

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia

PROJEKT

w sprawie zmiany budżetu gminy Głogówek na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. - Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146; Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) oraz art. 211, 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. - Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28 poz. 146, Nr 123 poz. 835, Nr 96 poz. 620, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726; z 2011r. Nr 185 poz. 1092, Nr 201 poz. 1183) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Zwiększenie dochodów budżetu o kwotę 329.490,00 zł

Dochody bieżące

758	-	-	Różne rozliczenia		
75801	-	-	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego		321.490,00
2920	-	-	Subwencje ogólne z budżetu państwa	321.490,00	
801	-	-	Oświata i wychowanie		
80104	-	-	Przedszkola		7.500,00
0830	-	-	Wpływy z usług	7.500,00	
852	-	-	Pomoc społeczna		
85214	-	-	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki		500,00
0970	-	-	Wpływy z różnych dochodów	500,00	

§ 2

Zmniejszenie dochodów budżetu o kwotę 1.584.564,00 zł

Dochody majątkowe

600	-	-	Transport i łączność		
60016	-	-	Drogi publiczne gminne		500.000,00
6297	-	-	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	500.000,00	
700	-	-	Gospodarka mieszkaniowa		
70005	-	-	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		860.179,00
0770	-	-	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	860.179,00	
921	-	-	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		
92109	-	-	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby		224.385,00
6297	-	-	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	224.385,00	

§ 3

Zmniejszenie wydatków budżetu o kwotę 1.702.964,00 zł

010	-	-	Rolnictwo i łowiectwo		
01008	-	-	Melioracje wodne		64.564,00
			<u>wydatki majątkowe</u>		
			Przejęcie sieci wodociągowej w m. Rzepcze	38.377,00	
			Wykonanie kanalizacji deszczowej w m. Mionów	10.000,00	
			Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Dzierżysławice	16.187,00	
600	-	-	Transport i łączność		
60016	-	-	Drogi publiczne gminne		1.000.000,00
			<u>wydatki majątkowe</u>	1.000.000,00	
			Remont drogi gminnej z przystosowaniem na ścieżkę rowerową przeznaczoną do użytku publicznego oraz z dopuszczeniem transportu rolnego		
754	-	-	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p.pożarowa		
75412	-	-	Ochotnicze straże pożarne		50.000,00
			<u>wydatki majątkowe</u>	50.000,00	
			OSP Kierpień – dobudówka		
801	-	-	Oświata i wychowanie		
80103	-	-	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych		2.300,00
			<u>wydatki bieżące, w tym:</u>		
			- świadczenia na rzecz osób fizycznych	2.300,00	
80104	-	-	Przedszkola		1.500,00
			<u>wydatki bieżące, w tym:</u>		
			- świadczenia na rzecz osób fizycznych	1.500,00	
80110	-	-	Gimnazja		11.000,00
			<u>wydatki bieżące, w tym:</u>		
			- świadczenia na rzecz osób fizycznych	11.000,00	
80148	-	-	Stołówki szkolne i przedszkolne		40.100,00
			<u>wydatki bieżące, w tym:</u>		
			- wynagr. i składki od nich naliczone	39.000,00	
			- świadczenia na rzecz osób fizycznych	1.100,00	
853	-	-	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej		
85305	-	-	Żłobki		21.000,00
			<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	21.000,00	
			- wynagr. i składki od nich naliczone		
854	-	-	Edukacyjna opieka wychowawcza		
85401	-	-	Świetlice szkolne		17.500,00
			<u>wydatki bieżące, w tym:</u>		
			- wynagr. i składki od nich naliczone	16.100,00	
			- świadczenia na rzecz osób fizycznych	1.400,00	
900	-	-	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		
90001	-	-	Gospodarka ściekowa i ochrona wód		100.000,00
			<u>wydatki majątkowe</u>	100.000,00	
			Oczyszczalnia ścieków Głogówek (dokumentacja)		
90015	-	-	Oświetlenie ulic, placów i dróg		10.000,00
			<u>wydatki majątkowe</u>	10.000,00	



921	-	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		
92109	-	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby		360.000,00
		<u>wydatki majątkowe</u>	360.000,00	
		Przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej		
		z przeznaczeniem na zieloną szkołę w m. Leśnik		
92118	-	Muzea		25.000,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:	25.000,00	
		- dotacje na zadania bieżące		

§ 4

Zwiększenie wydatków budżetu o kwotę 447.890,00 zł

754	-	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p.pożarowa		
75412	-	Ochotnicze straże pożarne		10.000,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:	10.000,00	
		na zadania statutowe		
757	-	Obsługa długu publicznego		
75702	-	Obsługa papierów wartościowych, kredytów		3.000,00
		i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego		
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:	3.000,00	
		obsługa długu publicznego		
801	-	Oświata i wychowanie		
80101	-	Szkoły podstawowe		36.050,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:		
		- wynagr. i składki od nich naliczone	33.300,00	
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	2.750,00	
80103	-	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych		16.200,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:		
		- wynagr.i składki od nich naliczone	16.200,00	
80104	-	Przedszkola		33.200,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:		
		- wynagr. i składki od nich naliczone	25.700,00	
		- na zadania statutowe	7.500,00	
80110	-	Gimnazja		45.900,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:		
		- wynagr. i składki od nich naliczone	38.500,00	
		- na zadania statutowe	7.400,00	
80113	-	Dowożenie uczniów do szkół		45.000,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:	45.000,00	
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych		
852	-	Pomoc społeczna		
85213	-	Składki na ubezpiecz. zdrow. opłacane za osoby		
		pobierające niektóre świadczenia z pomocy		
		społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne		3.200,00
		<u>wydatki bieżące</u> , w tym:	3.200,00	
		- na zadania statutowe		

