

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia

projekt

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat obowiązujących na terenie Gminy Głogówek za odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z 2002r Dz. U Nr 23, poz.220, Nr 62 ,poz.558, Nr 113 ,poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457 ; z 2006r Nr 17,poz.128 Nr 181 poz.1337; z 2007r Nr 48, poz.327 , Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146 , Nr 106 poz.675) oraz art.6 ust.2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j. t. z 2005r Nr 236, poz.2008 zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 180 poz.1495; z 2006 r. Nr 144 poz.1042; z 2008 r. Nr 223 poz.1464 ; z 2009 r. Nr 18 poz.97, Nr 79 poz.666, Nr 92 poz.753, Nr 215 poz.1664; z 2010 r. Nr 47 poz.278) , Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje :

§ 1.

Ustala się następujące górne stawki opłat (netto) za odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych przez jednostki organizacyjne lub przedsiębiorców posiadających zezwolenia Burmistrza Głogówka na prowadzenie powyższej działalności na terenie Gminy Głogówek :

1. W zakresie odbierania odpadów komunalnych z pojemników służących do ich gromadzenia –niesegregowane :

	pojemność kubła	ustalone górne stawki netto
- wywóz odpadów stałych w m ³	1 m ³	111,60 zł./poj.+ VAT
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 80 l	9,64 zł/poj. + VAT
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 110 l	13,38 zł/poj. + VAT
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 120 l	14,59 zł/poj + VAT.
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 1100 l	102,39 zł/poj + VAT.

2. W zakresie odbierania odpadów komunalnych z pojemników służących do ich gromadzenia zbierane selektywnie :

	pojemność kubła	ustalone górne stawki netto
- wywóz odpadów stałych w m ³	1 m ³	98,02 zł/poj. + VAT
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 80 l	7,84 zł/poj. + VAT
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 110 l	10,78 zł/poj. + VAT
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 120 l	11,76 zł/poj. + VAT
- wywóz odpadów komunalnych z pojemników	- 1100 l	88,21 zł/poj. + VAT

2. W zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieczystości płynnych proponujemy stawkę netto za 1 m³ - 20,30 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXV/211/2008 Rady Miejskiej w Głogówku, z dnia 27 października 2008 r. oraz Uchwała Nr XXXIX/301/2009 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30. listopada 2009 roku. , w sprawie ustalenia górnych stawek opłat obowiązujących na terenie Gminy Głogówek za odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego a także podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku oraz Zakładu Mienia Komunalnego w Głogówku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

RADA MIEJSKA
GŁOGÓWKA
Nr 100/2010
OP 30.10.10

akceptuję
[signature]

Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia2011 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek
w granicach administracyjnych miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XLVI/347/2010 z dnia 31 maja 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek , Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta.

2. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) **załącznik graficzny Nr 1** - rysunek planu – skala 1:1000,
- 2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) **załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie.

§ 3. 1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych z działalnością prowadzona na terenie.

2. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

§ 5. 1. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren znajduje się w strefie najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych ONO.

3. Teren znajduje się w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęć wody: „Strefa Głogówek”, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr OS-III/6210/54/97bd z dnia 5.06.1997 r. dla której obowiązuje zakaz:

- 1) wykonywania nowych ujęć wody z utworów trzeciorzędowych z wyjątkiem studni zastępczych lub awaryjnych,
- 2) urządzania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych,
- 3) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i chemicznych bez specjalnych zabezpieczeń.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 6. 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się za pomocą istniejących dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu.

2. Ustala się orientacyjne wjazdy na teren zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się obowiązek spełnienia warunków dróg przeciwpożarowych.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

§7.1. Dopuszcza się rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej na terenie pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: doprowadzenie wody z sieci wodociągowej miejskiej;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się: odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska należy utwardzić i skanalizować a substancje szkodliwe zneutralizować na terenie własnym;
- 2) miejsce i sposób odprowadzenia wód opadowych należy uzgodnić z właściwymi organami,
- 3) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia, lub w przypadku znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną z nowych stacji transformatorowych,
- 2) na całym obszarze opracowania dopuszcza się rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia na działkach inwestorów, oraz lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,
- 3) wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zaopatrzenia w energię elektryczną należy realizować na podstawie indywidualnych umów z dysponentem sieci, zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów;
- 4) przyłącza należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci gazowej na w/w obszarze, w oparciu o analizę, z której będzie wynikać zasadność realizacji inwestycji (uzyskanie opłacalnych wskaźników ekonomicznych); realizacja sieci gazowej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub urządzeń na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych, w porozumieniu z operatorami sieci.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;

