

PROTOKÓŁ NR 47/2010
Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW
INWESTYCJI I REMONTÓW
Z DNIA 23 sierpnia 2010 r.

W posiedzeniu komisji udział wzięli:

1. Członkowie komisji- wg załączonej listy obecności,
2. Burmistrz Głogówka- Andrzej Kałamarz,
3. Z-ca Burmistrza- Barbara Wróbel,
4. Przewodnicząca RM- Krystyna Mulka,
5. Dyrektor ZMK w Głogówku- Ewelina Barton.

Posiedzenie Komisji otworzył i przeprowadził Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Funkcjonowanie Zakładu Mienia Komunalnego w Głogówku, analiza kosztów wody, ścieków, wywozu śmieci- I półrocze.
2. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Dyrektor ZMK w Głogówku- Ewelina Barton przedstawiła radnym najważniejsze kwestie związane z działalnością zakładu, tj. sprawę odpadów komunalnych, wody, administrowania budynkami komunalnymi.

Poinformowała, że zakład zaprzestał wywożenia śmieci do Domaszkowic na rzecz Miejskiego Składowiska w Kędzierzynie-Koźlu, gdzie opłata wynosi obecnie 192,60 zł brutto za 1 tonę. Wskazała, że obowiązujące ceny śmieci obliczane i kalkulowane były w październiku 2008 r., gdzie do kalkulacji przyjęto kwotę 144 zł za 1 t. w związku z

powyższym wskazała na zasadność przyszłej decyzji odnośnie podwyżki cen na odbiór odpadów komunalnych. Dyrektor ZMK poinformowała, że dzięki dotacjom z Gminy dokonano wymiany wodomierzy w miejscowości Szonów. Okazało się, że niniejsza decyzja była trafna, o czym świadczy znaczny spadek deficytu z tytułu nielegalnego poboru wody. W kwietniu br. ZMK otrzymał dotacje na wymianę wodomierzy w miejscowościach, gdzie woda jest kupowana. Pani dyrektor wskazała, że uzasadnionym działaniem byłoby przeprowadzenie takiego przedsięwzięcia na terenie całej gminy. Poinformowała również, że pod koniec 2009 r. nastąpiły trudności w SUW w Biedrzychowicach, gdzie nastąpiły przekroczenia wartości Fe i Mn i w związku z tym SANEPID wydał decyzję o warunkowej przydatności wody do spożycia z wodociągu w Biedrzychowicach. W związku z powyższym zaplanowano, że Aqua Silesia wykona tranzyt zasilający stację w Biedrzychowicach oraz miejscowości sąsiednie.

Radny Andrzej Wawer zapytał, czy w związku z przynależnością Gminy do Zgromadzenia związku Międzygminnego „Czysty Region”, ma ono wpływ na ustalanie, czy negocjowanie cen śmieci.

Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel wyjaśniła, że do Zgromadzenia należy 15 gmin, i że zawiązało się ono głównie w celu budowy spalarni śmieci, a wysypiska śmieci to zupełnie odrębny temat. Na zmianę cennika za wywóz odpadów rzutuje przede wszystkim wzrost opłaty marszałkowskiej.

Radny Andrzej Wawer zapytał o ul. Spółdzielczą, gdzie kontenery na śmieci są pozamykane, ludzie zostawiają worki pod kontenerami.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert wyjaśnił, że uprawnieni mieszkańcy mają klucze do kontenerów, wskazał, że śmieci są podrzucane przez osoby „z zewnątrz”. Poinformował, że w związku z wprowadzeniem takiego rozwiązania, wzrosła liczba zawartych umów na odbiór odpadów, z uwagi na większe utrudnienia w dostępie do kontenerów oraz kontrolę tych miejsc przez samych mieszkańców.

Radny Władysław Kuzak zwrócił uwagę na zbyt małą częstotliwość odbioru odpadów segregowanych. Na ten sam problem w miejscowości Twardawa zwróciła uwagę radna Jadwiga Matusiewicz.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton powiedziała, że umowa z firmą odbierającą odpady segregowane podpisana jest do końca roku, ale jest ona nierzetelna, są z nią problemy z dotrzymaniem terminowości w zbiórce.

Dyrektor Ewelina Barton poinformowała, że co do działalności ZMK- Dział Gospodarki Komunalnej, zakład na dzień 31.12.2009 r. zarządzał 48 wspólnotami mieszkaniowymi o łącznej powierzchni użytkowej budynków 28645,14 m², administrował 72 budynkami mieszkalnymi o łącznej pow. użytkowej 19295,3 m². Przedstawiła wykaz przeprowadzonych inwestycji, dotyczących remontów i napraw dokonanych w 2009 r. oraz I poł. 2010 r.