85214	-	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne		500,00
		<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	500,00	
		- na zadania statutowe		
85215	-	Dodatki mieszkaniowe		23.000,00
		<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	23.000,00	
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych		
85216	-	Zasiłki stałe		17.840,00
		<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	17.840,00	
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych		
85415	-	Pomoc materialna dla uczniów		14.000,00
		<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	14.000,00	
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych		
900	-	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		
90015	-	Oświetlenie ulic, placów i dróg		165.000,00
		<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	165.000,00	
		- na wydatki statutowe		
921	-	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		
92109	-	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby		25.000,00
		<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	25.000,00	
		- dotacje na zadania bieżące		
926	-	Kultura fizyczna		
92601	-	Obiekty sportowe		10.000,00
		<u>wydatki bieżące, w tym:</u>	10.000,00	
		na zadania statutowe		

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Barton

17-M-2601
RADCA PRAWNY
Leszek Duleba
NIP 1415100893/09

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 28 listopada 2011 roku

Projekt

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Głogówek
na lata 2011 – 2014

Na podstawie art.226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz.1240; z 2010r. Nr 28 poz.146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726; z 2011r. Nr 185 poz.1092, Nr 201 poz. 1183) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2014 wraz z prognozą kwoty długu , wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

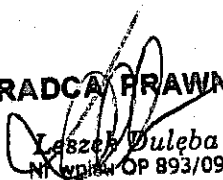
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji BIP.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Barton

RADCA PRAWNY

Leszek Duleba
nr wpisu OP 893/09

Nazwa	Cel	Jednostka odpowiedzialna	Okres realizacji (w wierszu program/umowa)			Klasyfikacja budżetowa	Łączne nakłady finansowe	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Limity wydatków w poszczególnych latach (wszystkie lata)					Limit zobowiązań
			Od	Do					2011	2012	2013	2014	...	
1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	...	14
Przedsięwzięcia ogółem														
- wydatki bieżące														
1) programy, projekty lub zadania (razem)														
a) programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 (razem)														
program 1 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej (wypełnić w przypadku realizacji zadania w kilku podziałkach klasyfikacji budżetowej)														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
....														
b) programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego (razem)														
program 1 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
c) programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w lit. a i b) (razem)														
program 1 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
program 2 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
....														
2) umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok (razem)														
umowa 1 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej			2011	2012	852	85212	2118000		353000	1765000				2118000
umowa 2 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej			2011	2012	900	90003	100000		22000	88000				100000
....														
3) gwarancje i poręczenia udzielane przez jednostki samorządu terytorialnego (razem)														
umowa 1 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
umowa 2 ogółem														
- wyszczególnienie wydatków na program wg klasyfikacji budżetowej														
....														

układ wg wydatków bieżących i majątkowych

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 28 listopada 2011r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/86/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Głogówek stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok

Na podstawie art. 10 ust 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. – Dz.U. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620 , Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016) , Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XII/86/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2012r., dokonuje się następujących zmian :

1. w §1 pkt 2 lit. „b” otrzymuje brzmienie:

„b) równej lub wyższej niż 12 ton”

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdną (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	2.302,20	2.302,20
18	25	2.302,20	2.302,20
25	31	2.302,20	2.302,20
31	36 włącznie	2.302,20	2.302,20
Powyżej 36		2.000,00	2.023,00
Trzy osie			
12	36 włącznie	2.302,20	2.302,20
Powyżej 36		2.200,00	2.850,00

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

RADCA PRAWNY

Łukasz Dąbka
Nr wpisu OP 893/09

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Barton

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia

w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (tekst jednolity z 2001r. – Dz. U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 106 poz. 675 ; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. – Dz. U. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461 ,nr 226 poz. 1475; z 2011. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016), Rada Miejska w Głogówku uchwała co następuje:

§1

Określa się wzory formularzy dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania:

- a) DN – 1 Deklaracja na podatek od nieruchomości
- b) IN – 1 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/9/2010 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 grudnia 2010r w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia *1 stycznia 2012r.*

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Barton

RADCA PRAWNY

Leszek Duleba
Nr wpisu OP 893/09

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DN - 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Głogówka, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Głogówka.

Adres. Rynek 1, 48-250 Głogówek

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka niemająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/ y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/ y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL** EKD lub PKD

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy - Poczta

19. Telefon / Fax

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	30. m ²	31.	32.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ²	34.	35.

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ²	43.	44.
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	45.	46.	47.

przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ² m ² m ²		
---	--	-------------------------	-------------------------

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48.	49.	50.
---	--------------	--------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku*	51.
Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych jeden złotych)	

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych jeden złotych)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
telefon kontaktowy	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

I. INFORMACJA O NUMERZE KONTA BANKOWEGO, NA KTÓRE MOŻNA WPLACIĆ PODATEK

59. Bank Spółdzielczy w Głogówku Nr konta 03 8904 0001 1000 0000 4819 0001

telefon kontaktowy 77 4069 909 Fax 77 4069906

*) Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Głogówka właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Głogówka
Adres: ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

6. Imię ojca, imię matki, PESEL, data urodzenia (Uwaga! datę urodzenia wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

9. Numer REGON, EKD/PKD

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy - Poczta	18. Telefon / Fax

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI – IMIĘ I NAZWISKO.....

