

PROTOKÓŁ NR 43/2010  
Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW  
INWESTYCJI I REMONTÓW  
Z DNIA 20 kwietnia 2010 r.

W posiedzeniu komisji udział wzięli:

1. Członkowie komisji- według załączonej listy obecności,
2. Burmistrz Głogówka- Andrzej Kałamarz,
3. Z-ca Burmistrza – Barbara Wróbel,
4. Skarbnik Gminy-Ilona Hudaszek,
5. Przewodnicząca Rady Miejskiej- Krystyna Mulka,
6. Waldemar Filipowsky- dyrektor FILPLAST

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Spotkanie z dyrektorem FILPLAST – p. Waldemarem Filipowsky
2. Opinia Komisji do sprawozdania z wykonania budżetu za 2009 r.
3. Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego w 2009 r.
4. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
5. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

***Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.***

Ad 1.

Na prośbę p. Waldemara Filipowsky , Przewodniczący Komisji umożliwił spotkanie przedsiębiorcy z członkami komisji. Celem tego spotkania było zapoznanie radnych z planami rozwoju firmy ale także i oczekiwaniami samego przedsiębiorcy wobec władz w sprawie umożliwienia wykupu działki nr 391/8 mapa 3 Winiary o pow. 0.6306 ha na ul. 3 Maja nr 33 . Pomimo tego, że na sprzedaż znajdujących się tam budynków magazynowych,

garaży, stacji paliw i hali warsztatowej oraz działki nimi zabudowanej ogłoszone były dwa przetargi, żaden nie doszedł do skutku oraz I rokowanie w sprawie ceny, które też nie zostało rozstrzygnięte. Cena do I i II przetargu oraz rokowania wynosiła 750 tys., z tym, że do rokowania mogły być zgłoszenia do 676 tys. zł. Pan Filipowski był zainteresowany kupnem, ale cena była dla niego za wysoka. Powołał się na posiadaną przez niego opinię prawną co do możliwości sprzedaży przez gminę nieruchomości, działek, które nie zostały sprzedane w I i II przetargu. Zaznaczył, że wraz z rozwojem firmy, koniecznym stało się powiększenie powierzchni biurowych. Powołał się na rozmowę z władzami o możliwości nabycia tego terenu obok, na którym jest jeszcze ZMK oraz na odpowiedź, w której Burmistrz wskazał, że sprzedaż tego terenu jest możliwa na zasadach zgodnych z prawem. Kwota całości zamykać miała się w granicach 700-800 tys. zł. Pierwszym etapem był zakup biurowca, który został zrealizowany na kwotę 391.200 zł w drodze przetargu. zaznaczył, że gdy stał się właścicielem budynku kwota pozostałej części uległa zmianie, wzrosła do 750 tys. zł. Zwrócił uwagę, że w takiej sytuacji zakup niniejszej działki byłby nieekonomiczny, i że pozostające tam szopo- baraki, stacja paliw, są nie tylko dla niego ale i dla innych potencjalnych inwestorów bezwartościowe i bezużyteczne a ich likwidacja kosztowna. Poinformował, że w związku z ograniczeniami powierzchni, został zmuszony otworzyć produkcję w Kietrzu, gdzie uruchomione zostały 3 linie produkcyjne, podczas gdy w Głogówku są dwie. Stwierdził, że jeśli nie będzie miał możliwości rozszerzenia działalności w Głogówku, to zrobi to w Kietrzu.

Radny Andrzej Wawer zapytał ile osób jest zatrudnionych i ile planowanych jest nowych miejsc pracy po rozszerzeniu produkcji.

Pan Filipowski powiedział, że obecnie zatrudnionych jest w firmie zarówno tej prowadzonej przez osobę fizyczną jak i osobę prawną, jako Sp. ZOO ponad 200 osób. Zapoznał radnych z planami związanymi ze strukturą firmy, tj. tylko spółka będzie zajmowała się produkcją i zatrudniała pracowników, firma „matka” będzie właścicielem obiektów, powstanie również odrębna firma zajmująca się dystrybucją.

Burmistrz Andrzej Kałamarz zapytał, czy firma ma w planach podjęcie działań w celu zapewnienia mieszkań pracownikom, ściągnięcia ich do Głogówka.

Pan dyrektor FILPLAST odpowiedział, że zależałoby mu na tym by pracownicy, którzy dojeżdżają do pracy z różnych terenów Opolszczyzny byli na „miejscu” ale nie jest w stanie nikogo zmusić do zmiany miejsca zamieszkania. Co do zapewnienia mieszkań, to działalność ta kłóciłaby się z tym czym firma się zajmuje i jakich klientów obsługuje.

