

PROTOKÓŁ NR 40 /2010
Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW,
INWESTYCJI I REMONTÓW
Z DNIA 18 STYCZNIA 2010 r.

W posiedzeniu komisji udział wzięli:

1. Członkowie komisji – według załączonej listy obecności,
2. Burmistrz Głogówka – Andrzej Kałamarz
3. Skarbnik Gminy- Ilona Hudaszek
4. Przewodnicząca Rady Miejskiej- Krystyna Mulka,
5. Dyrektor ZMK w Głogówku – Ewelina Barton

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Polityka remontowa komunalnych zasobów mieszkaniowych. Program remontów i napraw.
2. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów , Inwestycji i Remontów otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1

Polityka remontowa komunalnych zasobów mieszkaniowych. Program remontów i napraw.

Informację na w/w temat przedstawiła p. Dyrektor ZMK w Głogówku- Ewelina Barton. Przedstawiła jakim zasobem mieszkaniowym ZMK dysponuje i administruje, zakres przeprowadzonych i planowanych w 2010 r. remontów . Pani dyrektor podjęła również temat związany z lokalami socjalnymi i problemem ich dewastacji przez najemców oraz kosztów związanych z systematycznym usuwaniem szkód.

Radni podjęli dyskusję nad rozwiązaniem problemu:

Przewodniczący Kom. Społecznej Andrzej Wawer wyraził swoje wątpliwości, czy mieszkania te są przyznawane według prawidłowej weryfikacji zainteresowanych tj. osobom, które dbałyby o lokal, a nie takim, które przewidywalnie doprowadzą do jego zniszczenia. Powiedział, że dobrym pomysłem byłoby wszystkich” trudnych” lokatorów umieścić w jednym budynku.

Radna Jadwiga Matusiewicz powiedziała , że w Głubczycach problem jest systematycznie monitowany, poprzez wyznaczenie osoby kontrolującej takie mieszkania . Pomaga to we właściwym czasie zareagować, gdy użytkowanie lokalu zaczyna być niewłaściwe.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert poinformował, że w mieście tak zdewastowanych mieszkań jest ok. 15.

Radny Andrzej Wawer zapytał p. Dyrektor Ewelinę Barton, czy funkcjonuje jakaś oficjalna lista osób oczekujących na mieszkania komunalne, do której istnieje możliwość wglądu i czy dana zainteresowana osoba może monitorować, na którym miejscu na liście się znajduje.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że taka lista jest.

Następnie poruszono temat budynku w Biedrzychowicach, tj. niezamieszkanym mieszkaniu. Z czterech tylko jedno jest zasiedlone, na resztę brak chętnych, bo wszyscy zainteresowani czekają na przydział w mieście.

Radny Władysław Kuzak stwierdził, że skoro mieszkania stoją wolne, brak na nie chętnych, to po co je utrzymywać, zaproponował, by je sprzedać.

Przewodniczący Komisji Społecznej Andrzej Wawer odnosząc się do ostatniej sytuacji pogodowej, związanej z uciążliwymi opadami śniegu, zapytał p. Dyrektor ZMK, dlaczego odśnieżanie miasta zostało zakończone o 14.30, skoro sytuacja nie była jeszcze opanowana a mniejszy ruch w godzinach popołudniowych ułatwiłby pracę pracownikom ZMK.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton odpowiedziała, że pomimo zwiększonych potrzeb w ramach odśnieżania miasta, pracownicy skończyli pracę planowo, gdyż bez przerwy pracowali od godz. 4.30. Ograniczenia kadrowe nie pozwoliły natomiast na zorganizowanie „drugiej zmiany”.

Radna Jadwiga Matusiewicz podkreśliła, że sytuacja była wyjątkowa i trudna do opanowania. Wspomniała, że tereny wiejskie również nie zostały całkowicie odśnieżone a mieszkańcy sobie radzą, w mieście natomiast mieszkańcy przesadnie wyolbrzymili problem, obwiniając gminę o nieefektywność w odśnieżaniu i doprowadzenie do komunikacyjnego paraliżu.

Przewodniczący Komisji Społecznej Andrzej Wawer zaznaczył, że na terenach wiejskich, mieszkańcy, którzy dysponują odpowiednim sprzętem w ramach umowy zlecenia mogą wykonać niezbędne prace, w tym odśnieżanie.

WNIOSEK

Komisja Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów wnioskuję o zagospodarowanie nieużytkowanych mieszkań w budynku komunalnym w Biedrzychowicach.

Za przyjęciem wniosku głosowało 6 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton według załączonych do protokołu materiałów, poinformowała o planowanych remontach i naprawach na 2010 rok, w tym budynku na ul. Piastowskiej 37, przy kościółku św. Mikołaja.

Radny Mariusz Wdowikowski zapytał co ze sprawą państwa Szymańskich w Szonowie.

Przewodniczący Komisji Budżetu Jerzy Kunert odpowiedział, że rodzina otrzymała skierowanie do lokalu, ale umowa nie została przez nich podpisana.

Radny Mariusz Wdowikowski wyjaśnił, że państwo Szymańscy umowy nie podpisali, ponieważ nie zostały spełnione postawione przez nich warunki (brak w mieszkaniu centralnego gazowego).

Dyrektor ZMK Ewelina Barton poinformowała, że rodziny nie stać na wpłacenie kaucji w wys. 1 tys. zł, domniemywa, że w tych okolicznościach problemem będzie również pokrycie kosztów utrzymania lokalu z powodu gazowego ogrzewania .

