.KK);
- 44) E1/17/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 5);
- 45) KDD/C2.15 stanowiący teren drogi dojazdowej, który przeznaczają się pod drogę dojazdową (KD(D) 1);
- 46) KDL/D1.1 stanowiący fragment drogi lokalnej, który przeznaczają się pod zieleni urządzoną (43.ZP);
- 47) KDG/4 stanowiący fragment drogi głównej – drogi krajowej nr 40), który przeznaczają się pod drogę główną (KD(G) 1);
- 48) C2/51/TCM stanowiący teren usług, handlu i gastronomii z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznaczają się pod tereny usług (29.U);
- 49) C2/50/TEO stanowiące tereny edukacji, wychowania i oświaty, który przeznaczają się pod usługi publiczne – tereny usług oświaty (34.UP).

4. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu – skala 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilećroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć podstawowa bryła budynku; linię tę przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, okapy, gzymsy, na odległość nie większą niż 1,8m; linia ta nie dotyczy komunikacji i infrastruktury technicznej oraz istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, w przypadku jej remontu lub przebudowy;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, okapy, gzymsy, na odległość nie większą niż 1,8m; linia ta nie dotyczy komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) planie - należy przez to rozumieć zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 7) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planów, będący załącznikiem graficznym, o których mowa w § 1 ust. 4;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni nieruchomości;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związanych z działalnością komercyjną w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, oświaty, zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, jednostek consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, środków łączności, usług bytowych oraz innych mających charakter usługi i/lub obsługi (np. biura);
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związanych z działalnością publiczną w zakresie administracji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, w tym obiekty usługowe służące celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych;
- 13) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą turystyczną takie jak hotele, motele, pensjonaty, usługi wellness i fitness, Spa, usługi gastronomii;
- 14) usługach bytowych – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców i gospodarstw domowych takie jak: usługi handlu detalicznego, usług rzemiosła z zakresu napraw, usługi biurowe, lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, pralnicze, krawieckie oraz inne podobne, z wykluczeniem zakładów mechaniki samochodowej;
- 15) produkcji - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, przetwórstwem i magazynowaniem, bazy transportowe i spedycyjne oraz handel hurtowy;
- 16) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogrody, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce, skwery i im podobne;
- 17) obiektach kontenerowych – należy przez to rozumieć obiekty posadowione na terenie o właściwych parametrach techniczno użytkowych do celów np. usługowych, magazynowych, garażowych itp., o konstrukcji rozbieranej pozwalającej na ich przenoszenie na inny teren;

18) usługach kultury – należy przez to rozumieć usługi, których głównym celem jest propagowanie kultury, takiej jak kina, muzea, domy kultury, sale koncertowe i im podobne;

19) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu i odnoszącą się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego, lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego.

### § 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
  - c) MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,
  - d) MN, MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,
  - e) MN, MW, U, P – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oraz produkcji,
  - f) MN, U, UT 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz usług turystyki,
  - g) U – teren usług,
  - h) UP – teren usług publicznych,
  - i) UK – teren usług kultury,
  - j) RU – tereny zabudowy związanej z produkcją rolną,
  - k) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
  - l) P – tereny produkcji,
  - m) P, U – tereny produkcji i usług,
  - n) ZP – terenu zieleni urządzonej,
  - o) ZLP – tereny zadrzewień i zalesień,
  - p) KD(G) – tereny dróg publicznych – klasy głównej – droga krajowa nr 40,
  - q) KD(D) - tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
  - r) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - s) KS – tereny obsługi komunikacji - garaże,
  - t) KS, U – tereny obsługi komunikacji pasażerskiej – dworzec autobusowy oraz usług,
  - u) KK – tereny komunikacji kolejowej – bocznica kolejowa,
  - v) IT – tereny infrastruktury technicznej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – „KA”;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „KC” ochrony cennych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 9) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

10) chronione ciągi zieleni przydrożnej i śródpolnej;

11) pas zieleni izolacyjnej.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy z powodu braku występowania takich terenów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z powodu braku potrzeby określania tymczasowego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej z powodu braku występowania obszarów wymagających takiego działania;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji z powodu braku występowania obszarów wymagających takich działań;
- 5) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z powodu braku takich inwestycji na tym terenie;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych z powodu braku takich terenów na obszarze objętym opracowaniem planu;
- 7) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych z powodu braku takich obiektów na obszarze objętym opracowaniem planu;
- 8) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych z powodu braku występowania takich terenów na obszarze objętym opracowaniem planu.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 5. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy;
- 2) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu;
- 3) usytuowanie szyldów reklam powinno spełniać następujące warunki:
  - a) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni  $5m^2$ ,
  - b) wolnostojące nie mogą przekraczać wysokości 5m i szerokości 2m;
- 4) pokrycie dachów ustala się wyłącznie dachówką, blachą dachówkową lub innymi materiałami imitującymi dachówkę, z zastrzeżeniem możliwości odstępstwa dla zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów oraz obiektów sportowych zlokalizowanych poza strefą „KA” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 5) ustala się następującą kolorystykę:
  - a) dla pokrycia dachowego – w gamach czerwieni, brązu, szarości i czerni,
  - b) dla elewacji budynków – kolory pastelowe lub kolorystyka materiałów naturalnych;
- 6) zakaz stosowania na elewacji budynku okładzin ściennych typu siding;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony terenów przestrzeni publicznych;
- 8) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące określa rysunek planu;
- 9) na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 metra od granicy działki, bądź przy lub w granicy działki, z zastrzeżeniem nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy;
- 10) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej.

2. Jako obszary przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych;
- 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP.

3. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowych obiektów budowlanych;
- 2) remonty, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i dokonywanie zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych, w tym obiektów (istniejących w dniu wejścia w życie planu) nie spełniających parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony;
- 3) lokalizowanie obiektów i elementów towarzyszących, niezbędnych do właściwego funkcjonowania danego terenu (między innymi dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych, parkingów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, garaży, budynków gospodarczych), zieleni urządzonej oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

§ 6. 1. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zapewnienie dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Część terenu znajduje się w strefie najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” wymagających szczególnej ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów znajdujących się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych dla miasta Głogówek zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr OS-III/6310/54/97/bd z dnia 5 czerwca 1997r., obejmującej cały obszar opracowania planu ustala się:

- 1) zakaz wykonywania nowych ujęć wody z utworów trzeciorzędowych z wyjątkiem studni zastępczych lub awaryjnych;
- 2) zakaz urządzenia wylewisk i składowisk odpadów;
- 3) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i chemikaliów bez specjalnych zabezpieczeń.

4. Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru zalewów powodziowych ustala się:

- 1) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów mogących zanieczyścić wody;
- 2) zakaz składowania odpadów;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających bezkolizyjny spływ wody.

5. Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru o wysokim zagrożeniu wód podziemnych ustala się:

- 1) na terenach nieskanalizowanych nakaz stosowania szczelnych zbiorników ścieków sanitarnych i technologicznych;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodno prawnego;
- 3) ujmowanie i oczyszczanie całości ścieków deszczowych z terenów utwardzonych;
- 4) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków.

6. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, określone przepisami odrębnymi;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN,U; MW,U; MN,MW,U; MN,MW,U,P; MN,U,UT oraz RM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określone przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem literowym UP obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
7. Na terenach oznaczonych w planie symbolami MN oraz MW,U graniczących z drogą wojewódzką nr 416, dla nowej zabudowy ustala się obowiązek wprowadzania urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie drogi polegające na przekroczeniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
8. Ustala się ochronę istniejących ciągów drzew wyróżnionych na rysunku planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków**

§ 7. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „KA” obejmującą centralną część miasta, z zamkiem oraz założeniem klasztoru franciszkanów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) strefę „KC” występowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującej cały obszar objęty planem.

2. Dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „KA” ustala się:

- 1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „KA” obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością;
- 2) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 3) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek (nawierzchnie, ciek i zbiorniki wodne), ścian i elewacji (zabudowa, zieleń);
- 4) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

3. Dla strefy „KC” występowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej ustala się:

- 1) zachowanie w niezmienionym kształcie istniejącego układu urbanistycznego, w tym układu dróg, ulic, ciągów zieleni;
- 2) dopuszcza się nowe inwestycje na zasadzie kontynuacji form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu;
- 3) ochronę założeń zielonych.

4. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

§ 8. Dla następujących zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Dom, ul. Kościuszki nr 25;
- 2) Kapliczka, ul. Wielkie Oracze nr 6-8;
- 3) Dom, ul. Głębczycka nr 33;
- 4) Dom, ul. 3 Maja nr 2;
- 5) Dom, ul. Mickiewicza nr 2;
- 6) Dom, ul. Mickiewicza nr 4;
- 7) Dom, ul. Mickiewicza nr 6;
- 8) Dom, ul. Mickiewicza nr 8;
- 9) Dom, ul. Piastowska nr 3;

- 10) Dom z bramą przejazdową, ul. 3 Maja nr 4;
- 11) Dom, ul. Rynek nr 2;
- 12) Dom, ul. Rynek nr 3;
- 13) Dom, ul. Rynek nr 4;
- 14) Dom, ul. Rynek nr 5;
- 15) Dom, ul. Rynek nr 6;
- 16) Dom tzw. „Złoty Róg”, ul. Mickiewicza nr 10;
- 17) Synagoga, ul. Szkolna nr 1;
- 18) Dom, ul. Dworcowa nr 1;
- 19) Dom, ul. Dworcowa nr 2;
- 20) Dom, pl. Wolności nr 2;
- 21) Dom, Pl. Wolności nr 4;
- 22) Wodociągowa wieża ciśnień, ul. Kąpielowa;
- 23) Dom, ul. P. Skargi nr 3;

ustala się nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich.

§ 9. Dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

- 1) ochrona oraz wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
- 2) zakaz prac wybierzyskowych i niwelacyjnych.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

§ 10. 1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) KD(G)1 – droga publiczna – klasy głównej - droga krajowa nr 40, dla której ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach własności,
    - b) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,
    - c) dopuszcza się lokalizowanie pasów postojowych;
  - 2) KD(D)1 droga dojazdowa, dla której ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach własności z możliwością poszerzenia do 10m,
    - b) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych;
  - 3) KDW1 droga wewnętrzna, dla której ustala się:
    - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6m,
    - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
    - c) droga o standardach dróg pożarowych.
2. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się obowiązek spełnienia warunków technicznych takich jak dla dróg pożarowych.
3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych, które muszą być zorganizowane w granicach nieruchomości, na której znajduje się:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
  - 2) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 3) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) hotele, pensjonaty - 1 miejsce postojowe na 5 łóżek;
- 5) obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 6) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) inne obiekty usługowe 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 9) zakłady produkcyjne – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Dopuszcza się rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej na terenie pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) na terenach nieskanalizowanych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych stosuje się przepisy odrębne.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia, lub w przypadku znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną z nowych stacji transformatorowych;
- 2) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia oraz przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi; w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być przebudowywane;

4) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę techniczną, tj. pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony:

- a) dla linii 15kV – pas o szerokości 8m,
- b) dla linii 0,4kV – pas o szerokości 3m;

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej;
- 2) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 4,0MPa ustala się strefę ochronną o szerokości 30m (po 15m licząc od osi gazociągu), w obrębie której ustala się:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu),
  - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 3) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub urządzeń na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;
- 2) wywóz odpadów na gminne składowisko na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowych działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimalnie 600m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki minimalnie 18m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalnie 450m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki minimalnie 14m,
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalnie 300m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki minimalnie 8m,
  - d) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 1200 m<sup>2</sup>,
  - e) dla pozostałych przeznaczeń – minimalnie 800m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w wypadku, gdy wydzielenie służy powiększeniu sąsiedniej działki.

2. W przypadku wydzielenia działki dla obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia ust. 1, dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

3. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdných, lub innych ciągów komunikacyjnych, minimalna szerokość tych dróg wewnętrznych 5m, dla placu zawrotnego na drogach nie przelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5m.

## **Rozdział 7.**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN1, 1.MN2, 1.MN3, 1.MN4, 1.MN5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - b) usługi nieuciążliwe,
  - c) usługi bytowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 9 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,2,
  - f) ustala się dachy jednospadowe dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°;

- 4) obsługę komunikacyjną terenów 1.MN1 – 1.MN3 dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C.21, KDL/C2.3, KDL/C2.5, oraz drogi dojazdowej KD(D)1, drogi wewnętrznej KDW1 oraz dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu 1.MN4 dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.7;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu 1.MN5 dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi wojewódzkiej nr 416 – terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/1, z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/E1.1, KDD/E1.6.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) usługi bytowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 5%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,2,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°,
  - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.14.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 60%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 30%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 45° ; w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej, usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.1.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną działki nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,

- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/E1.1.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN,U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – rzemiosło produkcyjne i usługowe, magazyny;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 75%,
    - b) ustala się minimalna powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
    - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,
    - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
    - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 50°,
    - g) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane bądź przybudowane do istniejącej zabudowy,
    - h) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
  - 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie oraz przez służebność przejazdu.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.MN,U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz baz, składów i magazynów;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
    - b) rzemiosło produkcyjne i usługowe,
    - c) zabudowa służąca gospodarstwu rolnym,
    - d) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu,
    - e) produkcja;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 85%,
    - b) ustala się minimalna powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
    - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,5,
    - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
    - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
    - g) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane bądź przybudowane do istniejącej zabudowy,

h) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;