Radny Bernard Burek wyraził swoje stanowisko, że w sytuacji, kiedy na rynku brakuje ukierunkowanych w danej dziedzinie pracowników, można byłoby zastanowić się nad otwarciem w ZSZ kierunku, który odpowiadałby zapotrzebowaniom FILPLASTu, w ramach praktyk, uczniowie zdobywali by tam niezbędne umiejętności i kwalifikacje.

Pan Filipowski, że działania w tym kierunku byłyby jak najbardziej uzasadnione.

Przewodnicząca RM Krystyna Mulka podsumowała wystąpienie p. Filipowsky, wskazując, że w omawianym zakresie kompetentną osobą jest Burmistrz, na którego prośbę Rada może wyrazić swoje stanowisko w niniejszej sprawie.

Pan Waldemar Filipowski podziękował za możliwość przybycia na posiedzenie i zapoznania radnych ze swoją koncepcją i planami związanymi z rozwojem firmy.

ad. 2

Ze względu na szczegółową analizę wydatków, inwestycji związanych każdorazowo ze zmianami w budżecie w 2009 r. akceptowanymi przez Radę na sesjach **sprawozdanie z wykonania budżetu za 2009 r. zostało przyjęte jednogłośnie.**

Informacja dot. sportu, klubów sportowych na terenie gminy **Głogówek została przyjęta do wiadomości.**

Radny Bernard Burek na prośbę jednego z mieszkańców Starych Kotkowic zwrócił się z zapytaniem o wycenę działki-wjazdu na posesję dzierżawionej przez jednego z mieszkańców, którą chciał wykupić ale zdaniem jego cena była zbyt wysoka.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert zwrócił uwagę, że wycenę sporządza osoba z uprawnieniami, kompetentna w swojej dziedzinie.

ad. 3

Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego w 2009 r. **została przyjęta jednogłośnie.**

ad.4

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert poinformował o uchwale RIO pozytywnie opiniującej sprawozdanie Burmistrza z wykonania budżetu Gminy Głogówek oraz o podjętej przez Komisję Rewizyjną uchwale w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Głogówka z tytułu wykonania budżetu za 2009 r. wraz z uzasadnieniem i opinią.

a) uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Głogówka z tytułu wykonania budżetu za 2009 r.

***Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.***

b) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Głogówek na 2010 r.

Informację przedstawiła Skarbnik Ilona Hudaszek.

***Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.***

c) uchwała w sprawie udzielenia dotacji na sfinansowanie prac remontowych i konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków

***Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.***

c) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek.

***Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.***

d) uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogówku.

***Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie***

ad.5

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert przedstawił radnym treść pisma w sprawie dotacji dla ZMK dotyczącej wymiany wodomierzy tradycyjnych na wodomierze mokrobeżne TPR z liczydłem w roztworze glicerynowym.

Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel wyjaśniła, że wymianie podlegać będą wszystkie liczniki, w pierwszej kolejności natomiast w tych miejscowościach, gdzie kupowana jest woda by wyeliminować, czy ograniczyć straty.

**Wniosek ZMK został jednogłośnie przyjęty.**

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert odniósł się do sprawy sprzedaży działki dla p. Filipowsky, zajmując stanowisko, że gmina nie powinna obniżać ceny.

Radni wyrazili swoje obawy, co do lokalizacji pozostającego jeszcze na tej działce sprzętu ZMK.

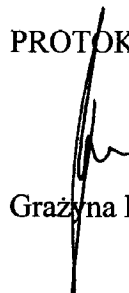
Z-ca Burmistrza Barbara Wróbel powiedziała, że w obecnej sytuacji kiedy nie ma już składowania odpadów, warsztatu samochodowego problemu nie będzie. Stwierdziła, że ZMK powinien pozbyć się wszystkich niepotrzebnych sprzętów, bo wiązały się z tym tylko dodatkowe koszty utrzymania.

W dyskusji dot. ZMK wrócił temat efektywności zakładu, radny Władysław Kuzak stwierdził, że ZMK powinien rozszerzyć zakres swojej działalności. Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert powiedział, że zakład powinien przede wszystkim skupić się na obsłudze miasta.

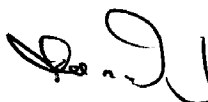
Podsumowując wystąpienie p. Filipowsky, komisja wypracowała stanowisko by w drodze rokowań, ze skutkiem finansowym zadowalającym obie strony działkę sprzedać.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

PROTOKOŁOWAŁA

  
Grażyna Rosa

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

  
Jerzy Kunert