- 2) wywóz odpadów na gminne składowisko na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Teren podlega ochronie konserwatorskiej, objęty jest rejestrem zabytków:

- 1) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny stare miasto Głogówek – nr rejestrowy : R.184 , 744/R,
- 2) fragment muru obronnego indywidualnie wpisany jest do rejestru zabytków – nr rejestrowy: 866/64,
- 3) jako część zespołu klasztoru o nr rejestrowym: 549/59.

2. Dla obiektów w rejestrze zabytków obowiązują przepisy odrębne.

3. Teren objęty jest w całości strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej typu A, dla której ustala się :

- 1) nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,
- 2) ścisłą ochronę i zachowanie historycznego układu urbanistycznego,
- 3) nakaz ochrony i odtworzenia zabudowy,
- 4) każda działalność inwestycyjna, zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6) w przypadku lokalizacji nowych obiektów w otoczeniu oraz ich remontów, adaptacji bądź modernizacji obowiązuje uzgodnienie inwestycji,
- 7) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 8) rozbiorka obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej oraz, w zależności od potrzeb, wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny obiektu, wycinka drzewostanu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Teren objęty jest w całości strefą obserwacji archeologicznej, dla której ustala się :

- 1) wszelka działalność inwestycyjna typu: melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane wymagają uzgodnienia zakresu prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który uzależni jej realizację od zlecenia specjalistycznego nadzoru archeologicznego lub po przeprowadzeniu badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 9. Zabrania się scalania i wtórnego podziału terenu oraz podziału terenu na działki.

Rozdział 7

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§ 10. 1 Dla terenu oznaczonego symbolem **1UK/UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług kultu religijnego, kultury oraz oświaty i nauki;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego usług oświaty i nauki dopuszcza się lokalizację, między innymi, obserwatorium astronomicznego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca postojowe, parkingi, w tym parkingi podziemne,
 - b) infrastruktura techniczna i komunikacyjna, drogi, ciągi i place piesze,
 - c) zieleń urządzona (wykonywania przy uszyciu nieinwazyjnych gatunków roślin), obiekty małej architektury
 - d) usługi nieuciążliwe;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć 16 m do najwyższego elementu budynku,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 20 % powierzchni terenu,
 - c) ustala się zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
 - d) ustala się obowiązek dostosowania formy budynku i zadaszeń do architektury klasztoru,
 - e) ustala się obowiązek zachowane elementów rozbudowywanego obiektu o wartościach historycznych określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, poza ustaloną linią zabudowy dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

Oплата z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, których wartość wzrośnie - 30%.

DZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka

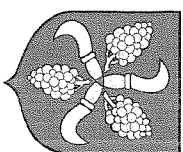
§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

RADCA PRAWNY

Leszek Duleba
Nr wpisu OP 893/00

**Załącznik nr 1 do Uchwały/.....
Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 2010r.**

SKALA OPRACOWANIA 1:1000

[illegible]