4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi wojewódzkiej nr 416 - terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/1 oraz z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 60%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - e) dla istniejącej zabudowy nakazuje się zachowanie istniejącej wysokości zabudowy oraz obecnej geometrii i formy dachu,
  - f) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - g) dla nowej zabudowy dopuszcza się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 25° do 65°,
  - h) realizację usług dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane,
  - i) ustala się zachowanie istniejącej zieleni;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/3.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług bytowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
  - b) produkcja,
  - c) bazy, składy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - g) dopuszcza się dachy jedno- ,dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDZ/C2.1, KDD/C2.11.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług bytowych oraz gastronomii;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
  - g) realizację usług dopuszcza się jako lokali wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub obiekty wolnostojące,
  - h) ustala się zakaz budowy zblokowanych garaży wolnostojących od strony przestrzeni publicznych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 - terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług bytowych oraz gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 100%,
  - b) ustala się minimalną udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nieruchomości: 0%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 4,0,
  - d) realizację lokali usługowych dopuszcza się dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - g) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°,
  - h) dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i formy dachów;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/A1.4, KDD/A1.18, KDD/A1.22.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług bytowych oraz gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalną udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nieruchomości: 5%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
  - d) użytkowe nakazuje się zachowanie istniejącej wysokości zabudowy,

- e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się nakaz zachowania geometrii i formy dachu;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/A1.2,KDD/A1.12.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - d) usługi turystyki,
  - e) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu,
  - f) zakłady produkcyjne z możliwością składowania i magazynowania,
  - g) bazy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 85%,
  - b) ustala się minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej nieruchomości: 5%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej: do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej: do 12 metrów,
  - f) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - g) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
  - h) dla zabudowy usługowej wolnostojącej i garaży dopuszcza się ponadto dachy płaskie,
  - i) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w istniejącą zabudowę,
  - j) garaże dopuszcza się jako wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub jako obiekty wolnostojące,
  - k) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/1, KDG/3, KDD/E1.4.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.MN,MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej: do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej: do 12 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się maksymalną wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej: do 10 metrów,
  - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - h) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową,
  - i) ustala się dachy jednospadowe i dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 - terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.MN,MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług turystyki oraz usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni istniejącej działki budowlanej,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) realizację lokali usługowych dopuszcza się dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w istniejącą zabudowę,
  - e) ustala się dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°,
  - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - h) dopuszcza się lokalizację zblokowanych garaży poza pierwszą linią zabudowy oraz od strony przestrzeni publicznych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/5.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 15.MN,MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi turystyki,
  - b) usługi publiczne,
  - c) produkcja,
  - d) zabudowa służąca gospodarstwu rolnym, rzemiosło produkcyjne i usługowe,
  - e) istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - f) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu,
  - g) bazy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 85%,

- b) ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
  - g) realizację usług dopuszcza się jako lokale wbudowane w istniejącą zabudowę lub jako budynki wolnostojące,
  - h) garaże dopuszcza się jako wolnostojące lub wbudowane w budynek,
  - i) dopuszcza się obiekty kontenerowe;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 (teren oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4) oraz z drogi wojewódzkiej nr 416 (teren oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/3), z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.7) oraz dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji oraz baz, składów i magazynów;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi turystyki,
    - b) istniejąca stacja paliw;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
    - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
    - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
    - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - f) ustala się maksymalną wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej: do 10 metrów,
    - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 9 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - h) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
    - i) dla wolnostojącej zabudowy usługowej i produkcyjnej dopuszcza się dachy płaskie, poza pierwszą linią zabudowy,
    - j) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
  - 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW 1 oraz z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.MN, MW, U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług bytowych;
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,

- b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 13 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°, nie dotyczy zabudowy gospodarczej i garażowej,
  - g) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych, poza pierwszą linią zabudowy,
  - h) zakaz budowy garaży oraz obiektów kontenerowych od strony przestrzeni publicznych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1 oraz KKD/C2.12.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji oraz baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - istniejąca zabudowa zagrodowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
  - f) ustala się ochronę istniejącej zieleni,
  - g) garaże dopuszcza się jako wolnostojące lub wbudowane w budynek,
  - h) dopuszcza się dowolne formy dachu,
  - i) ustala się kąt nachylenia połaci dachowych od 3° do 50°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji oraz baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - b) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
  - b) ustala się minimalna powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
  - f) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,

g) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;

4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.18.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>, produkcji oraz baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi turystyki;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
  - f) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane bądź dobudowane do istniejącej zabudowy,
  - g) dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
  - h) dopuszcza się obiekty kontenerowe;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/E1.1.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21.MN, MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – produkcja, składy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – nieruchomości: 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) dopuszcza się dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.MN, MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 100%,
  - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 4,0,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- d) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.2, symbolem KDL/A1.12, KDP/A1.25, KDP/A1.33.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23.MN, MW, U, P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nieuciążliwych, produkcji;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
    - b) bazy, składy, magazyny,
    - c) stacja dystrybucji gazu LPG;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
    - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
    - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
    - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24.MN,U,UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług turystyki;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 20° do 50°,
  - g) dla obiektów usługowych dopuszcza się również dachy jednospadowe o nachyleniu od 3° do 45°,
  - h) realizację usług dopuszcza się jako lokale wbudowane w istniejące obiekty lub jako budynki wolnostojące,
  - i) garaże dopuszcza się jako wolnostojące lub wbudowane w budynek;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3, KDD/C2.20.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25.RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sady, uprawy ogrodowe,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 60%,

b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 30%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

f) dopuszcza się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,

g) dopuszcza się obsadę zwierząt – do 40 DJP;

4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26.RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) sady, uprawy ogrodowe,

c) usługi bytowe,

d) usługi nieuciążliwe,

e) gastronomia,

f) magazyny;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,

b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

e) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,

f) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych poprzez separatory do rzeki Młynówki,

g) dopuszcza się obsadę zwierząt – do 40 DJP;

4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,

b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) dopuszcza się dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 – teren oznaczony w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4 oraz terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDP/E1.20.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - c) obiekty sportowe - strzelnica,
  - d) istniejąca stacja paliw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub obiekty wolnostojące,
  - g) dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDL/C2.4 oraz KDD/C2.7.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub obiekty wolnostojące,
  - g) dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem KD(D) 1 oraz terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa,
  - b) produkcja, zajmująca nie więcej niż 40 % terenu,
  - c) magazyny i składy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z przyległych do terenu dróg, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie oraz przez służebność przejazdu, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych dla sąsiadującej z terenem drogi krajowej nr 40; połączenie komunikacyjne terenu z drogą krajową dopuszcza się z ul. Bończyka wyłącznie poprzez skrzyżowanie z ul. Dworcową w sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.MN,MW,U 1.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług oraz składów i magazynów, w tym składy złomu i surowców wtórnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%, za wyjątkiem istniejących działek wydzielonych po obrysie budynku,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 5% powierzchni działki budowlanej,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni,
  - h) ustala się obowiązek zieleni izolacyjnej na granicy inwestycji realizowanych w zakresie przeznaczenia uzupełniającego i zabudowy mieszkaniowej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>, magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 25°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z przyległych do terenu dróg, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie oraz przez służebność przejazdu.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33.UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych – usług zdrowia, opieki społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, usługi turystyki, usługi bytowe;
- 3) parametry wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 5%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45° oraz dachy płaskie,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust. 1 pkt. 1, symbolami KDL/E1.1, KDD/E1.9, KDP/E1.20.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34.UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) kubaturowe i terenowe obiekty sportowe,
  - b) place zabaw;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości - 60%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości - 30%,
  - c) nakazuje się ogrodzenie nieruchomości,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,4,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - g) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45° oraz dachy płaskie,
  - h) ochrona istniejącej zieleni;

