

PROTOKÓŁ NR 12/2011
KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW, INWESTYCJI
I REMONTÓW
z dnia 21 listopada 2011 r.

W posiedzeniu komisji udział wzięli:
Członkowie komisji według załączonej listy obecności.
Burmistrz Andrzej Kałamarz,
Wiceburmistrz Barbara Wróbel
p.o Dyrektor ZMK w Głogówku Andrzej Małogłowski
Kierownik OSKD Ewa Orłowska –Radziwiłł
Insp ds. Planowania Przestrzennego- Henryka Tabor
Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Barton

Posiedzenie Komisji otworzył i przeprowadził Przewodniczący Komisji Mariusz Wdowikowski. Przywitał wszystkich i przedstawił wszystkim proponowany porządek obrad.

1. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów alkoholowych, Narkomanii oraz Przemocy w Rodzinie.
2. Funkcjonowanie ZMK w Głogówku, analiza kosztów, wody, ścieków, wywozu śmieci.
3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
4. Sprawy bieżące.

Z uwagi na obecność p.o Dyrektora Andrzeja Małogłowskiego, przewodniczący komisji zaproponował aby pkt 2 porządku przenieść do pkt. 1

Porządek posiedzenia ***został przyjęty jednogłośnie.***

ad. 1

Pan Andrzej Małogłowski przedstawił przedmiot i zakres działalności zakładu powołując się na prawne podstawy jego funkcjonowania tj. uchwałę o jego powołaniu XXIV/147/92 z dnia 24 sierpnia 1992 r. oraz na statut przyjęty uchwałą XXXIII/268/2009 z dnia 25 maja 2009 r. wskazał, że ZMK organizacyjnie podzielony jest na trzy działy: Wodociągów i Kanalizacji, Usług Komunalnych, Gospodarki Mieszkaniowej.

Poinformował, że Dział Wodociągów i Kanalizacji zajmuje się produkcja i dystrybucja wody, odbiorem ścieków, konserwacja i eksploatacja sieci wod.-kan i że podlegają mu trzy stacje uzdatniania wody: SUW Głogówek, SUW Biedrzychowice, SUW Racławice Śl. Wskazał, że w ub. roku ogółem SUW wyprodukowały 657 600 m³ wody, dokonano również zakupu wody spoza gminy Głogówek: 47697 m³ zakupiono ze stacji Grodzisko, która zasila Ciesznów, Kazimierz, Góreczno, Tomice, Głogowiec, 27500 m³ zakupiono ze stacji Klisino, która zasila Szonów.

Poinformował, że z uwagi na przekroczenie wartości Fe i Mn w wodociągu w Biedrzychowicach Państwowy Inspektor Sanitarny wydał decyzje o warunkowej przydatności wody do spożycia z tego wodociągu. Wskazał, że ZMK wystąpił z wnioskiem o przyznanie środków na wykonanie niezbędnych prac w celu przywrócenia prawidłowej pracy stacji. p.o Dyrektor ZMK wskazał, że początkowo plan zwodociągowania Biedrzychowic obejmował zasilanie w wodę z SUW Biedrzychowice jedynie miejscowości Biedrzychowice i Stare

Kotkowice, ale z czasem podłączono również Zwiastowice i Twardawę nie biorąc pod uwagę wydajności studni i przekroju przewodów, co doprowadziło do wyeksploatowania urządzeń jak i ujęcia wody, co rodzi konieczność wykonania nowych inwestycji.