19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat
22. Gmina	23. Ulica	24. Numer domu / Numer lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy	27. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

28. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy

☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	29. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	30. ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	32. m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ²

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaż podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35. m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ²
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	37. m ²

przez organizacje pożytku publicznego	 m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	38.
---	--------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. Informacja o numerze konta bankowego, na które można wpłacić podatek

Bank Spółdzielczy w Głogówku nr konta 03 8904 0001 1000 0000 4819 0001

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

40. Imię	41. Nazwisko
42. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	43. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

44. Uwagi organu podatkowego	
45. Identyfikator przyjmującego formularz	46. Data i podpis przyjmującego formularz

Uchwała Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
miasta Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XLVI/348/2010 z dnia 31 maja 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr L/380/2010 z dnia 28 października 2010r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek, Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

Dział I
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę w *miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek uchwalonych uchwałami:*

- 1) *Uchwała Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku;*
- 2) *Uchwała Nr XXXIX/270/2006 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 26 czerwca 2006 roku;*
- 3) *Uchwała Nr XVIII/130/08 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 lutego 2008 roku;*
- 4) *Uchwała Nr XXXV/282/2009 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 24 lipca 2009 roku.*
2. Granicą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek objęte są tereny, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
3. Przedmiotem zmiany ustaleń planu są tereny:
 - 1) C2/31/TMW stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który przeznaczają się w części pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną oraz usługi (9.MW,U); w części pod parkingi (45.KS); w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (17.MN,MW,U);
 - 2) C2/34/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod produkcję (37.P, 38.P);
 - 3) C2/7/TUT stanowiący teren handlu, usług, rzemiosła, targowisk i hurtowni, który przeznaczają się pod usługi (28.U);
 - 4) B1/21/TGO stanowiący teren gruntów rolnych, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi (3.MN,U);
 - 5) A2/7/TNW stanowiący teren inwestycyjne, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (21.MN,MW,U);
 - 6) 15.E1/32/MN,U,H,R,P,S stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, handlem, rzemiosłem, drobną produkcją i składami, magazynami oraz garażami, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (19.MN,MW,U,P);
 - 7) B1/8/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod produkcję oraz usługi (40.P,U);

- 8) 7.E1/1/MW,U,H,R,P stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, handlem, rzemiosłem oraz drobną produkcją, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (15.MN,MW,U);
- 9) D1/12/TMZ stanowiący teren zabudowy zagrodowej, który przeznacza się pod zabudowę zagrodową (26.RM);
- 10) E1/20/TGD stanowiący teren ogródków działkowych, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi (4.MN,U);
- 11) 1U/MN stanowiący teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (13.MN,MW,U);
- 12) C2/61/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznacza się dodatkowo pod usługi oraz usługi turystyki (24.MN,U,UT);
- 13) A1/45/TKA stanowiący teren komunikacji autobusowej, który przeznacza się pod tereny obsługi komunikacji pasażerskiej – dworzec autobusowy oraz usługi (46.KS,U);
- 14) C2/43/TUS stanowiący teren usług komunikacyjnych – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, bazy usług transportowych, który przeznacza się pod produkcję (39.P);
- 15) 11.C2/55/MN,U,H,R stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu i rzemiosła, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi (5.MN,U);
- 16) E1/10/TOS stanowiący teren służby zdrowia i opieki społecznej, który przeznacza się pod usługi publiczne (33.UP);
- 17) A1/24/TCM (stanowiący teren handlu, usług, gastronomii oraz usług, wraz z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług (10.MW,U);
- 18) A1/42/TCM stanowiący teren handlu, usług, gastronomii oraz usług, wraz z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług (11.MW,U);
- 19) C2/18/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (14.MN,MW,U);
- 20) E1/26/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2.MN);
- 21) 5.D1/23/MN,U,H,R,P,S stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu i rzemiosła, baz, składów i magazynów, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi (6.MN,U);
- 22) 6.E1/13/MW,U,H,R stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, handlu i rzemiosła, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (12.MW,U);
- 23) 7U/P stanowiący teren usług i przemysłu, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (20.MN,MW,U);
- 24) C2/49/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 1);
- 25) C2/54/TMJ (stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznacza się częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 1), częściowo pod usługi (32.U);
- 26) dotychczas oznaczonego w planie symbolem KDD/C2.16 stanowiący teren projektowanej drogi dojazdowej, który wciela się do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN 1);
- 27) B1/34/TUH stanowiący teren usług, gastronomii i drobnego handlu, który przeznacza się w części pod usługi kultury (35.UK) oraz w części pod usługi z zabudową mieszkaniową (31.U);
- 28) E1/8/TUH stanowiący teren usług, gastronomii i drobnego handlu, który przeznacza się pod usługi (27.U);