4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem KD(D) 1 oraz terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.UK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) usługi publiczne,
  - c) zabudowa mieszkaniowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do najwyższe kalenicy dachu, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jedno- dwu- i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 3° do 50°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, nie zajmujące więcej niż 40 % terenu:
  - a) usługi,
  - b) usługi turystyczne,
  - c) stacja paliw na potrzeby firm,
  - d) stacja dystrybucji gazu LPG,

- e) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu,
  - f) zabudowa mieszkaniowa lub lokale mieszkaniowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy produkcyjnej i usługowej do 15 metrów; z zastrzeżeniem obiektów technologicznych, dla których wysokość może być większa,
  - f) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - g) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
  - h) ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 metrów zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) dopuszcza się obiekty kontenerowe,
  - j) ustala się obowiązek minimalizowania hałasu powstającego na terenie poprzez realizację ekranów akustycznych od strony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDZ/C2., KDD/C2.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) zabudowa mieszkaniowa lub lokale mieszkaniowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 80%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni,
  - h) ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 metrów zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) ustala się obowiązek minimalizowania hałasu powstającego na terenie poprzez realizację ekranów akustycznych od strony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/C2.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji, baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,

- b) stacje paliw,
- c) stacje obsługi pojazdów;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40.P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, usług, baz, składów i magazynów;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 5%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
  - f) ustala się dachy jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 3° do 50°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDG/5, KDL/B1.1, KDD/B1.5.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41.P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
  - b) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu,
  - c) bazy składy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,
  - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - f) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
  - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;

4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących i projektowanych wydzielanych na terenie dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz poprzez służebność przejazdu; obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 40 dopuszcza się wyłącznie poprzez jeden zjazd, którego lokalizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach zarządcy drogi.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42.RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy związanej z produkcją rolną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, zajmujące nie więcej niż 40 % terenu:
  - a) usługi,
  - b) składy i magazyny,
  - c) stacje obsługi komunikacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nie normuje się maksymalnej powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnej,
  - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów,
  - e) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.18.

143. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43.ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakazuje się zabudowy terenu,
  - b) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44.ZLP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zadrzewień i zalesień;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - sady i ogrody;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
  - a) zakazuje się zabudowy terenu,
  - b) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny garaży;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 80%,
  - b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,0,
  - d) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: do 6 metrów – 1 kondygnacja,
  - e) dopuszcza się dachy płaskie;

3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się poprzez służebność przejazdu.

46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46.KS,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi komunikacji pasażerskiej – dworzec autobusowy z usługami nieuciążliwymi zajmującymi nie więcej niż 10% powierzchni terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 10%,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości: 20%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,0,

d) ustala się maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja,

e) dopuszcza się dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;

3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 – terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4.

47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47.KK ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – bocznica kolejowa;

2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości: 20%;

3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3.

48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48.IT ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej;

2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości: 30%;

3) obsługę komunikacyjną dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3 oraz z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(D)2.

### **Rozdział 8.**

#### **Oplata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 14. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, których wartość wzrośnie - 30%.

### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

Krzysztof Barton

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/99/2011  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 28 listopada 2011 r.  
Zalacznik1.jpg

**zal1 mpzp**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/99/2011  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 28 listopada 2011 r.  
Zalacznik2.doc

**zal2 mpzp**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/99/2011  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 28 listopada 2011 r.  
Zalacznik3.doc

**zal3 mpzp głogowek**

**Załącznik Nr 2** do uchwały nr XIII/99/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Złożone uwagi do projektu zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Uwagę Mieszkańców Winiar złożoną w dniu 16 września 2011 r., dotyczącą zmiany zapisów dotyczących zagospodarowania i przeznaczenia terenów produkcyjnych oznaczonych w projekcie planu symbolem 37.P uwzględnia się w części – ustalając wysokość obiektów produkcyjnych i usługowych do 15 metrów, z wyłączeniem obiektów technologicznych.
- 2) Uwagę Pana Alfreda Morawca, złożoną w dniu 27 września 2011 r., dotyczącą dopuszczenia dodatkowych przeznaczeń terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 37.P uwzględnia się.
- 3) Uwagę Pana Edmunda Tabora złożoną dnia 28 września 2011 r., dotyczącą zmian w parametrach i wskaźnikach zabudowy oraz przeznaczeniu terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 20.MN.MW,U,P oraz 1.MN4 uwzględnia się.
- 4) Uwagę Pana Krzysztofa Cichonia, złożoną w dniu 28 września 2011 r., dotyczącą zmiany w parametrach i wskaźnikach zabudowy oraz przeznaczeniu terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 26.RM, 18.MN,MW,U,P uwzględnia się za wyjątkiem zmian dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy nieruchomości – na terenie 26.RM nie zwiększa się wskaźnika gdyż tereny znajdują się w strefie obszarów czasowo zalewanych wodami powodziowymi; na terenie 18.MN,MW,U,P nie zwiększa się wskaźnika gdyż przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
- 5) Uwagę Pani Eryki Gawlik, złożoną 28 września 2011 r., dotyczącą zmiany zapisów wprowadzonych w projekcie planu dla działki nr 912/4 uwzględnia się w części – dopuszcza się w przeznaczeniu uzupełniającym istniejącą zabudowę mieszkaniową, nie zwiększa się możliwego nachylenia połaci dachowych do 65 stopni gdyż na terenie miasta nachylenie takie nie występuje.
- 6) Uwagę Pana Krzysztofa Janeczko, złożoną 28 września 2011 r., dotyczącą zmian w parametrach i wskaźnikach zabudowy oraz przeznaczeniu działek o nr 839/4, 839/6 uwzględniono.
- 7) Uwagę Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, złożoną 28 września 2011 r., dotyczącą zmian w zapisach dla działek o nr 343/9, 343/5, 343/6, 716/1, 282/5, 282/2, 673/8, 673/9, 663/7, 663/3, 843, 839/1, 839/10, 839/11 uwzględniono w części – nie uwzględniono zmian dotyczących wskaźnika powierzchni terenów biologicznie czynnej – na terenie 13.MN,MW,U nie zmniejsza się wskaźnika gdyż przeznaczeniem

podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa; na terenie 27.U nie zmniejsza się wskaźnika gdyż przeznaczeniem uzupełniającym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.

- 8) Uwagę Pana Klaudiusza Króla, złożoną dnia 28 września 2011 r., dotyczącą dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy oraz przeznaczeń dla działki nr 731 w projekcie planu do tego co znajduje się w obecnie obowiązującym planie uwzględniono.
- 9) Uwagi Pani Henryki Tabor - Inspektora ds. Planowania Przestrzennego, złożone 28 września 2011 r., dotyczące projektu planu uwzględniono w części – nie uwzględniono zmian we wskaźnikach zagospodarowania terenu 10.MW,U gdyż w stanie istniejącym wskaźnik jest wyższy; nie uwzględniono zwiększenia wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy nieruchomości na terenie 16.MN,MW,U,P na 90% gdyż przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.