Pan Andrzej Małogłowski wskazał również, że znacznemu wyeksploatowaniu uległy również urządzenia na oczyszczalni ścieków powodując trudności w utrzymaniu właściwych parametrów pracy oraz, że z uwagi na duży stopień wyeksploatowania sieci kanalizacyjnej oraz duże obciążenie przewodów, częste naprawy, sieć kanalizacyjna powinna zostać poddana sukcesywnej i stałej wymianie aż do całkowitej modernizacji. Powiedział, że przy wymianie sieci należy rozważyć możliwość tych miejscowości, dla których woda jest kupowana od obcych dostawców. Do najpilniejszych inwestycji zaliczył m.in. rozwiązanie problemu na przepompowni wody w Kazimierzu, wykonanie ekspertyzy metalowego zbiornika na wieży wyrównawczej przy ul. Kąpielowej w Głogówku, renowacja studni 1b,2b,3b na ujęciu „Nowe” w Głogówku, które jest podstawowym i jedynym, które zaopatruje w wodę mieszkańców, doprowadzenie do niezależnego zasilania zbiornika wyrównawczego, likwidacja prowizorycznego zasilania Mochowa i Dzierżysławic z przewodu Ø 100 w ul. Młyńskiej i wykonanie właściwego z kolektora głównego biegnącego w ul. P. Skargi Ø 200., wykonanie wymiany całej sieci wod-kan wraz z uzbrojeniem w ul. Wielkie Oracze-Młyńska.p.o Dyrektor Andrzej Małogłowski wskazał, że konieczność niezwłocznej wymiany sieci wodociągowej na terenie Głogówka jest uzasadniona z uwagi na liczne awarie, wskazał, że materiał, z jakich zbudowana jest sieć to żeliwo, stal, PE, PCV, azbesto-cement i ołów. Wskazał również, że istotnym argumentem świadczącym o konieczności niezwłocznej wymiany sieci jest stopień jej „zarośnięcia”, tj. zmniejszenia się jej średnicy, w niektórych miejscach nawet do 60%.

Radny Andrzej Wawer zapytał, czy w budżecie zabezpieczono środki na częściową wymianę sieci w miejscach, w których występuje najwięcej awarii.

Wiceburmistrz Barbara Wróbel poinformowała, że takich środków w budżecie nie ma, powiedziała, że w tym roku jest robiona ul Mickiewicza, w przyszłym będzie to ul. Zamkowa, gdzie wszystkie media są wymieniane. Wskazała, że najpierw trzeba w budżecie zabezpieczyć środki na projekty unijne.

Radny Andrzej Wawer zapytał p.o. dyrektora ZMK w jaki sposób zamierza rozwiązać problem przepompowni w Kazimierzu.

Pan Andrzej Małogłowski odpowiedział, że problem nie leży po stronie ZMK, ale po stronie gminy Baborów, gdzie woda dla m.in. Kazimierza zakupywana jest z Grodziska. W związku z rozbudową tranzytu na terenie gminy planowane jest wyeliminowanie zewnętrznych dostawców i samodzielne zaopatrywanie mieszkańców.

Z uwagi na rozbudowę tranzytu, spytała co z istniejącą infrastrukturą i studniami.

Pan Andrzej Małogłowski odpowiedział, że tranzyt ma być jedynym, głównym narzędziem zasilania ponieważ studnie mają za małą wydajność ujęcia ok. 17 m³.

Radny Andrzej Wawer w związku ze zgłoszoną przez ZMK potrzebą zakupu samochodu WUKO zapytał jakie koszty poniósł zakład za wynajęcie firmy do udroźniania kanalizacji.

Pan Andrzej Małogłowski odpowiedział, że na tą chwilę nie dysponuje takimi danymi, poinformował natomiast, że koszt pracy takiego samochodu, w zależności od jego rodzaju kształtuje się w granicach 170-250 za godzinę.

Burmistrz Andrzej Kałamarz poinformował, że prace związane z wykonaniem tranzytu zasilającego stację w Biedrzychowicach oraz miejscowości sąsiednie wykonane zostaną przez Związek Agua Silesia.

Radny Mieczysław Hołowko zapytał, która ulica jest najbardziej awaryjna i najpilniej kwalifikuje się do wymiany jeśli chodzi o kanalizację.

Pan Andrzej Małogłowski wskazał, że jest to ulica Młyńska i Oracze, gdzie jest tylko kanalizacja deszczowa, która przerobiono.

Wiceburmistrz Barbara Wróbel wskazała, że dopiero uchwałą z tego roku od 1 stycznia 2012 ulice te staną się własnością gminy.

Radny Mieczysław Hołowko zapytał o koszt takiej inwestycji.

P.o. Dyrektor ZMK odpowiedział, że sam koszt wymiany kanalizacji to 800-900 tys. zł.

Radny Andrzej Wawer zapytał czy problemy, które pojawiają się przy realizacji ul. Mickiewicza dotyczą kanalizacji.

Pan A. Małogłowski odpowiedział, że jedną z przyczyn tych problemów mogą być zlokalizowane w ziemi niezinwentaryzowane urządzenia.

