

PROTOKÓŁ KONTROLI NR 38/2010
KOMISJI REWIZYJNEJ
Z DNIA
18.02.2010 r.
23.02.2010 r.

W dniach 18.02.2010 r. i 23.02.2010 r. Komisja Rewizyjna w składzie:

KRZYSZTOF BARTON-przewodniczący komisji
ELŻBIETA ADAMISZYN- z-ca przewodniczącego
JOACHIM JANIK – członek,
MARIOŁA STAFFA-członek
ERNEST NOWAK-członek
MARIA STADNICKA-członek

przeprowadziła w obecności pracownika ref. NLROŚ, pani Moniki Chrząszcz kontrolę jawności i zasadności przydziału mieszkań przez Komisję Mieszkaniową.

Na wstępie Komisja Rewizyjna zapoznała się z podstawami prawnymi, regulującymi działalność Komisji Mieszkaniowej, do których należą m.in.:

- Zarządzenie Nr 18/2009 Burmistrza Głogówka z dnia 02.03.2009 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Miejskim w Głogówku oraz
- Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- Uchwała nr XXXIV/261/2002 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Dz. U. 71,733.

Członkowie Komisji Rewizyjnej dokonali analizy wszystkich etapów związanych z procedurą przydziału mieszkań, ich kolejność przedstawia się następująco:

- a) zainteresowany składa wniosek do Urzędu,
- b) wniosek zostaje zarejestrowany, nadaje się mu numer na liście,

- c) wniosek jest rozpatrywany na Komisji Mieszkaniowej
- d) wniosek zostaje albo odrzucony, jeśli nie spełnione są kryteria przydziału, lub rozpatrzony pozytywnie i zainteresowany zostaje wpisany na listę oczekujących. Następnie zainteresowanemu proponowany jest lokal, który albo przyjmuje i sprawa ostatecznego podpisania umowy kończy się w ZMK albo odmawia przyjęcia lokalu i wtedy zainteresowany wraca na listę oczekujących.

Komisja Rewizyjna skontrolowała trzy wybrane losowo wnioski:

- a) wniosek I z 08.02.2008 r. dotyczył mieszkania na zamianę,
- b) wniosek II z 11.03.2008 r. dotyczył mieszkania socjalnego,
- c) wniosek III z 21.08.2007 r. dotyczył mieszkania do remontu.

Dokonując szczegółowej analizy powyższych przypadków, Komisja Rewizyjna stwierdziła, że wnioski były rozpatrzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem.

Najstarszy wniosek, jaki znajdował się w dokumentacji był z 04.04.2002 r. i dotyczył zamiany lokalu na mniejszy, że względu jednak na ciągłe odmowy przyjęcia proponowanego lokalu osoba nadal znajduje się na liście oczekujących.

Z dokumentacji wynikało, że w 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Głogówku wpłynęło 97 wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego oraz 22 wnioski z prośbą o zamianę mieszkania komunalnego. Liczba osób oczekujących na mieszkania socjalne- 8 osób, na zamianę-6 osób, do remontu-12 osób.

W trakcie kontroli pojawiły się wątpliwości natury prawnej, w celu ich wyjaśnienia zwrócono się o opinię w niniejszej kwestii do radcy prawnego pana Leszka Dulemba.

Członkowie Komisji zakwestionowali aktualność niektórych przepisów uchwały regulującej procedury przydziału mieszkań w gminie Głogówek, niezmienionej od 8 lat, zgłosili potrzebę uszczegółowienia obowiązującego obecnie Regulaminu, poprzez zwiększenie składu Komisji Mieszkaniowej oraz wprowadzenie zapisu o obligatoryjności wywieszania list oczekujących i osób, którym mieszkania zostały przyznane oraz o składzie Komisji Mieszkaniowej.

Członkowie Komisji Rewizyjnej powołując się na obecną sytuację dot. mieszkań socjalnych, tj. zaległości czynszowe, a przede wszystkim systematyczne dewastacje lokali, zgłosili

propozycję utworzenia na terenie gminy budynku socjalnego, by niepłacących przesiedlić z budynków w centrum na peryferia.

WNIOSKI:

Co do zasadności przydziału mieszkań, Komisja Rewizyjna ustaliła, że wszystkie przeprowadzone procedury były prawidłowe, nie stwierdzono żadnych uchybień. Wszystkie wnioski zostały w sposób całkowicie obiektywny, a przede wszystkim regulaminowy rozpatrzone, bez zbędnej zwłoki, co oznacza, że okres obejmujący od daty wpływu wniosku do jego rozpatrzenia jest stosunkowo krótki. Nieprawdziwą informacją okazała się ta, według której osoby latami czekają na mieszkanie. Wnioski są rozpatrywane na bieżąco, a fakt, że dana osoba przez dłuższy czas figuruje na liście oczekujących wynika z tego, że każdorazowo odmawia przyjęcia proponowanego lokalu.

Jednym z głównych zaleceń dotyczących działalności Komisji Mieszkaniowej jest przestrzeganie zasady jawności, tj. podawanie do publicznej wiadomości list, o których mowa wyżej. Ten aspekt jawności Komisji Mieszkaniowej musi być bezwzględnie przestrzegany i realizowany, wpłynie to na przejrzystość procedury i wiarygodność podejmowanych działań.

Protokół sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KONTROLUJĄCY:

JEDNOSTKA

KONTROLOWANA:

KRZYSZTOF BARTON-.....

ELŻBIETA ADAMISZYN-.....

JOACHIM JANIK –

MARIOLA STAFFA-.....

ERNEST NOWAK-.....

MARIA STADNICKA-.....

MONIKA CHRZĄSZCZ-.....