**Załącznik Nr 3** do uchwały nr XIII/99/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Projekt zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek nie wprowadza istotnych zmian w zakresie infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, w stosunku do obowiązujących planów miejscowych. Plan dopuszcza rozwój infrastruktury technicznej, remonty i przebudowy istniejącej infrastruktury. Realizacja tych zadań będzie się odbywać ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem pozyskiwanych opłat adiacenckich) oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych i partycypacji inwestorów indywidualnych.

**UCHWAŁA NR XIII/ 100/2011**  
**Rady Miejskiej w Głogówku**  
**z dnia 28 listopada 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 947; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679; Nr 134 poz. 777; Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622; Nr 129, poz. 732; Nr 135, poz. 789; Nr 163 poz. 981; Nr 187 poz. 1110; Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 1 roku dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to:

1. działka nr 124 mapa 1 położona w Ciesznowie o pow. 0.3369 ha.
2. działka nr 335 mapa 5 położona w Biedzychowicach o pow. 490 m<sup>2</sup>.
3. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 23 m<sup>2</sup>.
4. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 16 m<sup>2</sup>.
5. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 16 m<sup>2</sup>.
6. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 16 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

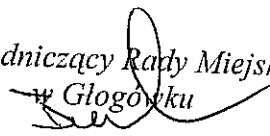
Rada Miejska postanawia o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogówku*  
  
Krzysztof Barton

Uchwała Nr XIII/101 /2011  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Biedrzychowice” Gmina  
Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz.675, z 2011 Nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz.887) w związku z § 10 ust.2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „ Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 ( Dz. U. Nr 38 poz.220 z 2008r.) Rada Miejska w Głogówku uchwała , co następuje :

§ 1

Zatwierdza się „ Plan Odnowy Miejscowości Biedrzychowice” przyjęty uchwałą na Zebraniu Wiejskim w Biedrzychowicach w dniu 14.11.2011r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLIV/335/2010 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zatwierdzenia „ Planu Odnowy Miejscowości Biedrzychowice” Gmina Głogówek

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogówku*



*Krzysztof Barton*

Załącznik do uchwały nr XIII/ 101/2011

Rada Gminy Głogówek z dnia 28 listopada 2011 r.

# **Plan Odnowy Miejscowości Biedrzychowice**

**na lata 2012-2017**

**Biedrzychowice nowoczesna wieś**  
**żywych tradycji śląskich.**

## Spis treści

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>I</b>   | <b>WSTĘP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>3</b>     |
| <b>II</b>  | <b>CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BIEDRZYCHOWICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>4-5</b>   |
| <b>III</b> | <b>INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI BIEDRZYCHOWICE</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>6-11</b>  |
| <b>IV</b>  | <b>OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI BIEDRZYCHOWICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>12-13</b> |
| <b>V</b>   | <b>WIZJA BIEDRZYCHOWIC I PRIORYTETY ROZWOJU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>13</b>    |
| <b>VI</b>  | <b>Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w Biedrzychowicach w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztorysów ich realizacji</b> | <b>14-16</b> |

## I Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych dokumentów związanych z planowaniem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jest to dokument strategiczny, przygotowany przy znacznym udziale mieszkańców wsi. Określa najważniejsze działania, które w opinii zainteresowanych, są istotne dla osiągnięcia zamierzonych celów i rozwoju Biedrzychowic.

Plan przedstawia stan obecny Biedrzychowic oraz wizję rozwoju. Dokument przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskiwania środków finansowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów.

W dokumencie uwzględniono działania niezbędne w osiągnięciu zamierzonych celów, przede wszystkim: planowanie strategiczne, ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz finansowe, a także monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań.

Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami i rozmowach z mieszkańcami Biedrzychowic, co wpłynęło na treść i wartość dokumentu oraz zintegrowało społeczność lokalną wokół istniejących problemów. Opracowanie planu pozwoliło na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich wpływu na własny rozwój i poprawę warunków życia.

## **Charakterystyka miejscowości**

**Ogólna informacja o MIEJSCOWOŚCI**

**WIEŚ - BIEDRZYCHOWICE**

**GMINA - GŁOGÓWEK**

**POWIAT - PRUDNICKI**

**WOJEWÓDZTWO – OPOLSKIE**

**LICZBA MIESZKAŃCÓW - 760 osób**

**POWIERZCHNIA BIEDRZYCHOWIC - 763 ha**

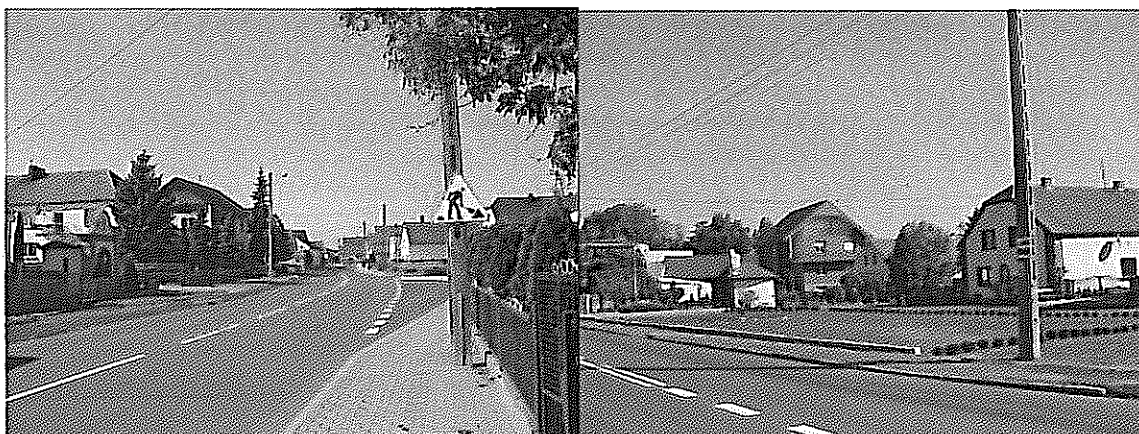
**SOŁTYS – Łucja Rak**

**STRONA SOŁECTWA [www.biedrzychowice.prv.pl](http://www.biedrzychowice.prv.pl)**

Wieś ma zabudowę ulicówki, wzdłuż której są zabudowania folwarczne, część budynków ma jeszcze typową zabudowę śląską, ze skośnymi dachami.

Zabudowania są bardzo zadbane.

Dominantą Biedrzychowic jest zabytkowy kościół, na niewielkim wzniesieniu



## Położenie Biedrzychowic

Biedrzychowice leżą na tzw. „trasie sudeckiej” łączącej Górny Śląsk z Sudetami, droga krajowa A 40 Kłodzko-Gliwice (Praga-Katowice). W odległości 6 km od Głogówka.



### III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI BIEDRZYCHOWICE

#### Zasoby przyrodnicze

Biedrzychowice leżą na dobrych glebach II i III klasy w związku z tym rolnictwo ma dobre warunki rozwoju. W wiosce jest ok. 30 gospodarstw rolnych z wysoką kulturą rolną. Na trasie Biedrzychowice-Twardawa jest mały las mieszany ok. 2 ha, główne drzewa to brzozy, dęby, olchy. Biedrzychowice położone są na terenie równinnym, nieco falistym, otoczone polami uprawnymi.