- 29) E1/36/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod produkcję oraz usługi (41.P,U);
- 30) B1/32/TNW stanowiący teren inwestycyjny, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (23.MN,MW,U,P);
- 31) C2/56/TNW stanowiący teren inwestycyjny, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (16.MN,MW,U,P);
- 32) D1/21/TMZ stanowiący teren zabudowy zagrodowej, który przeznaczają się części pod zabudowę zagrodową (25.RM) oraz w części pod zalesienia i zadrzewienia (44.ZLP);
- 33) C2/52/TIE stanowiący teren infrastruktury elektroenergetycznej, który przeznaczają się pod infrastrukturę techniczną – obiekty elektroenergetyczne (48.IT);
- 34) C2/25/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (8.MW,U);
- 35) C2/67/TUT stanowiący teren handlu, usług, rzemiosła, targowisk i hurtowni, który przeznaczają się pod usługi (30.U);
- 36) C2/10/TPP stanowiący teren przemysłu, baz i składów, który przeznaczają się pod produkcję (36.P);
- 37) A1/38/TCM stanowiący teren handlu, usług, gastronomii oraz usług, wraz z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (22.MN,MW,U);
- 38) A1/4/TUP stanowiący teren usług publicznych, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (7.MW,U);
- 39) E1/34/TGW stanowiący teren obiektów produkcyjnych związanych z gospodarką rolną, który przeznaczają się pod tereny związane z gospodarką rolną (42.RU);
- 40) D1/11/TNW stanowiący teren inwestycyjny, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (18.MN,MW,U,P);
- 41) C2/55/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 2, 1.MN 3);
- 42) E1/3/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 4);
- 43) C2/53/KK1 stanowiący teren komunikacji kolejowej - bocznicę, który przeznaczają się pod tereny komunikacji kolejowej – bocznicę kolejową (47.KK);
- 44) E1/17/TMJ stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN 5);
- 45) KDD/C2.15 stanowiący teren drogi dojazdowej, który przeznaczają się pod drogę dojazdową (KD(D) 1);
- 46) KDL/D1.1 stanowiący fragment drogi lokalnej, który przeznaczają się pod zieleni urządzoną (43.ZP);
- 47) KDG/4 stanowiący fragment drogi głównej – drogi krajowej nr 40), który przeznaczają się pod drogę główną (KD(G) 1);
- 48) C2/51/TCM stanowiący teren usług, handlu i gastronomii z funkcjami mieszkaniowymi, który przeznaczają się pod tereny usług (29.U);
- 49) C2/50/TEO stanowiące tereny edukacji, wychowania i oświaty, który przeznaczają się pod usługi publiczne – tereny usług oświaty (34.UP).

4. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu – skala 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć podstawowa bryła budynku; linię tę przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, okapy, gzymsy, na odległość nie większą niż 1,8m; linia ta nie dotyczy komunikacji i infrastruktury technicznej oraz istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, w przypadku jej remontu lub przebudowy;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, okapy, gzymsy, na odległość nie większą niż 1,8m; linia ta nie dotyczy komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) planie - należy przez to rozumieć zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 7) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planów, będący załącznikiem graficznym, o których mowa w § 1 ust. 4;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni nieruchomości;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związanych z działalnością komercyjną w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, oświaty, zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, jednostek consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, środków łączności, usług bytowych oraz innych mających charakter usługi i/lub obsługi (np. biura);
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związanych z działalnością publiczną w zakresie administracji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, w tym obiekty usługowe służące celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych;
- 13) usługach turystyki - należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą turystyczną takie jak hotele, motele, pensjonaty, usługi wellness i fitness, Spa, usługi gastronomii;
- 14) usługach bytowych - należy przez to rozumieć usługi zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców i gospodarstw domowych takie jak: usługi handlu detalicznego, usług rzemiosła z zakresu napraw, usługi biurowe, lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, pralnicze, krawieckie oraz inne podobne, z wykluczeniem zakładów mechaniki samochodowej;
- 15) produkcji - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, przetwórstwem i magazynowaniem, bazy transportowe i spedycyjne oraz handel hurtowy;
- 16) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce, skwery i im podobne;
- 17) obiektach kontenerowych - należy przez to rozumieć obiekty posadowione na terenie o właściwych parametrach techniczno użytkowych do celów np. usługowych, magazynowych, garażowych itp., o konstrukcji rozbieranej pozwalającej na ich przenoszenie na inny teren;
- 18) usługach kultury - należy przez to rozumieć usługi, których głównym celem jest propagowanie kultury, takiej jak kina, muzea, domy kultury, sale koncertowe i im podobne;