Radny Andrzej Wawer zapytał, czy w perspektywie rewitalizacji ul. Zamkowej przewidziane jest „zamknięcie „ Rynku.

Wiceburmistrz Barbara Wróbel zaprzeczyła tej informacji, powiedziała, że prawdopodobnie będzie musiała być zmieniona organizacja ruchu na ul. Szkolnej

P.o. Dyrektor Andrzej Małogłowski powiedział, że jeśli chodzi o dział usług komunalnych, to temat został szczegółowo omówiony w ub. miesiącu. Jeśli chodzi o dział gospodarki mieszkaniowej, wskazał na znaczny wzrost liczby wspólnot, których na terenie gminy związanych jest 52.

Radny Marek Pelka zapytał, co tematem poruszonym w ub. miesiącu, tj. szaletem miejskim oraz co z budową wiaty dla ZMK na ul. Piastowskiej w Głogówku.

Pan Małogłowski odpowiedział, że jest w stałym kontakcie z p. Janecko, który ma porozmawiać z przyszłym dzierżawcą lokalu, jeśli będą jakieś ustalenia skontaktuje się z Przewodniczącym Rady w celu omówienia finalizacji tego przedsięwzięcia. Poinformował również, że w tej sprawie rozmawiał również z p. Szegą, ten jednak nie ma do zagospodarowania żadnych wolnych pomieszczeń. Poinformował, że zgodnie z wytycznymi Sanepidu, został w niezbędnym zakresie przeprowadzony remont toalet, pomieszczenie zostało pomalowane.

Burmistrz Andrzej Kałamarz poinformował, że firma, która rozebrała konstrukcję i miała postawić wiatę, nie wykonała tego, zawarto więc umowę z p. Kurspiot, który odebrał od nich elementy, zawiózł je do innej firmy, która je wypiąskowała i pospawała. Wskazał, że na chwilę obecną jest wykonany dojazd oraz wykonane roboty montażowe konstrukcji wiaty, trzeba jedynie przywieźć te elementy i je zamontować.

Radny Andrzej Wawer powiedział, że w ubiegłej kadencji, kiedy były sprzedawane nieruchomości gminy p. Filipowsky, Burmistrz mówił, że pieniądze ze sprzedaży zostaną przeznaczone na budowę bazy dla ZMK, zwrócił uwagę, że bazy nadal nie ma, a samochody zakładu parkują u osób prywatnych.

Burmistrz Andrzej Kałamarz wskazał, że opóźnienie realizacji tego przedsięwzięcia wynika z faktu, że wcześniejsza firma nie wywiązała się z umowy.

ad. 2

Informacje na temat sprawozdania z realizacji zadań z zakresu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Narkomanii oraz Przemocy w Rodzinie przedstawiła p. Kierownik OSKD Ewa Orłowska-Radziwiłł. Wskazała, że niniejsze sprawozdanie oparte jest na uchwalanym corocznie przez Radę Miejską programie, w ramach których do realizacji przyjęte zostały poszczególne zadania i że niniejsze sprawozdanie wskazuje na stan i zakres ich realizacji.

Radny Andrzej Wawer powiedział, że jego zdaniem pieniądze są wydawane „na siłę”, nie zawsze na to co najbardziej w danym czasie jest potrzebne i czy nie można byłoby wykorzystać je w inny sposób i na inne cele.

Pani Kierownik OSKD poinformowała, że wykorzystanie niniejszych środków jest ściśle ukierunkowane na działalność profilaktyczną. Wskazała, że korzystających z punktu konsultacyjnego jak i ze świetlicy terapeutycznej jest wielu.

ad.3

a) w sprawie zmiany budżetu gminy Głogówek na 2011 r.