Radny Bernard Burek wyraził swoje wątpliwości, co do trafności zakupu przez ZMK traktorka. Stwierdził, że nie sprawdził się przy odśnieżaniu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Krystyna Mulka odnosząc się do krążących w Internecie informacji o pochopnej sprzedaży sprawnego samochodu po „ okazijnej” cenie przez ZMK , poprosiła o stosowne wyjaśnienie.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert odpowiedział, że owa informacja dotyczy samochodu z lat 70-tych, tzw. polewaczki, która niestety nie znalazła zastosowania w zakładzie, więc zdecydowano o jej sprzedaży.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton w sprawie zakupu traktorka przez ZMK, odpowiedziała, że na obecne warunki faktycznie sprzęt jest trochę za słaby, ale doskonale sprawdza się przy odśnieżaniu chodników. Poinformowała, że można do niego dokupić szczotki i traktor może funkcjonować jako zmiataczka.

Po zapoznaniu się z dokumentacją związaną ze sprawą umorzenia zadłużenia czynszowego nieżyjącego już pana Józefa Hłademek **Komisja budżetu wyraziła pozytywną opinię w niniejszej sprawie. (Przy obecności 6 radnych: 6 głosowało „za”)**

Radny Mariusz Wdowikowski korzystając z obecności Burmistrza Andrzeja Kałamarza zwrócił się po raz kolejny ze sprawą państwa Szymańskich z Szonowa.

Dyrektor ZMK Ewelina Barton po raz kolejny udzieliła odpowiedzi w sprawie, informując, że wysokość czynszu proponowanego lokalu jest adekwatny do jego standardu.

Po wyczerpaniu tematu, i odpowiedzi na wszystkie pytania radnych, „Informacja nt polityki remontowej komunalnych zasobów mieszkaniowych” przedstawiona przez Dyrektora ZMK Ewelinę Barton została przyjęta. (Przy obecności 6 radnych: 5 „za”, 1 „wstrzymał się”).

Członkowie Komisji przystąpili do opracowania Planu Pracy Komisji na 2010 r. (Plan Pracy Komisji na 2010 r. stanowi załącznik do protokołu.)

Plan Pracy Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Zaopiniowanie materiałów na sesję.

a) w sprawie zmian w budżecie gminy Głogówek na 2010 rok

Informację przedstawiła skarbnik Gminy Ilona Hudaszek.
Udzieliła wyczerpujących odpowiedzi na wszystkie pytania radnych.

Głosowanie nad projektem uchwały przebiegało następująco:

7-za, 0- przeciw, 0- wstrzymało się

b) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie gminy Głogówek. / Głogówek ul. Zamkowa/

Głosowanie nad projektem uchwały przebiegało następująco:

7-za, 0- przeciw, 0- wstrzymało się

c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie gminy Głogówek. / Kierpień/

Radny Marek Pelka wyraził swoją wątpliwość, czy wydzierżawianie gruntu na 1 rok jest celowe.

Przewodnicząca RM Krystyna Mulka wspomniała, że być może dłuższy okres dzierżawy wiąże się z obligatoryjnością przeprowadzenia przetargu.

d) zmiany uchwały Nr XXXII/290/98 z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie przystąpienia gminy Głogówek do programu „Odnowa wsi” w województwie opolskim.

Projekt uchwały dot. miejscowości Twardawa.

Radny Marek Pelka zauważył, że w dokumentacji brakuje uchwały z zebrania wiejskiego. W tej sytuacji projekt uchwały został przyjęty jedynie do wiadomości.

e) w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego

Informację przedstawiła Skarbnik Ilona Hudaszek.

Głosowanie nad projektem uchwały przebiegało następująco:

7-za, 0- przeciw, 0- wstrzymało się.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert przedstawił treść pisma, które wpłynęło z Komisariatu Policji w Głogówku. Komendant p.o. asp. szt. Grzegorz Bożemski zwraca się w nim z prośbą do RM o możliwość zorganizowania dodatkowych służb prewencyjnych w ponadnormatywnym czasie, finansowanych z budżetu gminy Głogówek.

Komisja wspólnie wypracowała stanowisko, że temat zostanie podjęty na marcowej sesji, na której według Planu Pracy RM jednym z zagadnień będzie „Stan bezpieczeństwa i porządku

publicznego na terenie Gminy Głogówek”. W związku z powyższym do udziału w sesji zostaną zaproszeni przedstawiciele głogóweckiego komisariatu.

Przewodniczący Kom. Społecznej Andrzej Wawer stwierdził, że na obecną chwilę wymiar obowiązków miejscowej policji jest wystarczający.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kunert zapoznał radnych z pismem, które wpłynęło od mieszkańców Kazimierza . Treść pisma wskazuje na skarżący charakter. Mieszkańcy składają zażalenie na postępowanie Gminy i Burmistrza Głogówka w sprawie nielegalnej wycinki drzew na działce gminnej nr 72/6 w Kazimierzu. Rzekomo nielegalnej wycinki dopuścił się mieszkaniec Kazimierza Andrzej Morawiec. W załączeniu dołączona została kserokopia decyzji o umorzeniu postępowania ze Starostwa Powiatowego. Komisja miała duży problem z formalnym zakwalifikowaniem pisma jako skargi, gdyż nie posiadało ono żadnego podpisu skarżącego, czy skarżących w związku z czym zgodnie z przepisami pozostało bez rozpoznania.

Komisja następnie negatywnie rozpatrzyła pismo ze Stowarzyszenia Sołtysów Woj. opolskiego w sprawie pomocy finansowej związanej ze zorganizowaniem tegorocznego Zjazdu Sprawozdawczego w Nysie.

Brak zgody na przyznanie środków wyraziło 6 członków komisji, 1 osoba wstrzymała się.

Na tym posiedzenie Komisji Budżetu zakończono.

PROTOKOŁOWAŁA

Grażyna Rosa

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Jerzy Kunert