- 19) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu i odnoszącą się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego, lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
 - c) MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,
 - d) MN, MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,
 - e) MN, MW, U, P – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oraz produkcji,
 - f) MN, U, UT 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz usług turystyki,
 - g) U – teren usług,
 - h) UP – teren usług publicznych,
 - i) UK – teren usług kultury,
 - j) RU – tereny zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - k) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - l) P – tereny produkcji,
 - m) P, U – tereny produkcji i usług,
 - n) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - o) ZLP – tereny zadrzewień i zalesień,
 - p) KD(G) – tereny dróg publicznych – klasy głównej – droga krajowa nr 40,
 - q) KD(D) – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
 - r) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - s) KS – tereny obsługi komunikacji – garaże,
 - t) KS, U – tereny obsługi komunikacji pasażerskiej – dworzec autobusowy oraz usług,
 - u) KK – tereny komunikacji kolejowej – bocznica kolejowa,
 - v) IT – tereny infrastruktury technicznej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – „KA”;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „KC” ochrony cennych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 9) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) chronione ciągi zieleni przydrożnej i śródpolnej;
- 11) pas zieleni izolacyjnej.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy z powodu braku występowania takich terenów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z powodu braku potrzeby określania tymczasowego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 3) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej z powodu braku występowania obszarów wymagających takiego działania;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji z powodu braku występowania obszarów wymagających takich działań;
- 5) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z powodu braku takich inwestycji na tym terenie;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych z powodu braku takich terenów na obszarze objętym opracowaniem planu;
- 7) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych z powodu braku takich obiektów na obszarze objętym opracowaniem planu;
- 8) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych z powodu braku występowania takich terenów na obszarze objętym opracowaniem planu.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy;
- 2) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu;
- 3) usytuowanie szyldów reklam powinno spełniać następujące warunki:
 - a) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 5m²;
 - b) wolnostojące nie mogą przekraczać wysokości 5m i szerokości 2m;
- 4) pokrycie dachów ustala się wyłącznie dachówką, blachą dachówkową lub innymi materiałami imitującymi dachówkę, z zastrzeżeniem możliwości odstępstwa dla zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów oraz obiektów sportowych zlokalizowanych poza strefą „KA” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 5) ustala się następującą kolorystykę:
 - a) dla pokrycia dachowego – w gamach czerwieni, brązu, szarości i czerni,
 - b) dla elewacji budynków – kolory pastelowe lub kolorystyka materiałów naturalnych;
- 6) zakaz stosowania na elewacji budynku okładzin ściennych typu siding;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony terenów przestrzeni publicznych;
- 8) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące określa rysunek planu;
- 9) na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 metra od granicy działki, bądź przy lub w granicy działki, z zastrzeżeniem nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy;
- 10) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej.

2. Jako obszary przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych;
- 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP.

3. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowych obiektów budowlanych;
- 2) remonty, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i dokonywanie zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych, w tym obiektów (istniejących w dniu wejścia w życie planu) nie spełniających parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony;

- 3) lokalizowanie obiektów i elementów towarzyszących, niezbędnych do właściwego funkcjonowania danego terenu (między innymi dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych, parkingów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, garaży, budynków gospodarczych), zieleni urządzonej oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- § 6. 1. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zapewnienie dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Część terenu znajduje się w strefie najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” wymagających szczególnej ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów znajdujących się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych dla miasta Głogów zgodne z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr OS-III/6310/54/97/bd z dnia 5 czerwca 1997r., obejmującej cały obszar opracowania planu ustala się:
- 1) zakaz wykonywania nowych ujęć wody z utworów trzeciorzędowych z wyjątkiem studni zastępczych lub awaryjnych;
 - 2) zakaz urządzania wylewisk i składowisk odpadów;
 - 3) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i chemikaliów bez specjalnych zabezpieczeń.
4. Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru zalewów powodziowych ustala się:
- 1) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów mogących zanieczyścić wody;
 - 2) zakaz składowania odpadów;
 - 3) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających bezkolizyjny spływ wody.
5. Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru o wysokim zagrożeniu wód podziemnych ustala się:
- 1) na terenach nieskanalizowanych nakaz stosowania szczelnych zbiorników ścieków sanitarnych i technologicznych;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodno prawnego;
 - 3) ujmowanie i oczyszczanie całości ścieków deszczowych z terenów utwardzonych;
 - 4) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków.
6. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, określone przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN,U; MW,U; MN,MW,U; MN,MW,U,P; MN,U,UT oraz RM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określone przepisami odrębnymi;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem literowym UP obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
7. Na terenach oznaczonych w planie symbolami MN oraz MW,U graniczących z drogą wojewódzką nr 416, dla nowej zabudowy ustala się obowiązek wprowadzania urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływania drogi polegające na przekroczeniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
8. Ustala się ochronę istniejących ciągów drzew wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 7. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „KA” obejmującą centralną część miasta, z zamkiem oraz założeniem klasztoru franciszkanów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Strefę „KC” występowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującej cały obszar objęty planem.

2. Dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „KA” ustala się:

- 1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „KA” obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalność;
- 2) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 3) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek (nawierzchnie, ciekły i zbiorniki wodne), ścian i elewacji (zabudowa, zieleni);
- 4) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

3. Dla strefy „KC” występowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej ustala się:

- 1) zachowanie w niezmienionym kształcie istniejącego układu urbanistycznego, w tym układu dróg, ulic, ciągów zieleni;
- 2) dopuszcza się nowe inwestycje na zasadzie kontynuacji form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu;
- 3) ochronę założeń zielonych.

4. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

§ 8. Dla następujących zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Dom, ul. Kościuszki nr 25;
- 2) Kapliczka, ul. Wielkie Oracze nr 6-8;
- 3) Dom, ul. Głębczycka nr 33;
- 4) Dom, ul. 3 Maja nr 2;
- 5) Dom, ul. Mickiewicza nr 2;
- 6) Dom, ul. Mickiewicza nr 4;
- 7) Dom, ul. Mickiewicza nr 6;
- 8) Dom, ul. Mickiewicza nr 8;
- 9) Dom, ul. Piastowska nr 3;
- 10) Dom z bramą przejazdową, ul. 3 Maja nr 4;
- 11) Dom, ul. Rynek nr 2;
- 12) Dom, ul. Rynek nr 3;
- 13) Dom, ul. Rynek nr 4;
- 14) Dom, ul. Rynek nr 5;
- 15) Dom, ul. Rynek nr 6;
- 16) Dom tzw. „Złoty Róg”, ul. Mickiewicza nr 10;
- 17) Synagoga, ul. Szkolna nr 1;
- 18) Dom, ul. Dworcowa nr 1;
- 19) Dom, ul. Dworcowa nr 2;
- 20) Dom, pl. Wolności nr 2;
- 21) Dom, pl. Wolności nr 4;
- 22) Wodociągowa wieża ciśnień, ul. Kąpielowa;
- 23) Dom, ul. P. Skargi nr 3;

ustala się nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich.