Informację przedstawiła Wiceburmistrz Barbara Wróbel. Poinformowała o tym, że:

Zwiększa się dochody budżetu o kwotę 329.490,00 zł, w tym:

w dziale 758 z tytułu subwencji oświatowej - 321.490,00 zł ,

w dziale 801 z tytułu wpłat za wyżywienie - 7.500,00 zł

w dziale 852 z tytułu zwrotu nienależnie pobranych zasiłków okresowych - 500,00 zł

Zmniejsza się dochody majątkowe budżetu o kwotę 1.584.564,00 zł, w tym:

w dziale 600 z tytułu środków na dofinansowanie inwestycji – 500.000,00 zł (Remont drogi gminnej Szonów-Dzierżysławice - dofinansowanie nie zostało przyznane)

w dziale 700 – z tytułu sprzedaży mienia komunalnego - 860.179,00 zł

w dziale 921 – z tytułu środków na dofinansowanie inwestycji – 224.385,00 (Remont świetlicy Leśniki – przeniesienie inwestycji na 2012 r. – aneks do 31 maja 2012r.).

Zmniejsza się wydatki o kwotę 1.702.964,00 zł , w tym:

Zmniejszenie wydatków majątkowych spowodowane jest niewykonaniem dochodów majątkowych i przeniesienie inwestycji na rok 2012r.

- w rozdziale 01008 – o kwotę 64.564,00 zł w. majątkowe (Przejęcie wodociągu w m.Rzepcze - 2012r. , Kanalizacja deszczowa w Mionowie, Przyłącz wodociągowy w Dzierżysławicach),
- w rozdziale 60016 – o kwotę 1.000.000,00 zł w. majątkowe - Remont drogi gminnej Szonów-Dzierżysławice,
- w rozdziale 75412 – o kwotę 50.000,00 zł w. majątkowe – OSP Kierpień Dobudówka,
- w rozdziale 90001 – o kwotę 100.000,00 zł w. majątkowe – Oczyszczalnia ścieków (dokumentacja),
- w rozdziale 92109 – o kwotę 360.000,00 zł w. majątkowe – Świetlica Leśniki,
- w rozdziale 92118 – o kwotę 25.000,00 zł w. bieżące – dotacja na zadania bieżące.
- w oświacie (80103, 80104, 80148, 80110, 85401, 85305) o kwotę 93.400,00 zł .

Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 447.890,00 zł, w tym:

- w oświacie (rozdział 80101, 80103, 80104, 80110, 80113, 85415)– na wydatki bieżące (wynagrodzenia i składki , świadczenia na rzecz osób fizycznych i na zadania statutowe) - 190.350,00 zł ,
- w pomocy społecznej (rozdział 85213, 85214, 85215, 85216) - 44.040,00 zł na zasiłki stałe, na ubezpieczenie zdrowotne świadczeniobiorców – 20% udział gminy oraz na dodatki mieszkaniowe ,
- w rozdziale 90015 – o kwotę 165.000,00 zł – na oświetlenie ulic i konserwację i eksploatację urządzeń ,
- w rozdziale 92109 – o kwotę 25.000,00 zł – dotacja na zadania bieżące dla Domu Kultury,
- w rozdziale 92601 – o kwotę 10.000,00 zł – na wydatki bieżące (energia) – obiekty sportowe.

Wiceprzewodniczący RM Władysław Kuzak:

- zapytał o kanalizację deszczową w miejscowości Mionów,
- położenie dywanika w Mionowie,
- dywanik Mucków- Golczowice na odcinku ok. 400 m

Przewodniczący Komisji zakwestionował celowość inwestycji w Leśnikach, wskazał, że w projekcie budżetu na 2012 r. nie ujęto remontu drogi gminnej w Szonowie.

Zasugerował, aby kolejna komisja z udziałem władz gminy oraz radnych rozpoczęła się wizytacją w terenie.

Burmistrz Andrzej Kałamarz wskazał, że jeśli chodzi o tę drogę to jest problem z ustaleniem właścicieli dwóch budynków, które z nią sąsiadują, zgoda właścicieli tych nieruchomości jest konieczna na wejście na posesję przy ewentualnej jej remoncie.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie:

Na 7 członków komisji , obecnych 5.

1za/ 0 przeciw/ 4 wstrzymało się

b)w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Głogówek na lata 2011-2014,

Wiceburmistrz Barbara Wróbel poinformowała, że przykładem innych gmin dopisane zostały do projektu świadczenia rodzinne i fundusz alimentacyjny oraz akcja zimowa jako ciągłość działań.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie:

Na 7 członków komisji, obecnych 6.
5 za/0 przeciw/ 1 wstrzymał się

c)w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/86/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Głogówek stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.