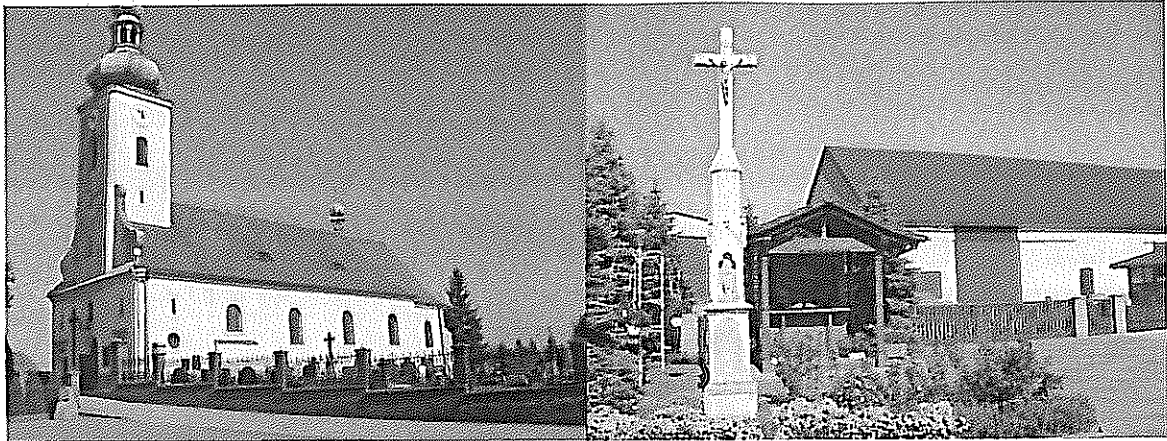
#### Dziedzictwo kulturowe : historia i zabytki

Biedrzychowice to wieś szczycąca się długą i bogatą historią. Nazwę miejscowości wiąże się z imieniem założyciela osady, Biedrzycha Friedricha.

Pierwsza wzmianka na temat Biedrzychowic pochodzi z 1228 roku. W akcie darowizny księcia Kazimierza Opolskiego dla klasztoru w Czarnowasach pojawiają się nazwy przekazanych wsi, wśród nich pojawia się nazwa „Bedrchouici”, która prawdopodobnie pochodzi z okresu przynależności Śląska do Czech i Moraw.

Ślady osadnictwa wskazują, że w Biedrzychowicach ludzie żyli już w VIII – VII wieku p.n.e. Świadczą o tym znalezione w latach 30. XX wieku resztki glinianych naczyń i narzędzi. We wsi znajdują się liczne stanowiska archeologiczne oraz ślady osadnictwa celtyckiego.

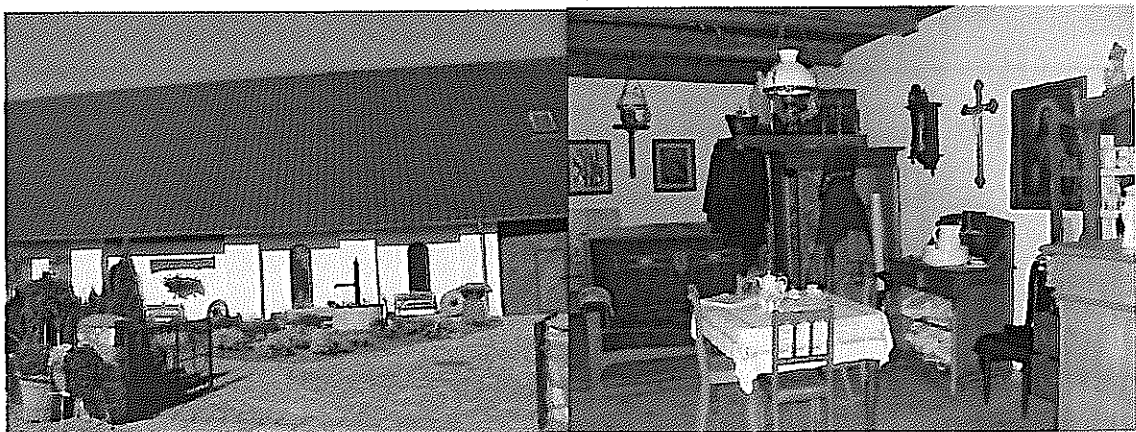
Najstarszą budowlą jest kościół parafialny, wzmiankowany w dokumencie księcia Bolka Opolskiego z 1430 roku. Początkowo był to kościół pod wezwaniem św. Mikołaja, a od 1775 r. – pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. Ostatnia rozbudowa kościoła miała miejsce w latach 1928 – 1930, wówczas to przedłużono budynek kościoła ku zachodowi. Nieco później zainstalowano w kościele organy firmy Berschdorf z Nysy. W latach 1947 – 1971 parafia nabyła 3 dzwony poświęcone św. Urbanowi, Matce Bożej i św. Mikołajowi. Najstarsze dokumenty kościelne pochodzą z XVIII wieku: kronika chrztów – od 1765, kronika zmarłych – od 1719. Od 1855 roku prowadzona jest kronika parafialna.



Oprócz kościoła jest też 6 kapliczek przydomowych, polne krzyże, pomnik upamiętniający poległych w czasie wojny.

W Biedrzychowicach urodziła się i została ochrzczona siostra Anna Kaworek (1872 – 1936), współzałożycielka Zgromadzenia Sióstr św. Michała Archaniola. Jej proces beatyfikacyjny trwa już kilka lat. Fakt ten zapoczątkował żywe kontakty parafii z zakonem sióstr Michaelitanek w Miejsu Piastowym.

Gromadzeniem śladów przeszłości zajmuje się Muzeum Wiejskie „Farska Stodoła”, jak wskazuje nazwa była kiedyś częścią gospodarstwa probostwa, należy do kompleksu zabytkowego kościoła (za plebanią). W muzeum znaleźć można wiele ciekawych eksponatów - dokumenty, fotografie, mapy meble tradycyjny strój śląski. Bogato prezentuje się kolekcja porcelany. Nie brakuje też starych narzędzi, maszyn i sprzętów domowych.



Szczególnie uroczystym wydarzeniem w krótkiej historii muzeum była pierwsza ekspozycja **„Ocalić od zapomnienia – czar starych fotografii”**. Na archiwalnych

fotografiach utrwalono ważne chwile z życia rodzin i tutejszej parafii. Dzięki nim można zobaczyć dawne śląskie stroje kobiet i mężczyzn, zabudowę wsi, obiekty, których dziś już nie znajdziemy w miejscowości. Liczną grupę stanowią zdjęcia żołnierzy z czasów I wojny światowej.



Wystawa była ważnym wydarzeniem dla środowiska lokalnego. Zyskała również rozgłos w lokalnych mediach i wypromowała tym samym Biedrzychowice. Wartość ekspozycji docenili pracownicy Muzeum Wsi Opolskiej, prezentując ją w bierkowickim skansenie. Zdjęcia z kolekcji w dużym formacie wzbogaciły wystawę Śląskiej Fototeki w Opolu.