§ 9. Dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązują:

- 1) ochrona oraz wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
- 2) zakaz prac wybierzkowych i niwelacyjnych.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 10. 1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

1) **KD(G)1** – droga publiczna – klasy głównej - droga krajowa nr 40, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach własności,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,
- c) dopuszcza się lokalizowanie pasów postojowych;

2) **KD(D)1** droga dojazdowa, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach własności z możliwością poszerzenia do 10m,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych;

3) **KDW1** droga wewnętrzna, dla której ustala się:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6m,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) droga o standardach dróg pożarowych.

2. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się obowiązek spełnienia warunków technicznych takich jak dla dróg pożarowych.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych, które muszą być zorganizowane w granicach nieruchomości, na której znajduje się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 3) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20m² powierzchni użytkowej;
- 4) hotele, pensjonaty - 1 miejsce postojowe na 5 łóżek;
- 5) obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 6) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;
- 8) inne obiekty usługowe 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;
- 9) zakłady produkcyjne – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 11.1. Dopuszcza się rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej na terenie pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) na terenach nieskanalizowanych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** stosuje się przepisy odrębne.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia, lub w przypadku znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną z nowych stacji transformatorowych;
 - 2) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia oraz przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi; w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być przebudowywane;
 - 4) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę techniczną, tj. pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony:
 - a) dla linii 15kV – pas o szerokości 8m,
 - b) dla linii 0,4kV – pas o szerokości 3m;
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej;
 - 2) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 4,0MPa ustala się strefę ochronną o szerokości 30m (po 15m licząc od osi gazociągu), w obrębie której ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu),
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
 - 3) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub urządzeń na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.
8. W zakresie **telekomunikacji** dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.
9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** ustala się:
- 1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;
 - 2) wywóz odpadów na gminne składowisko na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 12.1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimalnie 600m² i szerokości frontu działki minimalnie 18m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalnie 450m² i szerokości frontu działki minimalnie 14m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalnie 300m² i szerokości frontu działki minimalnie 8m,
 - d) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 1200 m²,
 - e) dla pozostałych przeznaczeń – minimalnie 800m²;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w wypadku, gdy wydzielenie służy powiększeniu sąsiedniej działki.
2. W przypadku wydzielenia działki dla obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia ust. 1, dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

3. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszojezdných, lub innych ciągów komunikacyjnych, minimalna szerokość tych dróg wewnętrznych 5m, dla placu zawrotnego na drogach nie przelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5m.

Rozdział 7

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN1, 1.MN2, 1.MN3, 1.MN4, 1.MN5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) usługi bytowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 9 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,2,
 - f) ustala się dachy jednospadowe dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów 1.MN1 – 1.MN3 dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C.21, KDL/C2.3, KDL/C2.5, oraz drogi dojazdowej KD(D)1, drogi wewnętrznej KDW1 oraz dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu 1.MN4 dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.7;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu 1.MN5 dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi wojewódzkiej nr 416 – terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/1, z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/E1.1, KDD/E1.6.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) usługi bytowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 5%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,2,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.14.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN,U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 60%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 30%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°; w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej, usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;
 - 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.1.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MN,U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną działki nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 12 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
 - 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/E1.1.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN,U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – rzemiosło produkcyjne i usługowe, magazyny;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 75%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 50°,
 - g) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane bądź przybudowane do istniejącej zabudowy,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
 - 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie oraz przez służebność przejazdu.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - b) rzemiosło produkcyjne i usługowe,
 - c) zabudowa służąca gospodarstwom rolnym,
 - d) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu,
 - e) produkcja;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 85%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
 - g) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane bądź przybudowane do istniejącej zabudowy,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi wojewódzkiej nr 416 - terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/1 oraz z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 60%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - e) dla istniejącej zabudowy nakazuje się zachowanie istniejącej wysokości zabudowy oraz obecnej geometrii i formy dachu,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - g) dla nowej zabudowy dopuszcza się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 25° do 65°;
 - h) realizację usług dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane,
 - i) ustala się zachowanie istniejącej zieleni;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/3.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług bytowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
 - b) produkcja,
 - c) bazy, składy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,

- b) ustala się minimalna powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - g) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDZ/C2.1, KDD/C2.11.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług bytowych oraz gastronomii;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - g) realizację usług dopuszcza się jako lokale wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub obiekty wolnostojące,
 - h) ustala się zakaz budowy zblokowanych garaży wolnostojących od strony przestrzeni publicznych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 - terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług bytowych oraz gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 100%,
 - b) ustala się minimalną udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nieruchomości: 0%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 4,0,
 - d) realizację lokali usługowych dopuszcza się dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - g) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°,
 - h) dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i formy dachów;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/A1.4, KDD/A1.18, KDD/A1.22.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług bytowych oraz gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nieruchomości: 5%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
 - d) użytkowe nakazuje się zachowanie istniejącej wysokości zabudowy,
 - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się nakaz zachowania geometrii i formy dachu;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/A1.2, KDD/A1.12.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi turystyki,
 - e) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu,
 - f) zakłady produkcyjne z możliwością składowania i magazynowania,
 - g) bazy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 85%,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej nieruchomości: 5%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej: do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej: do 12 metrów,
 - f) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - g) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
 - h) dla zabudowy usługowej wolnostojącej i garaży dopuszcza się ponadto dachy płaskie,
 - i) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w istniejącą zabudowę,
 - j) garaże dopuszcza się jako wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub jako obiekty wolnostojące,
 - k) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/1, KDG/3, KDD/E1.4.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.MN,MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,5,

- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej: do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej: do 12 metrów, do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się maksymalną wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej: do 10 metrów,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - h) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową,
 - i) ustala się dachy jednospadowe i dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 - terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.MN,MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług turystyki oraz usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni istniejącej działki budowlanej,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) realizację lokali usługowych dopuszcza się dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w istniejącą zabudowę,
 - e) ustala się dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - h) dopuszcza się lokalizację zblokowanych garaży poza pierwszą linią zabudowy oraz od strony przestrzeni publicznych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/5.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 15.MN,MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) usługi publiczne,
 - c) produkcja,
 - d) zabudowa służąca gospodarstwu rolnym, rzemiosło produkcyjne i usługowe,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - f) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu,
 - g) bazy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 85%,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,

- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
 - g) realizację usług dopuszcza się jako lokale wbudowane w istniejącą zabudowę lub jako budynki wolnostojące,
 - h) garaże dopuszcza się jako wolnostojące lub wbudowane w budynek,
 - i) dopuszcza się obiekty kontenerowe;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 (teren oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4) oraz z drogi wojewódzkiej nr 416 (teren oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/3), z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.7) oraz dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, bazy, składy, magazyny oraz produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) istniejąca stacja paliw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się maksymalną wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej: do 10 metrów,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 9 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - h) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
 - i) dla wolnostojącej zabudowy usługowej i produkcyjnej dopuszcza się dachy płaskie, poza pierwszą linią zabudowy,
 - j) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW 1 oraz z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.MN, MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług bytowych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 13 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°, nie dotyczy zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych, poza pierwszą linią zabudowy,
 - h) zakaz budowy garaży oraz obiektów kontenerowych od strony przestrzeni publicznych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1 oraz KKD/C2.12.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji oraz baz, składów i magazynów; przeznaczenie uzupełniające - istniejąca zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
 - f) ustala się ochronę istniejącej zieleni,
 - g) garaże dopuszcza się jako wolnostojące lub wbudowane w budynek,
 - h) dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - i) ustala się kąt nachylenia połaci dachowych od 3° do 50°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji oraz baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - b) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
 - f) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.18.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji oraz baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi turystyki;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,

- b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
 - f) realizację lokali usługowych dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane bądź dobudowane do istniejącej zabudowy,
 - g) dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
 - h) dopuszcza się obiekty kontenerowe;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/E1.1.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21.MN, MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – produkcja, składy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy –nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) dopuszcza się dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.MN, MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 100%,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 4,0,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - d) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.2, symbolem KDL/A1.12, KDP/A1.25, KDP/A1.33.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23.MN, MW, U, P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nieuciążliwych, produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - b) bazy, składy, magazyny,
 - c) stacja dystrybucji gazu LPG;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24.MN,U,UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług turystyki;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 20° do 50°,
 - g) dla obiektów usługowych dopuszcza się również dachy jednospadowe o nachyleniu od 3° do 45°,
 - h) realizację usług dopuszcza się jako lokale wbudowane w istniejące obiekty lub jako budynki wolnostojące,
 - i) garaże dopuszcza się jako wolnostojące lub wbudowane w budynek;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3, KDD/C2.20.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25.RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sady, uprawy ogrodowe,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 60%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 30%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,4,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) dopuszcza się dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,
 - g) dopuszcza się obsadę zwierząt – do 40 DJP;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26.RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) sady, uprawy ogrodowe,
 - c) usługi bytowe,
 - d) usługi nieuciążliwe,
 - e) gastronomia,
 - f) magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 3° do 50°,
 - f) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych poprzez separatory do rzeki Młynówki,
 - g) dopuszcza się obsadę zwierząt – do 40 D.J.P;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) dopuszcza się dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 – teren oznaczony w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4 oraz terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDP/E1.20.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) obiekty sportowe – strzelnica,
 - d) istniejąca stacja paliw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- f) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub obiekty wolnostojące,
- g) dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDL/C2.4 oraz KDD/C2.7.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub obiekty wolnostojące,
 - g) dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem KD(D) 1 oraz terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) produkcja, zajmująca nie więcej niż 40 % terenu,
 - c) magazyny i składy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z przyległych do terenu dróg, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie oraz przez służebność przejazdu, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych dla sąsiadującej z terenem drogi krajowej nr 40; połączenie komunikacyjne terenu z drogą krajową dopuszcza się z ul. Bończyka wyłącznie poprzez skrzyżowanie z ul. Dworcową w sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.MN,MW,U 1.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług oraz składów i magazynów, w tym składy złomu i surowców wtórnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%, za wyjątkiem istniejących działek wydzielonych po obrysie budynku,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
 - d) ustala maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni,
 - h) ustala się obowiązek zieleni izolacyjnej na granicy inwestycji realizowanych w zakresie przeznaczenia uzupełniającego i zabudowy mieszkaniowej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 25°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z przyległych do terenu dróg, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenie oraz przez służebność przejazdu.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33.UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych – usług zdrowia, opieki społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, usługi turystyki, usługi bytowe;
- 3) parametry wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 5%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 3,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45° oraz dachy płaskie,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;

- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDL/E1.1, KDD/E1.9, KDP/E1.20.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34.UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) kubaturowe i terenowe obiekty sportowe,
 - b) place zabaw;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości – 60%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości – 30%,
 - c) nakazuje się ogrodzenie nieruchomości,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,4,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - g) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45° oraz dachy płaskie,
 - h) ochrona istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem KD(D) 1 oraz terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.UK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) usługi publiczne,
 - c) zabudowa mieszkaniowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do najwyższego kalenicy dachu, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/B1.3.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jedno- dwu- i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 3° do 50°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDZ/C2.1.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, nie zajmujące więcej niż 40 % terenu:
 - a) usługi,
 - b) usługi turystyczne,
 - c) stacja paliw na potrzeby firm,
 - d) stacja dystrybucji gazu LPG,
 - e) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu,
 - f) zabudowa mieszkaniowa lub lokale mieszkaniowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy produkcyjnej i usługowej do 15 metrów; z zastrzeżeniem obiektów technologicznych, dla których wysokość może być większa,
 - f) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - g) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
 - h) ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 metrów zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się obiekty kontenerowe,
 - j) ustala się obowiązek minimalizowania hałasu powstającego na terenie poprzez realizację ekranów akustycznych od strony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDZ/C2., KDD/C2.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa lub lokale mieszkaniowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów,
 - e) ustala się maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) dopuszcza się dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni,

- h) ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 metrów zgodnie z rysunkiem planu,
- i) ustala się obowiązek minimalizowania hałasu powstającego na terenie poprzez realizację ekranów akustycznych od strony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/C2.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji, baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) stacje paliw,
 - c) stacje obsługi pojazdów;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 80%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) ustala się dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40.P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, usług, baz, składów i magazynów;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości: 90%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości 5%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 10 metrów,
 - f) ustala się dachy jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 3° do 50°,
 - g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenów oznaczonych w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolami KDG/5, KDL/B1.1, KDD/B1.5.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41.P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
 - b) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu,
 - c) bazy składy i magazyny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy nieruchomości 70%,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 14 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- f) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- g) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących i projektowanych wydzielanych na terenie dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz poprzez służebność przejazdu; obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 40 dopuszcza się wyłącznie poprzez jeden zjazd, którego lokalizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach zarządcy drogi.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42.RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy związanej z produkcją rolną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, zajmujące nie więcej niż 40 % terenu:
 - a) usługi,
 - b) składy i magazyny,
 - c) stacje obsługi komunikacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nie normuje się maksymalnej powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnej,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 2,0,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów,
 - e) ustala się ochronę istniejącej zieleni;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDD/E1.18.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43.ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zakazuje się zabudowy terenu,
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44.ZLP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zadrzewień i zalesień;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - sady i ogrody;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zakazuje się zabudowy terenu,
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1.

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny garaży;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 80%,
 - b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,0,
 - d) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: do 6 metrów – 1 kondygnacja,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się poprzez służebność przejazdu.

46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46.KS,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi komunikacji pasażerskiej – dworzec autobusowy z usługami nieuciążliwymi zajmującymi nie więcej niż 10% powierzchni terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nieruchomości 10%,
 - b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości: 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nieruchomości – 1,0,
 - d) ustala się maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja,
 - e) dopuszcza się dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie o kącie nachylenia połaci od 3° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 40 – terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDG/4.

47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47.KK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – bocznica kolejowa;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości: 20%;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3.

48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48.IT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości: 30%;
- 3) obsługę komunikacyjną dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/C2.3 oraz z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(D)2.

Rozdział 8

Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, których wartość wzrośnie - 30%.

Dział III

Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UCHWAŁA NR XIII/ /2011
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 947; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679; Nr 134 poz. 777; Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622; Nr 129, poz. 732; Nr 135, poz. 789; Nr 163 poz. 981; Nr 187 poz. 1110; Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 1 roku dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to:

1. działka nr 124 mapa 1 położona w Ciesznowie o pow. 0.3369 ha.
2. działka nr 335 mapa 5 położona w Biedrzychowicach o pow. 490 m².
3. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 23 m².
4. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 16 m².
5. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 16 m².
6. działka nr 707/4 mapa 7 położona w Głogówku, przy ul. Głubczyckiej o pow. 16 m².

§ 2

Rada Miejska postanawia o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogówku*

Krzysztof Barton

RADCA PRAWNY

Leszek Duleba
Nr wpis. OP. 893/09

Uchwała Nr /2011
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia

Leśnik
w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości ~~Leśnik~~ Gmina Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr. 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) w związku z & 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 220 z 2008r.) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje :

& 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Leśnik” przyjęty uchwałą na Zebraniu Wiejskim w Leśniku w dniu 14.11.2011r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

& 2

Traci moc uchwała Nr XLIV/335/2010 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Biedrzychowice” Gmina Głogówek

& 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka .

& 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Leszek Duleba
Nr wpisu 09/893/09
17-10-2011

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Barton