Wiceburmistrz Barbara Wróbel poinformowała, że w uchwale nr XII/86/2011 z dnia 31 października 2011 r. w § 1 pkt 2 lit.b) równej lub wyższej niż 12 ton, w pozycji dwie osie-powyżej 36 ton-inne zawieszenia osi jezdnych przez przeoczenie zaniżono stawkę-2.000,00 zł, gdy stawka minimalna wg obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 2.022,13 zł.

Radny Mieczysław Hołowko zarzucił, że realizacja budżetu w ciągu roku znacznie odbiega od przyjętego jego planu.

Burmistrz Andrzej Kałamarz wyjaśnił, że aby ubiegać się o środki unijne, pieniądze na dane inwestycje muszą zostać zabezpieczone odpowiednio wcześniej w budżecie bez gwarancji na pozytywne rozpatrzenie danego wniosku i uzyskanie środków zewnętrznych , decydujących o powodzeniu danego przedsięwzięcia.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie:

Na 7 członków komisji, obecnych 6.
6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się

d) w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie:

Na 7 członków komisji, obecnych 6.
6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się

e) w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek

Informacji udzieliła Inspektor ds. Planowania Przestrzennego Henryka Tabor, która poinformowała, że uchwalony uchwałą plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta z dnia 2004 r. nie pasuje do obecnych realiów, zainteresowane podmioty, mieszkańcy składają więc wnioski o zmianę w planie, który musi być zgodny ze studium uwarunkowań, uchwalonego w 1999 r. Wnoszone zmiany w planie związane są również ze zmianą rozporządzenia dot. warunków zabudowy, które zezwala obecnie na budowę przy granicy w odległości 1,5 m. Wskazała, że zostało w obecnej zmianie planów uwzględnionych kilka wniosków GS, które odzwierciedlają istniejący stan, tj. wysokość budynków, zmiana przeznaczenia budynków. Inspektor omówiła bardzo szczegółowo każdą zmianę, posługując się mapą z zaznaczonymi obszarami tych zmian.

/ mapa stanowi załącznik do niniejszego projektu/.

Przewodniczący RM Krzysztof Barton zwrócił się do pani inspektor o podanie terminów, kiedy wnosi się poprawki do studium, a kiedy do planu.

Pani Henryka Tabor wyjaśniła, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i na nim powinna gmina bazować, z niego wydaje się zaświadczenia, natomiast studium jest opracowaniem wskazującym jedynie kierunki. Poinformowała, że wcześniej plan musiał być spójny ze studium, tzn. dopuszczał pewne rozwiązania, natomiast w świetle obecnych przepisów plan musi być zgodny ze studium, tzn., że tego, czego nie ma w studium, nie można wprowadzić do planu. Jeśli chodzi o składanie wniosków, wskazała, że można je składać w dowolnym czasie.

Radny Andrzej Wawer zapytał jak często wprowadzane są zmiany do tego planu.

Inspektor odpowiedziała, że tak ok. 1,5-2 lat z uwagi na koszty całego przedsięwzięcia, dlatego pojedyncze wnioski nie są uwzględniane przy zmianach.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie:

Na 7 członków komisji, obecnych 6.

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się

f) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie:

Na 7 członków komisji, obecnych 6.

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się

g) w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Biedrzychowice” Gmina Głogówek.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie:

Na 7 członków komisji, obecnych 6.

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się

ad. 4

Radny Andrzej Wawer zapytał Burmistrza, czy zna nazwisko nowego komendanta i co z budową komisariatu w Głogówku.

Burmistrz Andrzej Kałamarz odpowiedział, że nic nie wie na temat tej inwestycji, nikt na ten temat w Komendzie Wojewódzkiej nie chce rozmawiać, co do nowego komendanta, został nim p. Bednarski.

Radny Józef Kowaś, jako inkasent podatku zwrócił uwagę na zwiększenie zaległości w płaceniu podatku, zapytał jak gmina w takiej sytuacji postępuje.

Wiceburmistrz Barbara Wróbel poinformowała, że wszystkie zaległości są ściągane na podstawie tytułu wykonawczego, czy poprzez zabezpieczenie hipoteki.

Na tym zakończono posiedzenie komisji

PROTOKOLANT

Grażyna Rosa

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Mariusz Wdowikowski