Radny Jerzy Kunert zwrócił uwagę, że na wielkość deficytu składają się również oprócz zaległości w czynszach, także koszty utrzymania pustych mieszkań, które ze względu na przedłużające się procedury trzeba utrzymywać.

Radny Andrzej Wawer zwrócił uwagę na deficyt związany z utrzymaniem szaletu miejskiego.

Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel wskazała, że dobrym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie WC na żetony.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton powiedziała, że sam koszt zakupu takiego sprzętu nie jest wysoki, ale problemem są niezbyt dobrze zabezpieczone drzwi i klamka. Wskazała, że niefortunne miejsce tego obiektu sprawia, że zdarzały się już tam włamania, ktoś powybił szyby w oknach.

Burmistrz Andrzej Kałamarz powiedział, że jeśli toaleta będzie na żetony, bez obsługi, to obligatoryjnie trzeba będzie założyć fotokomórkę na wodę aby uniknąć jej marnotrawienia.

Przewodniczący Jerzy Kunert poinformował, że w Biedzychowicach na budynku ośrodka zdrowia został zrobiony w całości dach, komin, i że w budżecie jest jeszcze 17 tys. na schody. Zapytał, czy jeśli z tej kwoty zostaną jakieś pieniądze, to czy można będzie przeznaczyć je na pomalowanie budynku, by kompleksowo zamknąć jego remont.

Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel poinformowała, że to będą schody z podjazdem dla niepełnosprawnych, metalowe, spawane. Wskazała, że trzeba zrobić dokumentację, a oferty, które wpłynęły są nawet na 49 tys.

Radny Mariusz Wdowikowski zapytał, czy mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej Wodna-Kościelna zwrócili się już do ZMK o możliwość odłączenia od centralnego ogrzewania i wykonania we własnym zakresie.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości, bo ogrzewanie nie jest z ZMK ale z Eco Opole.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert wyjaśnił, że możliwość taka byłaby jedynie dla Wspólnoty przy 100 % udziale osób fizycznych, bez udziału Gminy. Poinformował również o tym, że zakład planuje we wszystkich budynkach komunalnych zakładać podzielniki kosztów ciepła, ze względu na brak racjonalności mieszkańców w jego gospodarowaniu. Uściślił, że mają to być podzielniki elektroniczne, nie radiowe, każdy budynek będzie rozliczany oddzielnie.

Dyrektor ZMK zwróciła uwagę na przedłużające się procedury sprzedaży mieszkań, które powodują, że ZMK jest obciążany kosztami ich utrzymania do czasu zbycia.

Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel wyjaśniła, że takie okresy przewidują przepisy dot. przetargów.

Dyrektor ZMK i Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert zwrócili się o rozstrzygnięcie spraw dot. budynku po byłej stolarni na Placu Wolności nr 4-6 i budynku na ul. Spółdzielczej, na które to są już zainteresowane osoby.

Dyrektor Ewelina Barton wskazała na problem zalegania w czynszach, także tych osób, które stać na opłaty. Wskazała, że osoby mające zadłużenie, po bezskutecznym upomnieniu, będą umieszczane w rejestrze dłużników.

Radny Andrzej Wawer poruszył raz jeszcze sprawę szaletu miejskiego, zwrócił się do Komisji o podjęcie wniosku aby szalec był zautomatyzowany i bezobsługowy.

Burmistrz Andrzej Kałamarz zaproponował, że można byłoby by do obsługi szaletu skierować pracownika interwencyjnego. Radni stwierdzili, że byłoby to racjonalne rozwiązanie.

Ad. 2

a) zmian w budżecie Gminy Głogówek na 2010 r.

Informację przedstawiła Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel.

Radni podjęli dyskusję nt budowy przy SP nr 1 w Głogówka boiska do koszykówki ze sztuczną nawierzchnią.

Radny Andrzej Wawer zwrócił uwagę, że Pan Kolbek mając w obrębie szkoły boisko trawiaste, o które wystarczy zadbać, chodzi z uczniami na lekcje do gimnazjum.

Burmistrz Andrzej Kałamarz zwrócił uwagę na niedbałość woźnego, jeśli chodzi o pielęgnację i utrzymanie murawy boiska.

Radny Andrzej Wawer zapytał, czy mające powstać boisko do koszykówki będzie wykorzystane. Wskazał, że biorąc się za budowę takiego obiektu, powinno się brać pod uwagę zainteresowania uczniów, ukierunkowanie sportowe danej szkoły.