Dziedzictwo kulturowe Biedrzychowic jest przedmiotem zainteresowania nie tylko mieszkańców wsi, ale także studentów, naukowców i pasjonatów historii regionu. Wieś doczekała się monografii opracowanej przez Johanna Preisnera „Friedersdorf. Rozwój dwujęzycznej wioski od jej początków aż do 1945 roku”, Dzieje miejscowej szkoły przedstawiła Urszula Kuberczyk w książce „Historia szkoły w Biedrzychowicach od początku XVII wieku do 2001”. Powstanie i funkcjonowanie Farskiej Stodoły opisała Anna Wołochowska w pracy „Farska Stodoła jako przykład izby regionalnej”, natomiast Georgina Borys – Kciuk i Łukasz Kciuk są autorami pracy „Inwentaryzacja dóbr kultury materialnej wsi Biedrzychowice, gmina Głogówek, województwo opolskie”. Wieś szczyci się także własną legendą o „Wydzieraczu” (pt.: „O pastusku, który był czarodziejem”), autorstwa Ferdinanda Krolla. Zbiór opowieści związanych z Biedrzychowicami znalazł się w książce Henryki Młynarskiej „Legends, podania Głogówka i okolic”.

Promocji dziedzictwa kulturowego służy także współpraca z placówkami muzealnymi Opolszczyzny – m.in. Muzeum Śląska Opolskiego, Muzeum Ziemi Prudnickiej.

### **Infrastruktura społeczna i techniczna**

Na terenie Biedrzychowic działa wiele instytucji społecznych. Najważniejsze z nich to szkoła i przedszkole z biblioteką z stanowiskami internetowymi.

Szkoła Podstawowa ma długą historię. Pierwsze wzmianki o istnieniu placówki pochodzą z końca XVII wieku i zawarte są w sprawozdaniach powizytacyjnych Diecezji Wrocławskiej. Najważniejszym problemem szkoły jest poprawa warunków w sali gimnastycznej dla dzieci.



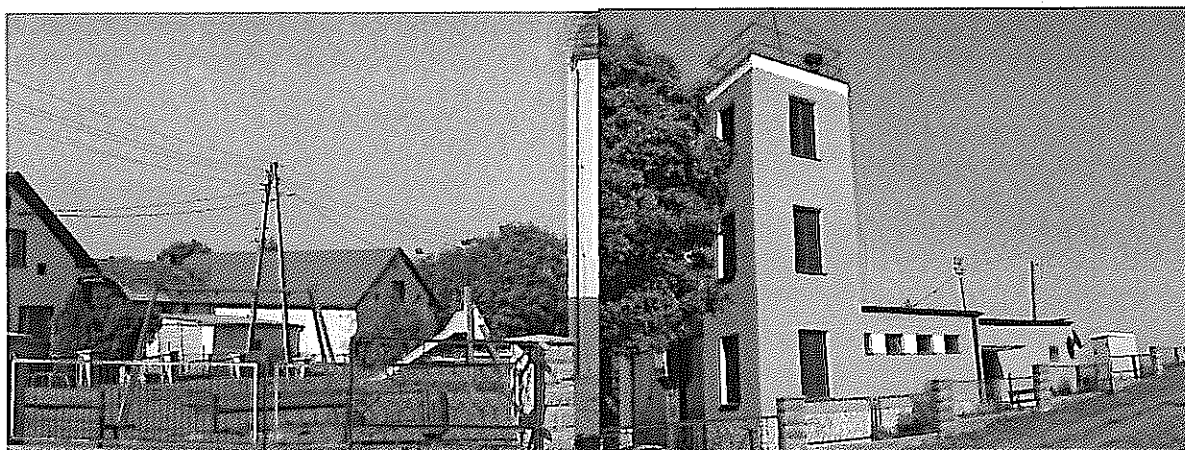
Budynek przedszkola jest powiązany z biblioteką oraz wioską internetową



W Biedrzychowicach znajduje się także boisko w trakcie doposażenia i modernizacji, za które odpowiada miejscowy LZS.

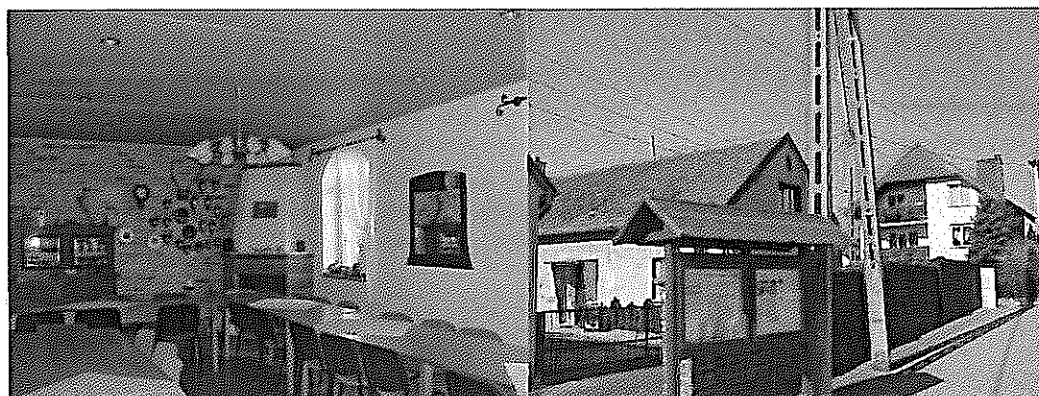


Plac zabaw jest na placu przy OSP (niedaleko boiska)



W Biedzychowicach działa Ośrodek Zdrowia .

Dostępna jest świetlica wiejska, które została wyremontowana z części farskiej stodoły oraz tablica informacyjna przed kościołem.



Wiodącą organizacją we wsi jest Stowarzyszenie Odnowy Wsi Biedrzychowice, ponadto aktywnie działają: Mniejszość Niemiecka- DFK, Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Rada Parafialna, LZS, Związek Rolników Śląskich, Caritas.

Do Stowarzyszenia Odnowy Wsi Biedrzychowice należy ponad 30 osób, istnieje od 2009 roku i realizuje projekty z grantów gminnych oraz Fundacji Polsko-Niemieckiej. Stowarzyszenie zajmuje rolę platformy współpracy dla wszystkich instytucji społecznych w Biedrzychowicach.

W Biedrzychowicach jest kalendarz cyklicznych imprez rozrywkowych i kulturalnych integrujących lokalną społeczność :

zabawa karnawałowa (golonkowe), palenie Judasza, drzewko majowe, festyn rodzinny, dożynki, dzień św. Marcina, jarmark adwentowy, spotkanie z Mikołajem.

Mieszkańcy chętnie włączają się w prace na rzecz wsi, poświęcają swój czas i umiejętności, dbają o pozytywny wizerunek.

Aktywność i zaangażowanie mieszkańców Biedrzychowic poświadczają liczne dyplomy i wyróżnienia zdobyte w konkursach gminnych, wojewódzkich.

### **Gospodarka i rolnictwo**

Jest to wieś rolnicza w której **25 gospodarstw** prowadzi działalność rolną z hodowlą trzody chlewnej i krów mlecznych. W Biedrzychowicach gospodaruje Ośrodek Hodowli Zarodowej Bydła oraz punkt skupu żywca.