Granica opracowania planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

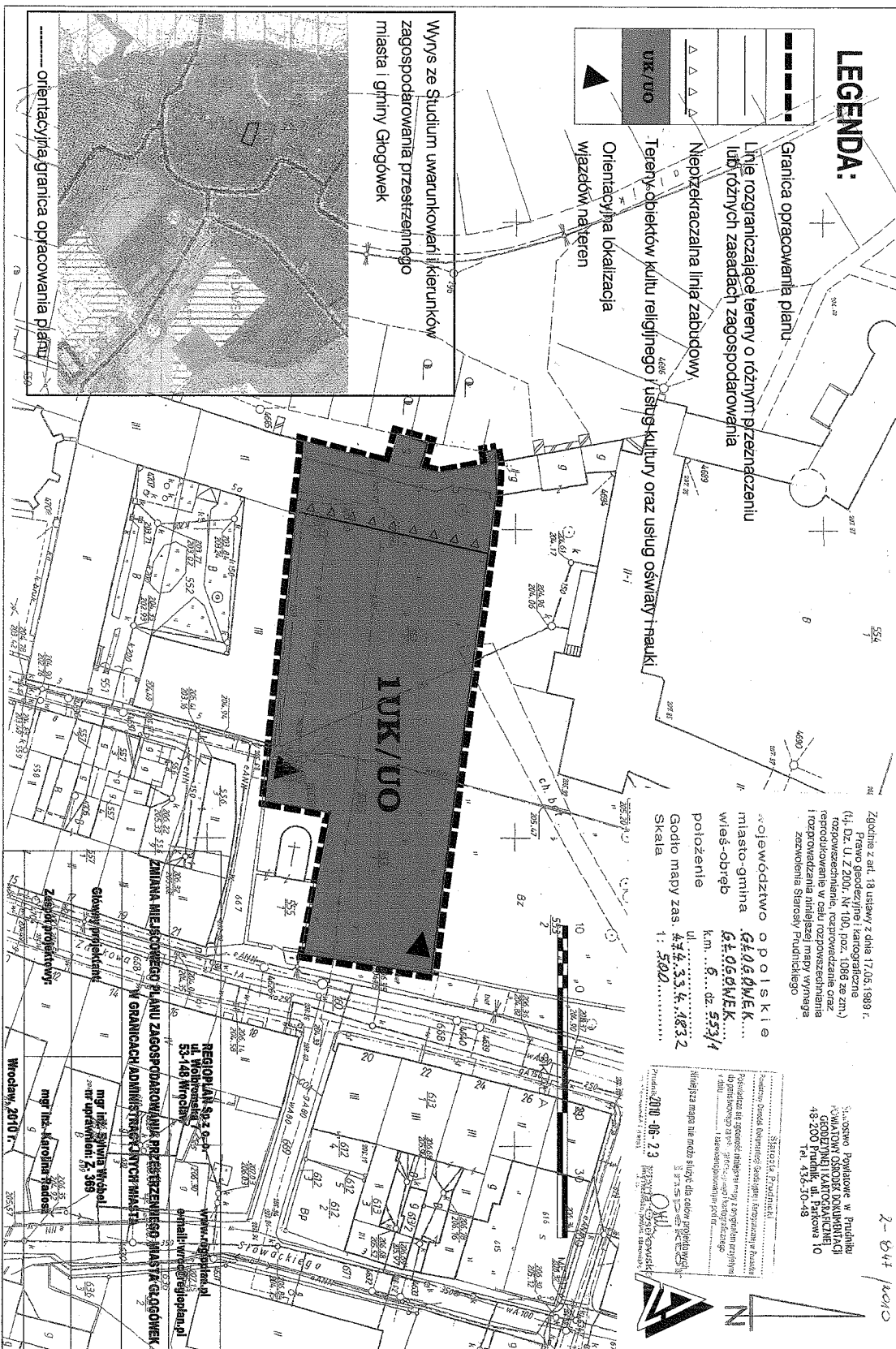
Nieprzekraczalna linia zabudowy

~~Tereny obiektów kultury religijnej i usług kultury oraz usług oświaty i nauki~~

Orientacyjna lokalizacja

~~Wiązów na teren~~

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek



2-847/2010

Starostwo Powiatowe w Prudniku
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
48-200 Prudnik, ul. Parkowa 10
Tel. 436-50-48

Pracownicy Urzędu Ochrony Państwa w Warszawie, którzy wzięli udział w protestach, nie mają z organami państwa żadnych kontaktów. Według informacji z tego źródła, w najbliższym czasie nie będą oni mogli wrócić do pracy.

Przedmiot: 2010-06-23

Załącznik Nr 2 do uchwały nr Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu-

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta zostały
złożone uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały nr Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie
infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach
administracyjnych miasta nie przewiduje realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej
należącej do zadań własnych gminy. Tereny będący przedmiotem zmiany planu przylegają
bezpośrednio do istniejącej infrastruktury technicznej.

UCHWAŁA NR IV/ /2011
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 24 stycznia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Głogówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 947; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej o powierzchni 1.2380 ha, składającej się z działki nr 225/126 mapa 7 położonej we wsi Kierpień na dalszy okres do 1 roku a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowej dzierżawy.

§ 2

Rada Miejska postanawia o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Barton

RADCA PRÁWNY
Leszek Duleba
Nr. rejestr. OP 893/09