Przewodnicząca RM Krystyna Mulka wskazała, że program szkoły podstawowej przewiduje w 80 % zajęcia lekkoatletyczne, stanowiące ćwiczenia ogólnorozwojowe. Powiedziała, że jej zdaniem uczniowie klas podstawowych na koszykówkę są po prostu za mali. Zwróciła uwagę również na fakt bezcelowego zachowania p. Kolbka w korzystaniu z obiektów sportowych w gimnazjum a nie własnej szkoły, w sytuacji, kiedy to zaplecze sportowe jest w SP nr 1.

Przewodnicząca RM Krystyna Mulka i Radny Andrzej Wawer wskazali, że należy zobligować Panią Dyrektora Szkoły i nauczycieli W-F, do wypracowania właściwego stanowiska w tej sprawie.

Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel poinformowała, że poruszy tę kwestię na spotkaniu z dyrektorami szkół, we wrześniu.

b) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

c) ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Głogówek oraz określenia granic ich obwodów.

Informację przedstawiła Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

d) zaopiniowania wniosku o uznanie za ochronne lasów Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kędzierzyn.

Projekt uchwały został przyjęty do wiadomości.

e)zmiany uchwały Nr XLVI/347/2010 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta.

Informację przedstawiła Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel.

Chodzi o korektę / numery działek /uchwały w sprawie tzw. „Lisiego ganku” złożonej przez Klasztor w Głogówku.

Projekt uchwały został przyjęty do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert nawiązał do pisma Gminnej Spółdzielni zaadresowanego do Burmistrza Andrzeja Kałamarza, ze skierowaniem do wiadomości Rady Miejskiej. Z treści pisma wynika , że Pan Burmistrz pomimo znacznego upływu czasu nie zrealizował wniosku z zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionych w nim działek.

Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel odpowiedziała, że plan jest opracowany, do ub. piątku można było zgłaszać uwagi i ewentualne zmiany do uchwały zmieniającej plan zagospodarowania, pracownik IDPP, Insp. ds planowania przestrzennego- Pani Henryka Tabor odpowiedziała w piśmie, że sprawa jest w trakcie załatwiania.

Burmistrz Andrzej Kałamarz uściślił, że jest określony termin składania wniosków, a później trzeba oczekiwać na nabór, który odbywa się tylko raz w roku.

W związku z tym, że nastąpiły zmiany w uchwale budżetowej, poproszono Skarbnik Gminy o ich zreferowanie.

Skarbnik gminy Ilona Hudaszek poinformowała, że:

Zwiększa się w stosunku do poprzedniego projektu niniejszej uchwały plan budżetu po stronie dochodów o kwotę 352.670,43 zł, w tym:

- w dziale 756- Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem- o kwotę 47.000 z tytułu podatków od środków transportowych.

Zmniejsza się plan wydatków o kwotę 239.500,00 zł, z tego:

w rozdz. 60017- drogi wewnętrzne- zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę 100.000 oraz wydatki bieżące o kwotę 15.000.

Zwiększa się plan po stronie wydatków o kwotę 592.170,43 zł, w tym:

- w rozdz. 60016-drogi publiczne gminne-290.300 zł: na realizację zadania pn. Remont ul. Podgórnej w Głogówku-175.300 zł i na zadanie Remont ul. Damrota w Głogówku-115.000 zł w związku z rozszerzeniem zakresu robót (kanalizacja)
- w rozdz. 80101 wydatki majątkowe-47.000 zł - zwiększenie zadania pn. Boisko do koszykówki- SP Nr 1 w Głogówku.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Informacja z wykonania budżetu Gminy Głogówek za II kw. ***została przyjęta jednogłośnie.***

Ad.3

Radny Bernard Burek zapytał, co z chodnikiem przy ul. Kościuszki w Starych Kotkowicach.

Radny Andrzej Wawer zapytał, co z ul. Mickiewicza w Głogówku.

Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że najpierw zostaną w ziemi umieszczone wszystkie media a dopiero później będzie robiona nawierzchnia.

Radny Władysław Kuzak zapytał , czy był już odbiór drogi Błazejowice –Zawada, bo są duże niedociągnięcia.

Z-ca burmistrza Barbara Wróbel odpowiedziała, że był wstępny odbiór, mają być wykonane poprawki.

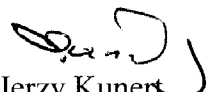
Radny Andrzej Wawer zwrócił uwagę, że teren koło PKP , należący do nich jest strasznie zaniedbany.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

PROTOKOŁOWAŁA

Grażyna Rosa

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI


Jerzy Kunert