Część mieszkańców znajduje zatrudnienie poza rolnictwem – dobrze rozwija się rzemiosło, prywatne zakłady usługowe: funkcjonują 2 sklepy, piekarnia, bar „Biedrzychowianka”, punkt apteczny, zakłady mechaniki pojazdowej, stolarstwa, ślusarki i kowalstwa artystycznego, zakład produkcji przynęty wędkarskiej,

## IV. Ocena mocnych i słabych stron

### Mocne strony:

- położenie miejscowości (na trasie sudeckiej)
- żyzne ziemie, wysoki poziom rolnictwa
- działalność instytucji oświatowych i kulturalnych :szkoła podstawowa, przedszkole, biblioteka, wioska internetowa
- ośrodek zdrowia oferujący podstawowe usługi medyczne
- potencjał ludzi o wysokich kwalifikacjach
- integracja mieszkańców
- aktywna i otwarta społeczność lokalna
- silna motywacja do działania
- dwujęzyczność oraz gwara śląska
- bogate dziedzictwo kulturowe
- duży zasób wiedzy historycznej mieszkańców
- sieć wodociągowa
- bogaty kalendarz imprez
- promocja wsi w mediach lokalnych i regionalnych (prasa, radio, TV Opole) oraz w internecie (własna strona internetowa)
- wydawnictwa opisujące historię i współczesność Biedrzychowic (opracowania, prace magisterskie, dyplomowe)

Słabe strony:

- duże obciążenie ruchu drogowego trasy krajowej
- nie rozwiązane problemy ochrony środowiska między innymi ścieki kanalizacyjne
- słabe zaplecze sportowe dla dzieci i mieszkańców
- dach kościoła wraz zabytkowym murem cmentarnym do remontu, niewystarczająca ilość środków na remont
- dalsza część Farskiej Stodoły do remontu oraz ogród do zagospodarowania
- słabe powiązania między działaniami poszczególnych wiejskich instytucji
- brak zaplecza noclegowego i oferty turystycznej
- stan nawierzchni dróg, chodników

Wizja Biedrzychowic:

Biedrzychowice-nowoczesna wieś żywych tradycji śląskich, zamieszkała przez rolników i przedsiębiorców .

„Farska stodoła”- muzeum wiejskie jest bazą edukacji regionalnej i rozwoju turystyki.

Priorytety rozwoju:

- 1. Integracja i edukacja mieszkańców na bazie tradycji śląskich**
- 2. Rozwój oferty turystycznej Biedrzychowic**

**Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w Biedrzychowicach w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztorysów ich realizacji**

| Nazwa inwestycji<br>lub przedsięwzięcia<br>aktywizującego                                          | Cel                                                                                          | Przeznaczenie                                                                                                                                                                     | Harmonogram realizacji | Szacunkowy koszt:<br>kwota końcowa z<br>podaniem źródła<br>pozyskania     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Remont zabytkowego kościoła (dach, elewacja) oraz zabytkowego muru kościelno/cmentarnego           | Integracja mieszkańców oraz udostępnienie obiektu dla turystów w kompleksie z farską stodołą | Zachowanie zabytków i udostępnienie obiektów zabytkowych dla turystów w Biedrzychowicach                                                                                          | 2012 - 2014            | 300.000 zł<br><br>PROW/ Odnowa wsi + praca własna i środki własne parafii |
| Renowacja i doposażenie sali gimnastycznej w szkole podstawowej oraz renowacja terenu wokół szkoły | Poprawa warunków dla uprawiania sportu dla dzieci i mieszkańców oraz estetyki szkoły         | Mieszkańcy, szczególnie dzieci mają lepsze warunki do uprawiania sportu                                                                                                           | 2012 - 2014            | 25.000 zł<br><br>Granty, małe projekty Leader, praca własna               |
| „Biedrzychowicki teatr”                                                                            | Integracja mieszkańców, zachowanie i rozwijanie tradycji                                     | Dzieci szkoły podstawowej i przedszkola przygotowują scenki w gwarze o historii i tradycjach wsi w strojach śląskich, wystawiane na lokalnych imprezach i konkursach regionalnych | 2012 – 2017            | 3.000 zł<br>granty pozyskane na kulturę i środki własne                   |

|                                       |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| „Młody przewodnik regionalny”         | Zachowanie tradycji, rozwój oferty turystycznej | Uczniowie szkoły podstawowej- kółko historyczne oprowadzają po farskiej stodole i kościele w strojach śląskich, dla najlepszych absolwentów certyfikat „Młodego przewodnika regionalnego”                                                                                                                                        | 2012 – 2017 | 2.000 zł nagrody i certyfikaty dla uczniów, granty na rozwój kultury, środki własne |
| „Biedrzychowicka oferta turystyczna”  | Rozwój turystyki oraz edukacji regionalnej      | Tablice informujące o muzeum wiejskim przy wjeździe do Biedrzychowic oraz przy parkingu, podstawowa informacja w miejscach publicznych np. sklepy, bar, grupa osób zajmująca się obsługą turystów „Farskiej stodoły”<br><br>Ulotki z zintegrowana ofertą muzeum+ usługa gastronomiczna (promocja śląskiej kuchni i specjalności) | 2012-17     | 5.000 zł środki Lidera, granty, praca własna                                        |
| Ożywianie tradycji w Biedrzychowicach | Integracja i edukacja mieszkańców               | Kurs szkata, szkolenie dla zainteresowanych gry na instrumentach muzycznych w świetlicy, odtworzenie herbu wsi itp.                                                                                                                                                                                                              | 2012-2017   | 5000 zł granty, współpraca z domem kultury w Głogówku, praca własna                 |
| „Farska stodoła”                      | Rozwój turystyki oraz edukacji regionalnej      | Dalsza adaptacja stodoły na miejsce dla maszyn i urządzeń rolniczych                                                                                                                                                                                                                                                             | 2012-2013   | 5.000 zł granty, praca własna                                                       |

|                                         |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| „Farska zygroda”                        | Wzbogacenie atrakcyjności turystycznej i zachowanie tradycji śląskich | Ogród za farską stodołą nawiązują do biedrzychowskich legend i starych odmian sadowniczych i zagospodarowania wokół gospodarstwa, jest uzupełnieniem oferty „Farskiej Stodoły”                                                                                                      | 2014-16   | 50.000 zł<br>Fundusze unijne, Urząd Miejski, sponsorzy, środki własne |
| „Spanie przy Farskiej Stodole”          | Rozwój turystyki oraz edukacji regionalnej                            | Remont i adaptacja pomieszczeń gospodarczych za plebanią na miejsce noclegowe dla grup                                                                                                                                                                                              | 2014-2017 | 100.000 zł<br>granty, środki własne, praca mieszkańców                |
| Śląskie stroje historyczne i regionalne | Integracja i edukacja mieszkańców                                     | Dzieci i młodzież występuje w śląskich strojach regionalnych w czasie uroczystości kościelnych, wiejskich np. dożynki i do oprowadzania po „Farskiej Stodole”, mają wiedzę na temat historii i tradycji śląskich, w kościele są odtworzone i używane historyczne stroje liturgiczne | 2013-17   | 10.000 zł<br>granty, środki własne, praca własna                      |